

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo, mediante gli uffici del Settore Gestione del Territorio, controlla la correttezza del progetto e, in particolare, del computo metrico estimativo e dell'elenco prezzi, presentato dai privati titolari dei permessi di costruire, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti per legge;
- a seguito dell'approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione da parte dell'Amministrazione il titolare del Permesso di Costruire affidava direttamente ad impresa di propria fiducia l'esecuzione delle stesse;
- in data 17 ottobre 2008 è entrato in vigore il D.Lgs. 11.09.2008 n. 152 che ha modificato gli articoli 32 comma 1, lettera g) e 122 comma 8 relativi alla realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri, introducendo una forma di gara pubblica (senza pubblicazione di bando);
- al fine di portare a conoscenza le modifiche apportate dalla nuova norma ai proponenti gli interventi edilizi e ai professionisti del settore e nell'intento altresì di velocizzare la procedura di verifica mediante la riduzione dei tempi di rilascio del permesso di costruire, sono stati redatti i seguenti elaborati tecnici, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante:
 - comunicato sulle procedure per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri,
 - caratteristiche degli elaborati di progetto,
 - elenco prezzi unitari,
 - capitolato speciale di appalto;
- le opere di urbanizzazione cedute all'Amministrazione sono opere pubbliche a tutti gli effetti e pertanto il progetto delle stesse deve rispondere a quanto richiesto nel Codice dei Contratti (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.): gli elaborati devono essere prodotti con le modalità riportate nell'allegato "Caratteristiche degli elaborati di progetto";
- la necessità di dotare il Comune di Cuneo di un elenco prezzi specifico per le opere di urbanizzazione nasce dall'esigenza di uniformare tra loro e con quelle realizzate direttamente dall'Amministrazione le caratteristiche dei materiali, le lavorazioni ed i relativi prezzi: in tal modo inoltre risulta più celere la verifica del valore delle opere poste a scomputo;
- tale elenco prezzi è aggiornato ogni volta debbano essere adottati nuovi materiali o siano necessarie variazioni di prezzi degli stessi: in ogni caso è aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT;
- è stato inoltre messo a disposizione un Capitolato Speciale di Appalto che l'impresa esecutrice delle opere deve adottare per la realizzazione secondo gli standard delle opere eseguite direttamente dal Comune di Cuneo;

Ritenuto opportuno approvare i succitati elaborati;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta spesa;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare i seguenti documenti, allegati al presente provvedimento, che devono essere adottati dai soggetti privati che intendono realizzare opere di urbanizzazione a scapito di oneri:
 - comunicato sulle procedure per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scapito degli oneri,
 - caratteristiche degli elaborati di progetto,
 - elenco prezzi unitari,
 - capitolato speciale di appalto;
- 2) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Ing. Valter Martinetto, Istruttore direttivo tecnico del Settore Gestione del Territorio;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.