

## LA GIUNTA

Premesso che:

- l'Amministrazione ha inserito nel programma triennale delle opere pubbliche l'ampliamento dell'impianto natatorio sito presso il parco della Gioventù, realizzando una vasca olimpionica coperta (con annessi servizi, spogliatoi, tribune);
- ritiene vantaggioso abbinare la realizzazione del nuovo impianto alla gestione dell'intero complesso sportivo, individuando come metodologia di gara il sistema della "concessione" di cui all'art. 3 comma 11 del D.Lgs. 163/2006, avente, più precisamente, per contenuto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dell'impianto natatorio integrativo, l'adeguamento e rifunzionalizzazione degli impianti natatori esistenti, le modalità ed i costi della gestione dell'intero complesso;

Preso atto che:

- a supporto della gara di concessione di progettazione, realizzazione e gestione deve essere posto un progetto preliminare, una bozza di convenzione per la gestione e disciplinare per l'applicazione delle tariffe;
- con propria deliberazione n. 25 del 7 Febbraio 2006 venne affidato all'arch. Paolo Pettene, libero professionista con studio in Poirino – TO, per l'importo di € 14.688,00, l'incarico professionale per la redazione di un progetto di fattibilità per la realizzazione di una vasca olimpionica presso il parco della Gioventù, che nel corso del suo sviluppo assunse un buon grado di definizione;
- per procedere all'avvio della procedura dell'appalto di concessione dei lavori e gestione del complesso occorre redigere un progetto preliminare conforme all'art. 18 del D.P.R. 554/1999, oltre ad uno schema convenzionale e ad un disciplinare tariffario;
- la Regione Piemonte ha già ammesso a parziale finanziamento l'opera in questione, sottoscrivendo con il Comune di Cuneo, in data 14 giugno 2008, una convenzione che fissa criteri e tempi di realizzazione;

Ritenuto opportuno e conveniente attribuire direttamente l'incarico professionale in argomento all'arch. Paolo Pettene, libero professionista con studio in Poirino (TO), per le seguenti motivazioni:

- in forza del precedente incarico professionale ha acquisito conoscenza delle problematiche connesse con la progettazione, ma, soprattutto, dati tecnici e rilievi;
- in conseguenza di tale acquisizione è disponibile a praticare uno sconto del 50% delle tariffe professionali da applicarsi per l'incarico in questione, (importo lavori presunto euro 5/7 milioni), proponendo un compenso di euro 30.000,00 per la progettazione preliminare di una piscina olimpionica e per la risistemazione del complesso natatorio esistente, oltre alla fornitura di tutta la documentazione, convenzionale, tariffaria ed economica necessaria per l'avvio di una gara pubblica di "concessione di opera pubblica e gestione";
- per il medesimo motivo, è disponibile a rassegnare gli elaborati entro 45 giorni, rispettando la ristretta tempistica imposta al Comune dalla convenzione sottoscritta con la Regione;

- il professionista in argomento, componente in qualità di tecnico esperto dello Sportello Sport Regionale, Vice Presidente della Commissione Tecnica del CONI regionale, omologatore della Federazione Italiana Nuoto, è uno dei tecnici più competenti nel settore dello studio gestionale di impianti sportivi natatori;
- l'indizione di una selezione risulta inutile e dilatoria, poiché non potrebbe garantire il raggiungimento congiunto dei tre vantaggi che si assommano nella persona dell'arch. Paolo Pettene: dimezzamento della parcella, tempistica ridotta, competenza specialistica;

Dato atto che il professionista ha sottoscritto unilateralmente schema di convenzione per l'affidamento dell'incarico professionale, nei termini surriportati;

Dato atto inoltre che l'incarico professionale viene affidato a professionista esterno, non riscontrandosi tra i tecnici comunali competenze specifiche nel settore in argomento;

Dato altresì atto che la competenza in ordine all'affidamento di incarichi professionali che esulano da una selezione pubblica sono di competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 5, dello Statuto del Comune di Cuneo.;

Visto che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi della legge n. 163/2006 e successive modificazioni e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui al comma 42 della legge 30 dicembre 2004, n. 311;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 , n.267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.02.2008 di approvazione del Bilancio di Previsione 2008;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2008 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2008;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

1. di affidare all'arch. Paolo PETTENE, libero professionista con studio in Poirino (TO), via Gorizia n. 3 (Partita I.V.A. 03684720018), l'incarico professionale per la redazione del progetto preliminare relativo alla nuova piscina olimpionica coperta e realizzazione dei servizi accessori, presso il Parco della Gioventù, in tutti gli elaborati richiesti dall' art. 18 del D.P.R. 554/1999, e della documentazione da prodursi a base di gara di concessione per lavori e gestione, richiesta dai successivi artt. 85 e 86, e precisamente:
  - Relazione illustrativa
  - Relazione tecnica

- Studio di prefattibilità ambientale
- Planimetria generale e schemi grafici
- Prime indicazioni e disposizioni per i piani di sicurezza
- Calcolo sommario della spesa
- Piano economico finanziario di massima, con determinazione degli elementi di cui all'articolo 85 D.P.R. 554/1999
- Bozza bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto di concessione
- Elaborati necessari per l'avvio di un bando di gara di costruzione e gestione.

per l'importo di Euro 36.720,00=, comprensivo di contributo CNPAI2% e I.V.A. 20%;

2. di approvare la bozza di convenzione di affidamento dell'incarico professionale secondo il testo che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, autorizzando il dirigente del settore gestione del territorio alla sottoscrizione;
3. di impegnare la somma di €. 36.720,00= al Tit. II°, Fz. 06, Serv. 01, Int. 06, Cap. 4880000 "Incarichi progettuali: servizio amministrativo ed officina – Settore Tecnico" (centro di costo 01601) di cui €. 17.864,00# del bilancio 2007, ora a r.p. del bilancio di previsione 2008, finanziato con avanzo di amministrazione, e €. 18.856,00# del bilancio 2008, finanziato con proventi degli O.U., che presenta la necessaria disponibilità, (cod. imp. n. 2007/7028/2 - 2008/5226) (codice SIOPE 2601);
4. di dare atto che il compenso verrà liquidato ad avvenuta presentazione di regolare parcella, redatta in base alle vigenti tariffe professionali di categoria, autorizzando il relativo pagamento a 90 giorni con attestazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato, dando atto che potranno essere concessi acconti;
5. di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.