

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 31 della Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150, modificata con la legge 6.8.1967, n. 765, tutti coloro che facevano richiesta di licenza/concessione edilizia si impegnavano a cedere al Comune di Cuneo la cosiddetta "confrontanza stradale", cioè l'appezzamento di terreno all'altezza del costruendo fabbricato da destinare a sedime della strada pubblica adiacente allo stesso;
- la cessione dell'area avveniva a spese del proprietario con rogito notarile a seguito di tipo di frazionamento, per il prezzo complessivo a corpo di £. 1.000;
- in seguito ad istanza presentata dagli interessati Sigg. CAGLIERO Domenico e CAGLIERO Silvio, Elena, Maria Stella e Renato – eredi della Sig.ra GARELLI Catterina - si è accertato che a causa di un errore materiale nella scrittura privata di retrocessione di confrontanza stradale rep. 22528 del 27 novembre 1978, la piccola area situata all'interno della proprietà dei Sigg. Cagliero, oggetto della retrocessione, è ancora catastalmente intestata al Comune di Cuneo;

Vista la necessità di regolarizzare tale situazione e procedere all'effettiva cessione ai Sigg. Cagliero dell'area in questione, censita al Catasto Terreni al Foglio n. 78, mappale n. 407, sem. irr. arb., cl. 2, mq. 50, R.D. € 0,48, R.A. € 0,25;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.2.2009 di approvazione del bilancio di previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 3.3.2009 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2009;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

- 1) di regolarizzare la situazione catastale derivata da errore materiale nella scrittura privata di retrocessione di confrontanza stradale rep. 22528 del 27 novembre 1978 autenticata dal notaio Enrico Cavallo e confermare la retrocessione dell'area censita Catasto Terreni al Foglio n. 78, mappale n. 407, sem. irr. arb., cl. 2, mq. 50, R.D. € 0,48, R.A. € 0,25 ai Sigg.:  
Cagliero Domenico, nato a Cuneo il 2.2.1928, codice fiscale CGLDNC28B02D205B, proprietario per 1/2;  
Cagliero Silvio, nato a Cuneo il 15.3.1955, codice fiscale CGLSLV55C15D205M, proprietario per 1/8 in seguito a successione di Garelli Catterina;

Cagliero Elena, nata a Cuneo il 2.1.1958, codice fiscale CGLLE58A42D205Y, proprietaria per 1/8 in seguito a successione di Garelli Catterina;

Cagliero Maria Stella, nata a Cuneo l'8.1.1965, codice fiscale CGLMST65A48D205T, proprietaria per 1/8 in seguito a successione di Garelli Catterina;

Cagliero Renato, nato a Cuneo il 25.7.1968, codice fiscale CGLRNT68L25D205E proprietario per 1/8 in seguito a successione di Garelli Catterina.

- 2) di dare atto che il corrispettivo della vendita, stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 302 del 22.3.1978 in £. 1.000, è stato già versato all'epoca dai Sigg. Cagliero, come risulta dalla scrittura privata sopra citata.
- 3) di dare atto che l'immobile viene retrocesso a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.
- 4) di dare atto che il Dirigente del Settore che, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, anche integrative, e fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento.
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.