

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione 24 ottobre 2006, n. 154 – esecutiva a sensi di legge - il Consiglio Comunale, riconosciuta l'opportunità di attivare, in città, una nuova struttura residenziale e diurna della capienza di circa 80 posti da destinarsi a persone affette dal morbo di Alzheimer, a disabili e ad anziani non autosufficienti, disponeva di soddisfare detta esigenza, dettata dalla programmazione del Consorzio SocioAssistenziale del Cuneese, mediante un accordo con la Congregazione "Piccola Casa della Divina Provvidenza" utilizzando in usufrutto locali siti presso il fabbricato denominato "Cottolengo" – Corso Carlo Brunet, 8 – di proprietà della Congregazione medesima;
- la medesima deliberazione dettava altresì gli indirizzi generali e le linee fondamentali su cui regolare i rapporti dell'usufrutto tra il comune e la Congregazione;
- con propria deliberazione n. 322 del 4.12.2007 è stato approvato lo schema di contratto preliminare da stipularsi tra le parti, successivamente riassunto con determinazione del dirigente del settore Socio Educativo n. 145/S.E. del 14.12.2007 n. 1825 di raccolta;
- una delle clausole cardini del contratto è l'obbligo per il concedente l'usufrutto di consegnare al comune di Cuneo locali idonei per le finalità previste e, più precisamente, autorizzati all'uso da parte della competente autorità sanitaria di vigilanza;
- una puntuale analisi delle modalità operative da adottare nella struttura da parte del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, organismo gestionale del comune di Cuneo, ha rivelato la necessità di integrare i locali in usufrutto di apparati elettrici e informatici, atti a sopperire all'esiguità di personale, particolarmente in materia di telesorveglianza degli ospiti e telefonia cordless con possibilità di gestione remota del centralino;
- questa ultima esigenza si deve conciliare con gli impegni assunti con l'ASL CN1 circa l'inserimento di affetti da morbo di Alzheimer e altre demenze, oltre a un nucleo per disabili gravissimi entro un termine ravvicinato;
- la realizzazione degli impianti elettrici speciali integrativi nell'ambito delle aree di pertinenza comunale deve necessariamente integrarsi con quanto già previsto e realizzato, come allestimento strettamente sufficiente ai fini autorizzativi, dalla Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo;
- pertanto con propria deliberazione n. 12 del 12.02.2008 è stato affidato alla ditta S.F. ENGINEERING S.r.l. di Torino nella persona dell'ing. Armando Bronzino, progettista e direttore dei lavori della Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo l'incarico professionale per la redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione lavori integrativi e collaudo;
- con propria deliberazione 65 in data 08.04.2008, esecutiva ai sensi di Legge, venne approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di cui trattasi;

- con determinazione del dirigente del settore Gestione del Territorio n. 117/TEC del 29.04.2008 sono stati affidati i lavori a base d'asta all'impresa S.P.R.A.E. di Degiovanni Ezio di Borgo San Dalmazzo;
- risulta indispensabile affidare l'incarico di tecnico responsabile per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 494/96 e s.m.i allo studio tecnico COSMI di Cuneo, già tecnico responsabile dei lavori della Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo per i seguenti motivi:
 - il rispetto dei tempi stretti per rendere operativi i locali può avvenire soltanto da parte di un tecnico che abbia già conoscenza della struttura e una parte degli elementi progettuali
 - lo studio professionale in questione è primario nella materia, il prezzo praticato è equo, in quanto porta a sconto i vantaggi di cui al punto precedente
 - lo specialista comunale in materia, oltre a non poter rispettare la tempistica richiesta, è già impegnato su altri interventi programmati a inizio anno;
- lo studio COSMI si è dichiarato disponibile ad assumere la prestazione e a rispettare i tempi ristretti per l'importo di €. 4.992,00#, I.V.A. e contributo previdenziale compresi;
- l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- la competenza in ordine alle precitate collaborazioni spetta alla Giunta Comunale;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.02.2008 di approvazione del Bilancio di Previsione 2008;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2008 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2008;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 42 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di affidare allo studio tecnico COSMI di Cuneo, piazzetta del Teatro n. 11 (Partita IVA 02992080040) l'incarico di tecnico responsabile per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 494/96 e s.m.i relativo ai lavori realizzazione impianti elettrici speciali integrativi presso la Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo per l'importo di €. 4.992,00#, I.V.A. 20% e contributo 4% compresi;
- 2) di impegnare la somma di €. 4.992,00= al Tit. II°, Fz. 10, Serv. 03, Int. 01, Cap. 6190000 "Interventi strutturali per ristrutturazioni immobiliari aventi destinazione socio-assistenziale" (centro di costo 10301) del bilancio di Previsione 2008, che presenta la necessaria disponibilità (Cod. Imp. n. 2008/2490/6) (codice Siope 2116);
- 3) di dare atto che il compenso verrà liquidato ad avvenuta presentazione di regolare parcella, autorizzando il relativo pagamento a 90 giorni con attestazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato, dando atto che potranno essere concessi acconti;
- 4) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Ivano CAVALLO.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.