

LA GIUNTA

Premesso che:

- con Deliberazione n. 40-9137 del 07 luglio 2008 - pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008 – la Giunta Regionale ha approvato il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo;
- il percorso approvativo del nuovo strumento urbanistico, avviato dall'anno 2000 con la “Deliberazione Programmatica” – D.C.C. n. 161 del 29 novembre 2000 – è stato accompagnato da specifiche indagini territoriali, finalizzate ad approfondire elementi utili alla formazione del P.R.G. quali: aspetti storico- architettonici degli insediamenti urbani o rurali del territorio, aspetti di evoluzione storica della pianificazione urbana, aspetti geologico-tecnici, idraulici ecc.;
- in particolare le attività annuali di catalogazione dei “Beni Culturali Architettonici” svolte con le modalità di cui alla L.R. 14 marzo 1995, n.35 “Individuazione, tutela e valorizzazione dei Beni Culturali Architettonici nell’ambito Comunale” e l’indagine storica sugli insediamenti rurali del Comune di Cuneo, anche svolta e coordinata dall’Arch. Albanese sui documenti catastali di fine settecento e ottocento, ha permesso la pubblicazione nel 2006 del doppio volume:
 - *“Eravi tutto intorno una piacevol pianura...” – Le campagne di Cuneo tra XVIII e XX secolo;*
 - *Andar per ville e cascine – Sette percorsi nella campagna cuneese + Sette carte-guida;*

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 29 giugno 2004 è stata avviata l’indagine storica sulla pianificazione del territorio urbano e extraurbano della città di Cuneo dall’ottocento al novecento, necessaria alla redazione del P.R.G., mettendo in evidenza i fattori politici, economici e sociali che ne hanno influenzato la realizzazione;
- nell’ambito delle attività di redazione complessiva del nuovo P.R.G. e in concomitanza con la sua approvazione regionale, l’Amministrazione ha intenzione di strutturare e completare le indagini territoriali svolte, con la redazione di due distinti volumi su *“La pianificazione dell’assetto urbano della città di Cuneo dal settecento ai giorni nostri”* organizzata sui seguenti periodi temporali:
 - Piani Regolatori dal 1744 al 1915
 - Piani Regolatori dal 1915 al 2008;
- si ritiene, pertanto, necessario approfondire le indagini storiche sui Piani Regolatori Generali della Città di Cuneo, accompagnandoli con opportuni corredi quali: elaborazioni grafiche, tabelle, schedature delle stratificazioni edilizie e della trasformazione della città, supportate da specifiche e mirate ricerche di archivio e riproduzione dei documenti originali;
- stante la necessità di provvedere il più tempestivamente possibile, il Regolamento per l’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi consente di affidare esternamente, attraverso sottoscrizione di convenzione a termine, attività ad alto contenuto di professionalità per il

conseguimento di specifici obiettivi, qualora le risorse interne non possano far fronte adeguatamente e con la stessa tempestività alle attività necessarie;

- tale incarico esterno di natura fiduciaria, è da ricercarsi nell'ambito di professionisti che svolgano attività ad altissimo contenuto professionale e specialistico in materia di ricerca storica, pianificazione territoriale, analisi ed elaborazione dei fattori politici, economici e sociali che influenzano l'evoluzione storico-urbanistica della città;
- per la complementarietà con le indagini territoriali e le attività già avviate, è stato interpellato l'Arch. Roberto ALBANESE di Cuneo, il quale ha dichiarato la propria disponibilità ad approfondire e strutturare le indagini storiche in argomento sotto le direttive degli uffici dei Settori Programmazione del Territorio per un importo complessivo, presunto, di Euro 26.564,59 (quale compenso esente IVA, ai sensi dell'art.1, c.100 della Legge Finanziaria n°244/2007);

Considerato, inoltre, che:

- nella fase tecnico operativa di ricerca e di redazione dei testi dei volumi occorre, altresì, avvalersi per la capacità dimostrata e la specifica esperienza maturata in occasione del precitato testo della Dott.sa Laura Marino – storico dell'arte – e di Alessandra Gallo – Tecnico Beni Culturali – per svolgere le seguenti operazioni:
 - redazione dei testi del I° e II° volume “La pianificazione dell'assetto urbano della città di Cuneo dal settecento ai giorni nostri”
 - ricerca dei materiali, supervisione all'impaginazione grafica e revisione dei testi, redazione degli apparati
 - assistenza alla campagna fotografica per l'illustrazione dei testi;
- per le suddette attività, occorre prevedere un importo, stimato in complessivi Euro 14.592,00 quali compensi esenti IVA, ai sensi dell'art.1, c.100 della Legge Finanziaria n°244/2007);
- le indagini territoriali di cui sopra, saranno pienamente utilizzate all'interno dell'Ufficio PRG del Settore, rispondono agli obiettivi posti dall'Amministrazione ed hanno carattere di specificità e temporaneità;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n°82 del 15.07.2008 “Programma degli incarichi di studio, di ricerca e di consulenza per l'anno 2008 - Integrazione”, con cui il Settore Programmazione del Territorio ha richiesto opportuna integrazione al citato Programma 2008 per un incarico specialistico di ricerca storica in materia di pianificazione del territorio urbano ed extraurbano, finalizzato alla redazione di volumi su “La pianificazione dell'assetto urbano della città di Cuneo dal settecento ai giorni nostri”;

Vista la Determina Dirigenziale del Settore Programmazione del Territorio n. 72 del 25 novembre 2002 (n. 1575 di raccolta), con la quale è stato impegnato l'importo necessario anche per lo svolgimento dell'indagine in argomento (Cod. Imp. 7.104/2002);

Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.02.2008 di approvazione del bilancio di previsione 2008;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2008 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2008;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, N. 267

Visto l'art. 48 - Competenze della Giunta - del T.U. 18.8.2000 n.267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio arch. Giovanni PREVIGLIANO ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 – *Pareri dei Responsabili dei Servizi* – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di autorizzare, a corredo ed integrazione del nuovo P.R.G., le indagini storico territoriali meglio specificate in narrativa, con la redazione di due distinti volumi su *“La pianificazione dell’assetto urbano della città di Cuneo dal settecento ai giorni nostri”* organizzata sui seguenti periodi temporali:
 - Piani Regolatori dal 1744 al 1915
 - Piani Regolatori dal 1915 al 2008;
2. di affidare il suddetto incarico specialistico all’Arch. Roberto ALBANESE, con studio in Cuneo – Via Beppino Nasetta 5, per un importo complessivo di Euro 26.564,59=;
3. di affidare alla Dott.sa Laura Marino – storico dell’arte con studio in Borgo S.Dalmazzo (CN) – Via Buoizzi, 6 – e ad Alessandra Gallo – Tecnico Beni Culturali con studio in Borgo S.Dalmazzo (CN) – Via Perosa, 37, l’incarico sia per la collaborazione con l’Arch. Albanese nella indagine storica sui Piani Regolatori, sia per le operazioni di redazione dei testi del I° e II° volume *“La pianificazione dell’assetto urbano della città di Cuneo dal settecento ai giorni nostri”*, la ricerca dei materiali, la supervisione all’impaginazione grafica e revisione dei testi, la redazione degli apparati e l’assistenza alla campagna fotografica per l’illustrazione dei testi, per un importo complessivo di Euro 14.592,00=;
4. di affidare all’Arch. Giovanni Previgliano la stesura, eventualmente in collaborazione con i suddetti incaricati, del capitolo inerente il P.R.G. 2008, senza impegno di spesa alcuna;
5. di impegnare la spesa complessiva di Euro 39.156,59= (quali compensi esente IVA, ai sensi dell’art.1, c.100 della Legge Finanziaria n°244/2007) al Titolo II, Fz. 09, Serv. 01, Int. 06 - Capitolo 5390004 *“INDAGINI TERRITORIALI - PIANO REGOLATORE”* del Bilancio di Previsione 2002, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2008 che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con oneri di urbanizzazione (Centro di Costo 09101) (Codice Imp. 7104/2002/4/5) (Codice gestionale 2601);

6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 2.000,00 (quali compensi esente IVA, ai sensi dell'art.1, c.100 della Legge Finanziaria n°244/2007) al Titolo II, Fz. 09, Serv. 01, Int. 06 Capitolo 5390005 "CONSULENZE E PROGETTAZIONI URBANISTICHE" - del Bilancio di Previsione 2008, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con oneri di urbanizzazione (Centro di Costo 09101) (Codice Imp. 5053/2008) (Codice gestionale 2601);
7. di prendere atto che, la presente deliberazione costituisce accettazione dell'atto d'obbligazione di cui alle offerte dell'Arch. ALBANESE, della Dott.sa MARINO e della Sig.ra GALLO ai sensi della Disciplina dei Contratti;
8. di autorizzare, riscontrata l'osservanza delle procedure stabilite, la regolarità della prestazione, la rispondenza dei prezzi, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti, i relativi pagamenti, con attestazioni del Servizio interessato ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato;
9. di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134 - 4 comma – "Esecutività delle deliberazioni" - del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere con tempestività alla redazione dei volumi descritti in narrativa;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.