

LA GIUNTA

Premesso che:

- questa Amministrazione, nell'ambito della realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali dell'area di Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) denominata "R4BG" in località Borgo San Giuseppe, attua direttamente i lavori di urbanizzazione. L'intervento è autofinanziato con gli oneri di urbanizzazione versati dai concessionari dei lotti e determinati in base ad un progetto preliminare dettagliato, redatto dall'Ufficio Progettazione dell'Attività Territorio nel 1999;
- nel corso degli anni compresi tra il 2000 e il 2008, parallelamente alla costruzione degli edifici privati previsti, sono stati realizzati sei lotti funzionali di lavori di urbanizzazione, comprendenti: la rete fognaria, la rete di smaltimento delle acque meteoriche e stradali, l'intubamento di un canale irriguo; le reti tecnologiche interrate necessarie alla distribuzione dell'energia elettrica, del servizio telefonico, del gas; l'impianto dell'illuminazione pubblica; i manufatti per la delimitazione dei confini con le proprietà private; i marciapiedi rialzati; il primo strato di asfaltatura di strade e piazze, le opere complementari necessarie alla funzionalità del quartiere;
- a tutt'oggi, visto il completamento degli edifici privati previsti dal P.E.E.P., è necessario terminare le opere, mediante l'allestimento del lotto di completamento (settimo lotto) nel quale verranno eseguiti i lavori qui seguito elencati:
 - completamento di via G.F. Borney (in planimetria il tratto compreso tra i nodi I e P),
 - realizzazione del parcheggio e dell'area verde di via Mereu, in corrispondenza del nodo F,
 - realizzazione dell'area verde adiacente ai lotti 29, 30, 33,
 - realizzazione della pavimentazione di piazza Pascale, compresa l'installazione di un parco giochi fornito di attrezzature ludico-motorie adatte ad età comprese tra 2 e 10 anni,
 - realizzazione di un campo da gioco polivalente e di un campo per il gioco bocce, nell'area dell'impianto sportivo "SportArea",
 - realizzazione di impianto di irrigazione con utilizzo di acqua irrigua del canale, accumulata in vasca interrata realizzata in precedenza del volume di circa 200 m³,
 - sistemazione delle aree verdi con tappeto erboso e messa a dimora di essenze arboree e arbustive varie,
 - completamento dell'impianto di illuminazione pubblica su via Borney e nelle aree verdi e di sosta autoveicoli,
 - completamento del marciapiede rialzato di via Borney (tratto verso la strada "Bovesana" tra i nodi E e D),
 - asfaltatura mediante stesa di "tappeto di usura", di tutte le strade del P.E.E.P.,
 - fornitura e posa di arredo urbano,
 - stesa di segnaletica orizzontale e fornitura e posa di segnaletica verticale;
- il settore Gestione del Territorio ha provveduto a redigere un progetto preliminare del 7° lotto di completamento il cui costo complessivo è di € 1.143.000,00#, approvato in linea tecnica con propria deliberazione n. 141 del 3.07.2008;
- è stato redatto conseguentemente il progetto definitivo approvato con propria deliberazione n. 228 del 28.10.2008 ammontante a € 1.154.286,53#;

- è stato redatto il progetto esecutivo secondo il quadro economico di seguito riportato:

A) - LAVORI A BASE D'ASTA		
LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO	€	952'064,62.=
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	30'000,00.=
SOMMANO	€	982'064,62.=
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
INCENTIVO DI PROGETTAZIONE 2% ...	€	20'500,00=
LAVORI DI COMPLETAMENTO (I.V.A. COMPRESA)	€	35.515,45=
SPESE DI APPALTO	€.	6.000,00=
SPESE TECNICHE	€	12'000,00=
I.V.A. 10% SU LAVORI A BASE D'ASTA	€	98.206,46=
SOMMANO	€	172.221,91=
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 1'154'286,53.=

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione generale
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi unitari
- capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
- piano di manutenzione
- piano di sicurezza e coordinamento
- calcoli illuminotecnici, verifica della dispersione del flusso verso l'alto
- schemi elettrici
- n. 31 elaborati grafici;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto esecutivo e relativi atti tecnici;

Dato atto che i maggiori oneri indotti derivanti dalla realizzazione dell'opera saranno previsti nel bilancio programmatico pluriennale 2009/2011 nell'ambito delle spese di manutenzione ordinaria;

Dato atto che al fine del tempestivo pagamento si provvede per il tramite del servizio Economato nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00#, oltre all'I.V.A., mentre oltre tale limite si provvede mediante attestazione di pagamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.2.2008 di approvazione del Bilancio di Previsione 2008;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2008 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2008;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della zona R4BG del P.E.E.P in località Borgo San Giuseppe – lotto di completamento, ammontante a €. 1.154.286,53# di cui €. 982.064,62.= per lavori a base d'asta redatto dagli uffici del Settore Gestione del Territorio, all'uopo incaricati;
2. di dare atto che la somma di €. 1.154.286,53# è impegnata come segue:
 - per €. 254.286,53# al Tit. II°, Fz. 09, Serv. 02, It. 01, Cap. 5394000 "Urbanizzazione area R4BG in località Borgo San Giuseppe" (centro di costo 09201) di cui €. 90.280,92# del bilancio 1999, finanziato con mutuo cassa DD.PP., €. 9.354,39 del bilancio 2000, finanziato con proventi O.U., €. 154.651,22# del Bilancio 2002, finanziato con proventi degli oneri di urbanizzazione ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2008, che presenta la necessaria disponibilità, (cod. imp. n. 1999/3815/8 – 2000/8203/11 – 2002/3826/4 – 2002/7750/37) (codice Siope 2102),
 - per €. 900.000,00# al Tit. II°, Fz. 09, Serv. 02, It. 01, Cap. 6513000 "Completamento opere di urbanizzazione Borgo San Giuseppe" (centro di costo 09201) del Bilancio di Previsione 2008 che presenta la necessaria disponibilità, di cui €. 200.000,00# finanziato con proventi degli oneri di urbanizzazione e €. 700000,00# da finanziare con mutuo da contrarre con la cassa DD.PP. o con altro istituto di credito che all'uopo si renderà disponibile ai sensi di legge (cod. imp. n. 2008/5982/1/2/3/4/5 – 2008/5983/1)(codice Siope 2102);
3. di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con procedura aperta per il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.LGS. 163/2006, con esclusione delle offerte anomale, per quanto attiene i lavori a base d'asta;
4. di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra le opere di urbanizzazione primaria elencate nell'art. 4 della Legge 29.9.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865 e quindi beneficiano dell'aliquota ridotta I.V.A. del 10% in base all'art. 8 del D.L. 31.10.1980 n. 693 convertito nella Legge 22.12.1980 n. 891 e successive modificazioni;
5. di provvedere alla pubblicità del bando e del successivo esito di gara mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet del Comune: www.comune.cuneo.it, sul sito internet dell'Osservatorio della Regione Piemonte: www.regione.piemonte.it/oopp e per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs, 163/2006 ed al pagamento del contributo di €. 250,00# a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 10 gennaio 2007;

6. di autorizzare l'Economo Civico ad anticipare:
 - la somma necessaria per effettuare l'inserzione del bando e successivo esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana con pagamento a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato,
 - la somma necessaria per effettuare il pagamento del contributo a favore dell'Autorità pari ad €. 250,00#;
7. di autorizzare i relativi pagamenti tramite:
 - il servizio economato nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00#, oltre all'I.V.A.,
 - con attestazione del dirigente del Settore Legale, ai sensi degli art. 32 e 33 del vigente regolamento di contabilità;
8. di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Ing. Valter Martinetto, Istruttore direttivo tecnico del Settore Gestione del Territorio.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.