

LA GIUNTA

Premesso che:

- questa Amministrazione, nell'ambito della realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali dell'area di Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) denominata "R4BG" in località Borgo San Giuseppe, attua direttamente i lavori di urbanizzazione. L'intervento è autofinanziato con gli oneri di urbanizzazione versati dai concessionari dei lotti e determinati in base ad un progetto preliminare dettagliato, redatto dall'Ufficio Progettazione dell'Attività Territorio nel 1999;
- nel corso degli anni compresi tra il 2000 e il 2008, parallelamente alla costruzione degli edifici privati previsti, sono stati realizzati sei lotti funzionali di lavori di urbanizzazione, comprendenti: la rete fognaria, la rete di smaltimento delle acque meteoriche e stradali, l'intubamento di un canale irriguo; le reti tecnologiche interrato necessarie alla distribuzione dell'energia elettrica, del servizio telefonico, del gas; l'impianto dell'illuminazione pubblica; i manufatti per la delimitazione dei confini con le proprietà private; i marciapiedi rialzati; il primo strato di asfaltatura di strade e piazze, le opere complementari necessarie alla funzionalità del quartiere;
- a tutt'oggi, visto il completamento degli edifici privati previsti dal P.E.E.P., è necessario terminare le opere, mediante l'allestimento del lotto di completamento (settimo lotto) nel quale verranno eseguiti i lavori qui seguito elencati:
 - completamento di via G.F. Borney (in planimetria il tratto compreso tra i nodi I e P)
 - realizzazione del parcheggio e dell'area verde di via Mereu, in corrispondenza del nodo F
 - realizzazione dell'area verde adiacente ai lotti 29, 30, 33
 - realizzazione della pavimentazione di piazza Pascale, compresa l'installazione di un parco giochi fornito di attrezzature ludico-motorie adatte ad età comprese tra 2 e 10 anni
 - realizzazione di un campo da gioco polivalente e di un campo per il gioco bocce, nell'area dell'impianto sportivo "SportArea"
 - realizzazione di impianto di irrigazione con utilizzo di acqua irrigua del canale, accumulata in vasca interrata realizzata in precedenza del volume di circa 200 m³
 - sistemazione delle aree verdi con tappeto erboso e messa a dimora di essenze arboree e arbustive varie
 - completamento dell'impianto di illuminazione pubblica su via Borney e nelle aree verdi e di sosta autoveicoli
 - completamento del marciapiede rialzato di via Borney (tratto verso la strada "Bovesana" tra i nodi E e I)
 - asfaltatura mediante stesa di "tappeto di usura", di tutte le strade del P.E.E.P.
 - fornitura e posa di arredo urbano
 - stesa di segnaletica orizzontale e fornitura e posa di segnaletica verticale;
- il settore Gestione del Territorio ha provveduto a redigere un progetto preliminare del 7° lotto di completamento il cui costo complessivo è di € 1.143.000,00#, approvato in linea tecnica con propria deliberazione n. 141 del 3.07.2008;
- da verifiche contabili sui progetti dei lotti precedenti ultimati (pagati a saldo o non affidati), è risultata la seguente disponibilità a riutilizzare le economie per finanziare parte del presente progetto:

N. impegno	Sotto	Descrizione	Importo
19990003815	0	DD.PP.) OPERE URBAN. PRIMARIA ZONA R4BG DEL P.E.E.P. - BORGO S. GIUSEPPE - 1^LOTTO - PROG.DEFINITIVO,ESECUTIVO E ATTI TECNICI (vincolo)."	0,01
19990003815	2	DD.PP.) Aff.forn. tubi e pezzi speciali (IVA 10%) lavori urbanizz.primaria ZONA R4BG B.S.Giuseppe- Approvaz. Prog. Esecutivo DG 189/02.08.99	6.281,70
19990003815	5	(DD.PP.) LAVORI COMPLETAMENTO - OPERE DI URBANIZZ. PRIMARIA ZONA R4BG - Approvaz. Prog. Esecutivo DG 189/02.08.99	54.443,31
19990003815	7	(DD.PP.) Affid. lavori complet. rete distribuz.gas opere urbanizz. primaria Zona R4BG - Approvaz. Prog. Esecutivo DG 189/02.08.99	29.555,90
20000008203	6	(O.U.) Lavori completamento per urbanizzazione primaria zona R4BG a Borgo S.Giuseppe 2° lotto funzionale – Approvaz. progetto esecutivo DG 108/21.05.2002	9.354,39
20020003826	0	(O.U.) ZONA R4BG LOC.TA' BORGO GESSO 2 LOTTO FUNZ.LE(economia Dall'o CT 10795/19.9.2002)	373,71
20020003826	3	(O.U.) Lavori completamento per urbanizzazione primaria zona R4BG a Borgo S.Giuseppe 2° lotto funzionale – Approvaz. Progetto esecutivo DG 108/21.05.2002	28.827,94
20020007750	0	(O.U.) Risorsa vincolata per (v.art.183.5 D.Lgs.267/2000 e art.26.9 Regol.Contabilita')	92.567,52
20020007750	2	(O.U.) Lavori b.asta (IVA 10%) per urbanizzazione primaria zona R4BG Borgo San Giuseppe - 3° lotto funzionale - ribasso d'asta e rata a saldo" Approvaz. Progetto esecutivo G.M.140/ 21.06.2005	16.234,54
20020007750	5	(O.U.) Affid. lavori b.asta (IVA 20%) per urbanizzazione zona R4BG a Borgo San Giuseppe - ripristino alcuni marciapiedi - Approvaz. Progetto esecutivo G.M.140/ 21.06.2005	240,00
20020007750	9	(O.U.) Affid. lavori (IVA 10%) urbanizzazione primaria zona R4BG del P.E.E.P. di Borgo San Giuseppe - 4° lotto funzionale –Approvazione progetto esecutivo DG 102/26.04.06	2.201,05
20020007750	10	(O.U.) Progett. 2% lavori di urbanizzazione primaria zona R4BG del P.E.E.P. di Borgo San Giuseppe - 4° lotto funzionale - pr. def./esec.	0,45
20020007750	12	(O.U.) Lavori (IVA 10%) urbanizz.primaria zona R4BG del P.E.E.P. di Borgo S.Giuseppe-5° lotto funzionale-completam. impianti I.P.-ribasso e saldo Approvazione progetto esecutivo G.M. 133/30.05.2006	8.682,85
20020007750	13	(O.U.) Progettazione 2% urbanizz. primaria zona R4BG del P.E.E.P. di Borgo S.Giuseppe - 5° lotto funzionale - completamento impianti I.P	2,74
20020007750	14	"(O.U.) Contr. Autor. LL.PP. urbanizz. primaria zona R4BG del P.E.E.P. di Borgo S.Giuseppe - 5° lotto funz. - completamento impianti I.P."	50,00
20020007750	15	"(O.U.) Arrotondamenti urbanizz. primaria zona R4BG del P.E.E.P. di Borgo S.Giuseppe - 5° lotto funzionale - completamento impianti I.P."	103,53
20020007750	21	(O.U.) Lavori b.asta (IVA 10%) per urbanizzazione primaria zona R4BG di Borgo San Giuseppe - 6° lotto funzionale - ribasso d'asta e saldo Approvazione progetto esecutivo G.M. 60/7.03.2007	1.540,32

20020007750	22	(O.U.) Progettazione interna per lavori di urbanizzazione primaria zona R4BG di Borgo San Giuseppe - 6° lotto funzionale	14,07
20020007750	23	(O.U.) Opere a verde per lavori di urbanizzazione primaria zona R4BG di Borgo San Giuseppe - 6° lotto funzionale	1.603,20
20020007750	24	(O.U.) Arrotondamenti per lavori di urbanizzazione primaria zona R4BG di Borgo San Giuseppe - 6° lotto funzionale	73,67
20020007750	28	(O.U.) FONDO PROG. ZONA R4BG 6 LOTTO COMPLETAMENTO: AFF.TO LAVORI ALLA CISTERNA DI ACCUMULO	0,40
20020007750	32	(O.U.) Affid. opere a verde lavori di urbanizzazione primaria zona R4BG di Borgo San Giuseppe - 6° lotto funzionale - DG 60/07	1.980,00
20020007750	33	"(O.U.) Progett. 1,6% opere a verde lavori di urbanizzazione primaria zona R4BG di Borgo San Giuseppe - 6° lotto funzionale -	155,23
TOTALE			254.286,53

- è stato redatto conseguentemente il progetto definitivo secondo il quadro economico di seguito riportato:

A)	LAVORI A MISURA E A CORPO SOGGETTI A RIBASSO	€.	952.064,62=
B)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	30'000,00=
	SOMMANO	€	982.064,62=
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	INCENTIVO DI PROGETTAZIONE 2% ...	€	20'50000=
	LAVORI DI COMPLETAMENTO (I.V.A. COMPRESA)	€	35.515,45=
	SPESE DI APPALTO	€.	6.000,00=
	COLLAUDI	€	12'000,00=
	I.V.A. 10% SU LAVORI A BASE D'ASTA	€	98.206,46=
	SOMMANO	€	172.221,91=
 <u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</u>			 € 1.154.286,53=

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione descrittiva quadro economico
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi unitari
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- elaborati grafici

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto definitivo e relativi atti tecnici;

Dato atto che i maggiori oneri indotti derivanti dalla realizzazione dell'opera saranno previsti nel bilancio programmatico pluriennale 2009/2011 nell'ambito delle spese di manutenzione ordinaria;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.2.2008 di approvazione del Bilancio di Previsione 2008;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2008 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2008;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione della zona R4BG del P.E.E.P in località Borgo San Giuseppe – lotto di completamento, ammontante a €. 1.154.286,53# redatto dagli uffici del Settore Gestione del Territorio, all'uopo incaricati;
2. di rendere nuovamente disponibili gli impegni di spesa come indicato nel seguente prospetto:

N. impegno	Sotto	Descrizione	Importo
19990003815	0	DD.PP.) OPERE URBAN. PRIMARIA ZONA R4BG DEL P.E.E.P. - BORGO S. GIUSEPPE - 1^LOTTO - PROG.DEFINITIVO,ESECUTIVO E ATTI TECNICI (vincolo)."	- 0,01
19990003815	2	DD.PP.) Aff.forn. tubi e pezzi speciali (IVA 10%) lavori urbanizz.primaria ZONA R4BG B.S.Giuseppe- Approvaz. Prog. Esecutivo DG 189/02.08.99	- 6.281,70
19990003815	5	(DD.PP.) LAVORI COMPLETAMENTO - OPERE DI URBANIZZ. PRIMARIA ZONA R4BG - Approvaz. Prog. Esecutivo DG 189/02.08.99	- 54.443,31
19990003815	7	(DD.PP.) Affid. lavori complet. rete distribuz.gas opere urbanizz. primaria Zona R4BG - Approvaz. Prog. Esecutivo DG 189/02.08.99	- 29.555,90
20000008203	6	(O.U.) Lavori completamento per urbanizzazione primaria zona R4BG a Borgo S.Giuseppe 2° lotto funzionale – Approvaz. progetto esecutivo DG 108/21.05.2002	- 9.354,39
20020003826	0	(O.U.) ZONA R4BG LOC.TA' BORGO GESSO 2 LOTTO FUNZ.LE(economia Dall'o CT 10795/19.9.2002)	- 373,71
20020003826	3	(O.U.) Lavori completamento per urbanizzazione primaria zona R4BG a Borgo S.Giuseppe 2° lotto funzionale – Approvaz. Progetto esecutivo DG 108/21.05.2002	- 28.827,94
20020007750	0	(O.U.) Risorsa vincolata per (v.art.183.5 D.Lgs.267/2000 e art.26.9 Regol.Contabilita')	- 92.567,52
20020007750	2	(O.U.) Lavori b.asta (IVA 10%) per urbanizzazione primaria zona R4BG Borgo San Giuseppe - 3° lotto funzionale - ribasso d'asta e rata a saldo" Approvaz. Progetto esecutivo G.M.140/ 21.06.2005	- 16.234,54
20020007750	5	(O.U.) Affid. lavori b.asta (IVA 20%) per urbanizzazione zona R4BG a Borgo San Giuseppe - ripristino alcuni marciapiedi - Approvaz. Progetto esecutivo G.M.140/ 21.06.2005	- 240,00

20020007750	9	(O.U.) Affid. lavori (IVA 10%) urbanizzazione primaria zona R4BG del P.E.E.P. di Borgo San Giuseppe - 4° lotto funzionale –Approvazione progetto esecutivo DG 102/26.04.06	-	2.201,05
20020007750	10	(O.U.) Progett. 2% lavori di urbanizzazione primaria zona R4BG del P.E.E.P. di Borgo San Giuseppe - 4° lotto funzionale - pr. def./esec.	-	0,45
20020007750	12	(O.U.) Lavori (IVA 10%) urbanizz.primaria zona R4BG del P.E.E.P. di Borgo S.Giuseppe-5° lotto funzionale-completam. impianti I.P.-ribasso e saldo Approvazione progetto esecutivo G.M. 133/30.05.2006	-	8.682,85
20020007750	13	(O.U.) Progettazione 2% urbanizz. primaria zona R4BG del P.E.E.P. di Borgo S.Giuseppe - 5° lotto funzionale - completamento impianti I.P	-	2,74
20020007750	14	"(O.U.) Contr. Autor. LL.PP. urbanizz. primaria zona R4BG del P.E.E.P. di Borgo S.Giuseppe - 5° lotto funz. - completamento impianti I.P."	-	50,00
20020007750	15	"(O.U.) Arrotondamenti urbanizz. primaria zona R4BG del P.E.E.P. di Borgo S.Giuseppe - 5° lotto funzionale - completamento impianti I.P."	-	103,53
20020007750	21	(O.U.) Lavori b.asta (IVA 10%) per urbanizzazione primaria zona R4BG di Borgo San Giuseppe - 6° lotto funzionale - ribasso d'asta e saldo Approvazione progetto esecutivo G.M. 60/7.03.2007	-	1.540,32
20020007750	22	(O.U.) Progettazione interna per lavori di urbanizzazione primaria zona R4BG di Borgo San Giuseppe - 6° lotto funzionale	-	14,07
20020007750	23	(O.U.) Opere a verde per lavori di urbanizzazione primaria zona R4BG di Borgo San Giuseppe - 6° lotto funzionale	-	1.603,20
20020007750	24	(O.U.) Arrotondamenti per lavori di urbanizzazione primaria zona R4BG di Borgo San Giuseppe - 6° lotto funzionale	-	73,67
20020007750	28	(O.U.)FONDO PROG. ZONA R4BG 6 LOTTO COMPLETAMENTO: AFF.TO LAVORI ALLA CISTERNA DI ACCUMULO	-	0,40
20020007750	32	(O.U.) Affid. opere a verde lavori di urbanizzazione primaria zona R4BG di Borgo San Giuseppe - 6° lotto funzionale - DG 60/07	-	1.980,00
20020007750	33	"(O.U.) Progett. 1,6% opere a verde lavori di urbanizzazione primaria zona R4BG di Borgo San Giuseppe - 6° lotto funzionale -	-	155,23
TOTALE				- 254.286,53

3. di impegnare la somma di € 1.154.286,53# come segue:

- per € 254.286,53# al Tit. II°, Fz. 09, Serv. 02, It. 01, Cap. 5394000 " Urbanizzazione area R4BG in località Borgo San Giuseppe" (centro di costo 09201) di cui € 90.280,92# del bilancio 1999, finanziato con mutuo cassa DD.PP., € 9.354,39 del bilancio 2000, finanziato con proventi O.U., € 154.651,22# del Bilancio 2002, finanziato con proventi degli oneri di urbanizzazione ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2008, che presenta la necessaria disponibilità, (cod. imp. n. 1999/3815/8 -2000/8203/11 – 2002/3826/4 – 2002/7750/37) (codice Siope 2102),
- per € 900.000,00# al Tit. II°, Fz. 09, Serv. 02, It. 01, Cap. 6513000 "Completamento opere di urbanizzazione Borgo San Giuseppe" (centro di costo 09201) del Bilancio di Previsione 2008 che presenta la necessaria disponibilità, di cui € 200.000,00# finanziato con proventi degli oneri di urbanizzazione e € 700.000,00# da finanziare con mutuo da

contrarre con la cassa DD.PP. o con altro istituto di credito che all'uopo si renderà disponibile ai sensi di legge (cod. imp. n. 2008/5982/1/2/3/4/5 – 2008/5983/1)(codice Siope 2102);

4. di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra le opere di urbanizzazione primaria elencate nell'art. 4 della Legge 29.9.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865 e quindi beneficiano dell'aliquota ridotta I.V.A. del 10% in base all'art. 8 del D.L. 31.10.1980 n. 693 convertito nella Legge 22.12.1980 n. 891 e successive modificazioni;
5. di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Ing. Valter Martinetto, Istruttore direttivo tecnico del Settore Gestione del Territorio;

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.