

LA GIUNTA

Premesso che il Comune di Cuneo è dotato del Piano del Colore e del regolamento per l'assegnazione dei contributi approvato con D.C.C. n. 230 del 21.03.1990;

Considerato che:

- con l'apertura dei cantieri finanziati nel contratto di Quartiere II si propone di affrontare il tema della riqualificazione della scena urbana del centro storico, che passa necessariamente attraverso un processo di controllo ed attenta gestione del piano coloristico degli edifici;
- il rinnovamento delle facciate degli ultimi anni ha conosciuto un lento processo di colorazione e manutenzione, che con il passare del tempo sta portando alla perdita delle originarie caratteristiche materiche e cromatiche; occorre pertanto indicare una nuova metodologia, più incisiva che porti ad ottenere interventi più mirati, rivolgendo una particolare attenzione al patrimonio storico-artistico ed ambientale presente nel territorio;
- nell'impossibilità di adempiere in tempi ristretti alla redazione di un intervento complessivo esteso a tutta la città, è stato individuato l'asse di Via Roma come ambito spaziale che per le sue caratteristiche assumerà il ruolo di anticipazione di un diverso e più puntuale metodo di analisi;
- lungo il tratto di Via Roma sono stati individuati pertanto tre ambiti operativi:
 - I lotto da Via Roma n. 4 a Via Roma n. 32
 - II/III lotto da Via Roma 32 a Via Roma 60 compresa Contrada Mondovì;
- il "Progetto colore e di riqualificazione" del Centro Storico verrà svolto in collaborazione con la Sovrintendenza dei Beni Architettonici del Piemonte, poiché interessa interventi su edifici sottoposti a vincoli storici, architettonici ed artistici;
- la stessa Sovrintendenza ha richiesto la formazione di un gruppo di lavoro costituito da figure professionali specializzate relativamente alla fase di indagine storica del tessuto urbano di Via Roma, di analisi stratigrafica, diagnostica e restauro dello stato di conservazione degli edifici;
- poiché trattasi di attività ad alta specializzazione e di alto contenuto tecnico e scientifico, da svolgere da parte di esperti con professionalità specifica dei settori in materia di ricerca storica, pianificazione territoriale, analisi ed elaborazione dei fattori politici, economici e sociali che influenzano l'evoluzione storico-urbanistica della città, di diagnostica e restauro conservativo, non presenti nell'organico del personale comunale, occorre procedere con affidamento di incarico esterno di natura fiduciaria a professionisti già conosciuti dalla Sovrintendenza;
- pertanto resosi necessario approfondire le indagini storiche sulle cellule edilizie di Via Roma, con opportuni corredi quali: elaborazioni grafiche, tabelle, schedature delle trasformazioni edilizie, supportate da specifiche e mirate ricerche di archivio e riproduzione dei documenti originari è stato interpellato l'Arch. Roberto ALBANESE di Cuneo, il quale ha dichiarato la propria disponibilità ad approfondire e strutturare le indagini storiche in argomento;

- per la realizzazione di prelievi e saggi stratigrafici manuali sulle facciate del I lotto oggetto di intervento, al fine di poter procedere alla fase di conservazione e di tipologia di intervento sono state interpellate le Dott.sse BEZZU Gabriella e LION Lorella di Cuneo le quali hanno dichiarato la propria disponibilità ad approfondire e strutturare le indagini stratigrafiche in argomento;
- per la fase di analisi dello stato di conservazione delle facciate degli edifici in termini di diagnostica, di ricerca, analisi ed identificazione dei substrati, di traduzione e schedature materiale delle stratigrafie in tavolozza di colori, è stato interpellato l'Arch. Giancarlo BRAVO di Fossano, il quale ha dichiarato la propria disponibilità ad approfondire e strutturare le indagini diagnostiche in argomento;
- tale gruppo di gruppo di lavoro specializzato composto quindi da uno storico, due restauratrici e un architetto restauratore specializzato sarà coordinato dal Ufficio Settore Programmazione del Territorio - Servizio Urbanistica, nelle figure del Dirigente Arch. Giovanni PREVIGLIANO, del Responsabile del Settore Geom. Claudio LUCIANO e dell'Arch. Greta MORANDI;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n°82 del 15.07.2008 “Programma degli incarichi di studio, di ricerca e di consulenza per l'anno 2008 - Integrazione”, con cui il Settore Programmazione del Territorio ha richiesto opportuna integrazione al citato Programma 2008 per un incarico specialistico di ricerca storica in ambito architettonico al fine di rilanciare il Piano Colore della città di Cuneo;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.02.2008 di approvazione del bilancio di previsione 2008;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2008 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2008;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, N. 267

Visto l'art. 48 - Competenze della Giunta - del T.U. 18.8.2000 n.267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio arch. Giovanni PREVIGLIANO ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 – *Pareri dei Responsabili dei Servizi* – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di incaricare l'ufficio Ufficio Settore Programmazione del Territorio - Servizio Urbanistica, nelle figure del Dirigente Arch. Giovanni PREVIGLIANO, del Responsabile del Settore Geom. Claudio LUCIANO e dell'Arch. Greta MORANDI alla stesura del progetto di riqualificazione e del colore del centro storico;
2. di autorizzare il progetto di riqualificazione e del colore del centro storico comprendente le indagini storiche, stratigrafiche e di conservazione sugli edifici oggetto di intervento individuati nel I lotto di Via Roma;
3. di affidare l'incarico specialistico di indagine storica sul tessuto urbano di Via Roma all'Arch. Roberto ALBANESE, con studio in Cuneo – Via Beppino Nasetta 5, per un importo complessivo di Euro 8.000 (quale compenso esente IVA, ai sensi dell'art.1, c.100 della Legge Finanziaria n°244/2007);
4. di affidare alle Dott.sse Gabriella Bezzu con studio in Cuneo Via Spinetta n.120 e Lorella Lion Via Marconi 36 Chiusa Pesio (CN), l'incarico per la realizzazione dei prelievi e dei saggi stratigrafici sugli edifici in oggetto, per un importo complessivo di Euro 2.000 (quale compenso esente IVA, ai sensi dell'art.1, c.100 della Legge Finanziaria n°244/2007);
5. di affidare l'incarico specialistico di diagnostica, ricerca analisi ed identificazione dei substrati del supporto delle facciate degli edifici in oggetto all'Arch. Giancarlo BRAVO, con studio in Fossano – P.za Romanisio 27, per un importo complessivo di Euro 8.000 comprensivo di IVA;
6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 18.000 (dei quali 10.000 quali compensi esente IVA, ai sensi dell'art.1, c.100 della Legge Finanziaria n°244/2007) al Titolo II, Fz. 09, Serv. 01, Int. 06 Capitolo 5390005 "CONSULENZE E PROGETTAZIONI URBANISTICHE" - del Bilancio di Previsione 2008, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con oneri di urbanizzazione, (Centro di Costo 09101) (Codice Imp. 6219/2008) (Codice gestionale 2601);
7. di prendere atto che, la presente deliberazione costituisce accettazione dell'atto d'obbligazione di cui alle offerte dell'Arch. ALBANESE, delle Dott.sse BEZZU e LION, dell'Arch. BRAVO Giancarlo;
8. di autorizzare, riscontrata l'osservanza delle procedure stabilite, la regolarità della prestazione, la rispondenza dei prezzi, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti, i relativi pagamenti, con attestazioni del Servizio interessato ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato;
9. di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio del Settore Programmazione del Territorio Geom.. Claudio LUCIANO.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134 - 4 comma – “Esecutività delle deliberazioni” - del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere con tempestività alla realizzazione degli interventi sopra descritti

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.