

LA GIUNTA

Premesso che:

- il complesso sportivo comunale, posto nel parco della gioventù, è stato gestito per lungo periodo da parte della “Gestione impianti sportivi – Cuneo” s.r.l. Ciò si è verificato poiché, a scadenze periodiche, il servizio è stato posto in gara e la summenzionata società è sempre risultata aggiudicataria. Prima della scadenza contrattuale del 31 dicembre 2006, è stata avviata una nuova procedura di gara volta all’affidamento del complesso sportivo per un periodo di sette anni. L’iter è stato a lungo sospeso in attesa del pronunciamento del giudice amministrativo sul il ricorso di uno dei due partecipanti, escluso per fatto di forma. Allorché la procedura poté riprendere a seguito del riconoscimento delle buone ragioni del comune, la gara si concluse senza esito, poiché il concorrente restante (la medesima G.I.S.) non risultò aver risposto appieno a tutti i requisiti richiesti dal bando;
- nel corso di questa vicenda, ed ancor più in seguito, è maturato da parte dell’amministrazione comunale un nuovo indirizzo, volto a ridisegnare radicalmente l’assetto attuale dell’impianto sportivo natatorio comunale nei seguenti termini:
 - potenziamento mediante costruzione di vasca coperta di dimensioni olimpioniche e revisione e ristrutturazione delle vasche attuali,
 - realizzazione mediante ricorso – in parte – a capitali privati, a mezzo di una gara di concessione di progettazione realizzazione e gestione per un lasso temporale adeguato,
 - la gestione deve essere assunta da parte dell’aggiudicatario della concessione con effetto immediato, in modo da garantire continuità e coerenza nell’utilizzo della struttura attuale anche nel corso dei lavori di ampliamento e ammodernamento;
- tale volontà è già stata inequivocabilmente espressa con atti amministrativi quali:
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 in data 10/6/2008 con la quale è stato approvato il protocollo preliminare d’intesa con la Regione Piemonte, per la costruzione di una piscina sportiva polivalente, che contempla l’apporto finanziario della Regione ed i tempi di realizzazione,
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 185 in data 16/8/2008 con la quale è stato affidato l’incarico professionale per la redazione del progetto preliminare e tutti gli atti tecnico-convenzionali, che costituiscono base per l’indizione di una gara di concessione di progettazione, realizzazione e gestione;

Considerato che:

- la scelta dell’affidamento della gestione nel contesto della concessione e con effetto immediatamente successivo all’aggiudicazione, riduce sensibilmente l’intervallo di tempo intercorrente da oggi a quel momento. La tempistica ricavabile dall’impegno assunto da parte del professionista incaricato della progettazione preliminare, dalle procedure previste per lo svolgimento della gara di concessione, dagli adempimenti della commissione di gara e dal lasso temporale che deve essere ragionevolmente concesso al vincitore per organizzare il proprio subentro nella gestione, lasciano presumere un intervallo di diciotto mesi. Considerando che l’attività della piscina ha un ciclo annuale che si conclude con il mese di settembre, si può ipotizzare un periodo transitorio di gestione che intercorre dal 1° gennaio 2008 al 30 settembre 2010, per un totale di 21 mesi. Un lasso temporale, cioè, che consente un normale svolgimento delle procedure di gara e che evita un cambio di gestione in corso di esercizio;

- la ricerca di un gestore mediante gara pubblica, per la copertura del breve periodo transitorio, non risulta esser un percorso vantaggioso, ancorché praticabile, poiché:
 - un breve lasso temporale di gestione, senza alcuna prospettiva futura, molto difficilmente riveste un interesse finanziario ed organizzativo da parte di nuovi soggetti esterni,
 - la precedente esperienza di gara, ancorché più allettante per durata (sette anni) e per condizioni di capitolato, ha visto una scarsa partecipazione, ridottasi ad un solo soggetto: la G.I.S. – Cuneo,
 - eventuali nuovi subentri nella gestione non potrebbero che trovare compensazione all'investimento di breve termine sul fronte tariffario,
 - non è intendimento dell'amministrazione acconsentire a modifiche tariffarie che non si giustificano in un generale riordino del servizio;

- la trattativa avviata con la G.I.S. – Cuneo s.r.l., al fine di ricercare una soluzione conveniente per portare a termine la gestione nei prossimi ventuno mesi, ha raggiunto un accordo sostenibile soltanto da un soggetto radicato da oltre un decennio. Viene, cioè, perseguito l'impianto contrattuale dei capitolati a base del contratto del periodo 1998/2002 e del periodo 2003/2006: tariffe concordate e calmierate in funzione dell'interesse pubblico e contributo integrativo da parte del Comune. Più nel dettaglio, le condizioni sono le seguenti:
 - periodo di gestione 1° gennaio 2009/30 settembre 2010,
 - congelamento di tutte le tariffe fino al 31 dicembre 2009, con adeguamento ISTAT dal 1° gennaio 2010,
 - per le società sportive tariffa ora/corsia per le vasche ed ora/campo per il tennis nella misura di 8 euro (IVA compresa) immutabile per l'intera durata contrattuale,
 - contribuzione da parte del comune, immutata rispetto all'importo riconosciuto nel 1998 (lire 250 milioni), adeguata all'indice ISTAT del decennio (28,40%),
 - l'impianto di cogenerazione, realizzato per l'impianto sportivo, non essendo consigliabile la volturazione per un breve lasso temporale, verrà gestito dal Comune, che procurerà alla GIS l'uso gratuito della sola energia termica;
 Si ritiene che tali condizioni siano vantaggiose per il Comune e per l'utenza ed accettabili per un soggetto che può beneficiare delle economie derivanti dalla prosecuzione del servizio.

Ritenuto che la proposta formulata rappresenti la migliore soluzione per il comune nella particolare situazione transitoria;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 19.2.2008, n. 14 di approvazione del Bilancio di previsione 2008 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2008/2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale 26.2.2008, n. 22 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione corrente;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gabinetto del Sindaco, Sport e Manifestazioni – Dr. Renato ARIAUDO e alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale — Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di affidare alla società “Gestione impianti sportivi – Cuneo s.r.l.” con sede in Cuneo Via Porta Mondovì 7 (P.IVA 00530220045), la gestione del complesso degli impianti sportivi siti in Cuneo presso il parco della gioventù, che si compone di impianti natatori, di campi per il tennis, di pista artificiale per lo sci da fondo e di pista per il ciclismo, oltre che di tutte le aree e le strutture destinate a servizi, per il periodo intercorrente tra il 1° gennaio 2009 ed il 30 settembre 2010;
2. di subordinare la gestione alle condizioni indicate nella convenzione che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la spesa è prevista sul Bilancio di Previsione 2009 e Bilancio Pluriennale 2009/2011 in corso di formazione.

LA GIUNTA

Visto l’art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.