

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta n. 24-9188 del 14.07.2008 ha approvato il Programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di Riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III” e pubblicato il relativo bando di gara, con le modalità di partecipazione dei Comuni nonché i criteri di selezione delle proposte di programma (supplemento B.U.R. n°42 del 16 ottobre 2008);
- con Deliberazione n. 75 del 7.04.2009 la Giunta Comunale ha deliberato di aderire al suddetto Bando Regionale con una proposta di programma relativa alla frazione Cerialdo, denominato “Cerialdo: un quartiere interessante”, recante un dimensionamento finanziario complessivo pari a Euro 9.314.281,80, un costo complessivo degli interventi, con l’esclusione degli interventi riferibili ad edilizia libera a totale carico degli operatori privati (Int. A1.2 pari a Euro 2.667.699,00) pari a Euro 6.646.582,80 e un cofinanziamento comunale obbligatorio pari a €584.222,80;

- con la Cooperativa Flavia di Cuneo, si è attivato un partenariato finalizzato all’elaborazione della proposta, sottoscrivendo un accordo di programma per l’adesione al Contratto di Quartiere III:

A1.1	C.Flavia	Eca	Edilizia residenziale a canone sostenibile - 19 alloggi	€3.671.360,00
A1.2	C.Coefers	Epriv	Edilizia residenziale privata - 10 alloggi	€2.667.699,00
A2.1	Com. CN	OOUU	Centro Polifunzionale di quartiere	€2.041.000,00
A2.2	Com. CN	OOUU	Opere di urbanizzazione primaria del quartiere	€350.000,00
A2.3	Com. CN	OOUU	Opere di urbanizzazione area ATF1.MA3 e impianti sportivi	€584.222,80

- ai sensi del Bando Regionale, il costo per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale poteva avere un’incidenza non inferiore al 50% del costo complessivo del programma, la percentuale rimanente poteva essere destinata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mentre l’apporto finanziario minimo comunale era stabilito nella misura del 14% del contributo Stato-Regione;

- il contributo Stato-Regione richiesto pari a Euro 4.173.020,00 risultava così composto:

o	interventi residenziali a canone sostenibile (soggetto attuatore: Cooperativa Flavia)	
A.1.1	- Edilizia residenziale a canone sostenibile – 19 alloggi	€3.671.360,00
	Contributo richiesto al CdQIII per l’intervento edilizio (canone sostenibile)	€1.497.020,00
	Contributo integrativo richiesto al CdQIII per la “sostenibilità”	€285.000,00

**Contributo richiesto al CdQ3 per edilizia residenziale sociale – TOT: €1.782.020,00**

- o interventi relativi a opere di urbanizzazione, comprensive di servizi e attività

A2.1	- Centro Polifunzionale di quartiere	€2.041.000,00
A2.2	- Opere di urbanizzazione primaria del quartiere	€350.000,00
	<b>Contributo richiesto al CdQ3 per OO.UU – TOT:</b>	<b>€2.391.000,00</b>

Rilevato che:

- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 52-11974 del 4 agosto 2009 (supplemento B.U.R. n°32 del 13 agosto 2009) ha approvato la graduatoria dei programmi e l'importo ammesso a contributo per il Comune di Cuneo pari a € 4.133.020,00;
- la deliberazione demanda ai comuni la rimodulazione del programma, nel caso in cui sia stato attribuito un finanziamento inferiore alla richiesta avanzata e richiama, altresì, l'obbligo di iniziare i lavori di almeno un intervento entro 270 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della suddetta deliberazione regionale;
- il finanziamento ammesso è inferiore di € 40.000,00 rispetto alla richiesta di contributo avanzata ed è, pertanto, necessario procedere alla rimodulazione del Quadro Finanziario del programma.

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, N. 267;

Visto l'art. 48 – “Competenza della Giunta Comunale” – del T.U. 18.08.2000, n.267

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 – Pareri dei responsabili dei servizi – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

### **DELIBERA**

1. di approvare la rimodulazione del “Programma di Riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III” denominato “*Cerialdo: un quartiere interessante*” - così come risulta dall'allegato Quadro Tecnico Economico degli interventi - costituente parte integrante della presente deliberazione;
2. di dare atto che il suddetto programma assume un dimensionamento finanziario complessivo pari a Euro 9.275.059,00, mentre il costo di realizzazione globale degli interventi previsti con l'esclusione degli interventi riferibili ad edilizia libera realizzata a totale carico degli operatori privati risulta pari a Euro 6.607.360,00 così articolato:

A1.1	C.Flavia	Eca	Edilizia residenziale a canone sostenibile - 19 alloggi	€3.671.360,00
A2.1	Com. CN	OOUU	Centro Polifunzionale di quartiere	€2.041.000,00
A2.2	Com. CN	OOUU	Opere di urbanizzazione primaria del quartiere	€310.000,00
A2.3	Com. CN	OOUU	Opere di urbanizzazione area ATF1.MA3 e impianti sportivi	€585.000,00
<b>Costo di realizzazione globale degli interventi previsti</b>				<b>€6.607.360,00</b>
A1.2	C.Coefers	Epriv	Edilizia residenziale privata - 10 alloggi (a carico dei privati)	€2.667.699,00

3. di dare atto che la riduzione di finanziamento pari a € 40.000,00 interessa l'intervento A2.2. – Opere di urbanizzazione primaria del quartiere, a carico del Comune di Cuneo;
4. di dare atto che non si rimodula il cofinanziamento comunale obbligatorio (14% del contributo Stato-Regione) a fronte del minor finanziamento, ma si incrementa a € 585.000,00 l'intervento A2.3 - Opere di urbanizzazione area ATF1.MA3 e impianti sportivi;
5. di dare atto che il suddetto cofinanziamento comunale trova opportuna disponibilità di risorse nel Piano Pluriennale dei Lavori Pubblici, relativamente agli interventi di “Riqualificazione urbana quartiere Cerialdo” (centro di costo 08102);
6. di dare atto che gli interventi mantengono il quadro di coerenze definito nella proposta di programma, mentre si rimanda a successive possibilità di integrazione il finanziamento relativo alle opere di urbanizzazione del quartiere oggetto di rimodulazione (intervento A2.2);
7. di dare mandato al Sindaco ed alla Giunta di predisporre ogni eventuale documentazione necessaria ed integrativa del Programma finanziato;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento del “Contratto di Quartiere III” è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano;
9. di dare atto che per la redazione della proposta di programma è stata stipulato apposito accordo di programma tra il Comune di Cuneo e la Cooperativa Flavia al fine di regolamentare le attività di lavoro in collaborazione.