

LA GIUNTA

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14/10/86, e delle successive varianti approvate, la Società GIORDANO Gianmaria & c. s.n.c. ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, con cessione di aree;
- l'area è classificata dal P.R.G. vigente come zona urbanistica "F5 – servizi ed attrezzature pubbliche e private – il centro direzionale"; l'intervento avviene in conformità alle previsioni dell'art. 13 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del suddetto;
- in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e l'intervento ricade sui terreni in località San Rocco Castagnaretta – Corso Francia nei pressi di "Cascina Vecchia", censiti catastalmente al Foglio 78 map. 1594 - 1595 per una superficie totale di mq. 4.029, classificati come "AT1.4 – Ambiti di trasformazione urbanistica ed ambientale", secondo le disposizioni dell'art. 50 delle Norme di Attuazione;
- non essendo ancora intervenuta l'approvazione regionale del nuovo P.R.G., e viste le osservazioni regionali in merito e le controdeduzioni comunali approvate con Deliberazione C.C. n. 41 del 21.03.2007, l'intervento risulta essere operativo ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77 e in conformità alle previsioni dell'art. 54 – "Ambiti a pianificazione particolareggiata già definita", delle Norme Tecniche di Attuazione;
- l'intervento prevede la costruzione di un edificio a destinazione mista (commerciale, direzionale, residenziale), con contestuale cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed il richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1 di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società GIORDANO Gianmaria & c. s.n.c., ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in località San Rocco Castagnaretta – Corso Francia, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. adottato classifica come “AT1.4 – Ambiti di trasformazione urbanistica ed ambientale” e “Ambiti a pianificazione particolareggiata già definita”;
- 2 di dare atto che il richiedente proponente si impegna entro 120 giorni dall'approvazione della presente, a stipulare l'atto di cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 78 mappale 1595 (ex 257/parte) per un totale di mq. 796, da destinarsi a viabilità;
- 3 di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4 di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5 di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere tempestivamente alla consegna in Regione Piemonte del Quadro Finanziario rettificato;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.