

## LA GIUNTA

Premesso che:

- questa Amministrazione, nell'ambito della realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali dell'area di Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) denominata "R4BG" in località Borgo San Giuseppe, attua direttamente i lavori di urbanizzazione. L'intervento è autofinanziato con gli oneri di urbanizzazione versati dai concessionari dei lotti e determinati in base ad un progetto preliminare dettagliato, redatto dall'Ufficio Progettazione dell'Attività Territorio nel 1999;
- nel corso degli anni compresi tra il 2000 e il 2008, parallelamente alla costruzione degli edifici privati previsti, sono stati realizzati sei lotti funzionali di lavori di urbanizzazione, comprendenti: la rete fognaria, la rete di smaltimento delle acque meteoriche e stradali, l'intubamento di un canale irriguo; le reti tecnologiche interrato necessarie alla distribuzione dell'energia elettrica, del servizio telefonico, del gas; l'impianto dell'illuminazione pubblica; i manufatti per la delimitazione dei confini con le proprietà private; i marciapiedi rialzati; il primo strato di asfaltatura di strade e piazze, le opere complementari necessarie alla funzionalità del quartiere;
- a tutt'oggi, visto il completamento degli edifici privati previsti dal P.E.E.P., è necessario terminare le opere, mediante l'allestimento del lotto di completamento (settimo lotto) nel quale verranno eseguiti i lavori qui seguito elencati:
  - completamento di via G.F. Borney (in planimetria il tratto compreso tra i nodi I e P);
  - realizzazione del parcheggio e dell'area verde di via Mereu, in corrispondenza del nodo F;
  - realizzazione dell'area verde adiacente ai lotti 29, 30, 33;
  - realizzazione della pavimentazione di piazza Pascale, compresa l'installazione di un parco giochi fornito di attrezzature ludico-motorie adatte ad età comprese tra 2 e 10 anni;
  - realizzazione di un campo da gioco polivalente e di un campo per il gioco bocce, nell'area dell'impianto sportivo "SportArea";
  - realizzazione di impianto di irrigazione con utilizzo di acqua irrigua del canale, accumulata in vasca interrata realizzata in precedenza del volume di circa 200 m<sup>3</sup>,
  - sistemazione delle aree verdi con tappeto erboso e messa a dimora di essenze arboree e arbustive varie;
  - completamento dell'impianto di illuminazione pubblica su via Borney e nelle aree verdi e di sosta autoveicoli;
  - completamento del marciapiede rialzato di via Borney (tratto verso la strada "Bovesana" tra i nodi E e I);
  - asfaltatura mediante stesa di "tappeto di usura", di tutte le strade del P.E.E.P.;
  - fornitura e posa di arredo urbano;
  - stesa di segnaletica orizzontale e fornitura e posa di segnaletica verticale
- il settore Gestione del Territorio ha provveduto a redigere un progetto preliminare del 7° lotto il cui costo complessivo dell'intervento è di euro 1 143 000.00 (unmilione centoquarantatremila/00), secondo il quadro economico di seguito riportato:

A)	<b>LAVORI A MISURA E A CORPO SOGGETTI A RIBASSO</b>	
	OPERE STRADALI .....	€ 387.356,14=
	OPERE ILLUMINAZIONE PUBBLICA .....	€ 78.000,00=
	OPERE A VERDE PUBBLICO .....	€ 505.014,78=
B)	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
		€ 30.000,00=
	SOMMANO	€ 1.000.370,92=
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 1.000.370,92=</b>
C)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	INCENTIVO DI PROGETTAZIONE 2% (L.109/94) ...	€ 20.500,00=
	LAVORI DI COMPLETAMENTO (I.V.A. COMPRESA)	€ 10.000,00=
	COLLAUDI .....	€ 12.000,00=
	I.V.A. 10% SU LAVORI A BASE D'ASTA .....	€ 100.037,09=
	ARROTONDAMENTO	€ 91,99=
	SOMMANO	€ 142.629,08=
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 142.629,08=</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 1.143.000,00=</b>

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica
- elaborati grafici

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto preliminare generale in linea tecnica e relativi atti tecnici;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare in linea tecnica il progetto preliminare generale del 7° lotto delle opere di urbanizzazione della zona R4BG del P.E.E.P in località Borgo San Giuseppe, ammontante a € 1.143.000,00# redatto dagli uffici del Settore Gestione del Territorio, all'uopo incaricati;
2. di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Ing. Valter Martinetto, Istruttore direttivo tecnico del Settore Gestione del Territorio.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.