

## LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato in data 21/12/2004 con Deliberazione Consiliare n. 147, i sigg. DELFINO PIERGIORGIO e VIARA EMANUELA MARIA hanno prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire in data 20/03/2007, con cessione di aree;
- l'intervento ricade sui terreni siti in Cuneo – Fraz. Madonna delle Grazie, Via delle Rondini, per una superficie territoriale di mq. 736, classificati come “TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede la costruzione di un nuovo fabbricato residenziale unifamiliare, con contestuale cessione delle aree pubbliche destinate a viabilità, pertanto è soggetto al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato;

Visti gli elaborati tecnici e la bozza di convenzione, redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i richiedenti;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Edilizia Privata Geom. Walter FERRIONE, sostituto del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, assente per malattia, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i sigg. DELFINO PIERGIORGIO e VIARA EMANUELA MARIA, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo – Fraz. Madonna delle Grazie, Via delle Rondini, compresi nella zona tipologica che il nuovo P.R.G. adottato classifica come “TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”;

- 2) di accettare a patrimonio comunale, da parte dei sigg. DELFINO PIERGIORGIO e VIARA EMANUELA MARIA, la cessione dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 121 mappali 1056 e 1100, per un totale di mq. 172, da destinarsi a strada pubblica;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante con tutte le sue prescrizioni ed impegni della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134 - 4<sup>a</sup> comma - della T.U. 18 agosto 1990, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.