

## LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione 24 ottobre 2006, n. 154 – esecutiva a sensi di legge - il Consiglio Comunale, riconosciuta l'opportunità di attivare, in città, una nuova struttura residenziale e diurna della capienza di circa 80 posti da destinarsi a persone affette dal morbo di Alzheimer, a disabili e ad anziani non autosufficienti, disponeva di soddisfare detta esigenza, dettata dalla programmazione del Consorzio SocioAssistenziale del Cuneese, mediante un accordo con la Congregazione “Piccola Casa della Divina Provvidenza” utilizzando in usufrutto locali siti presso il fabbricato denominato “Cottolengo” – Corso Carlo Brunet, 8 – di proprietà della Congregazione medesima;
- la medesima deliberazione dettava altresì gli indirizzi generali e le linee fondamentali su cui regolare i rapporti dell'usufrutto tra il comune e la Congregazione;
- con propria deliberazione n. 322 del 4.12.2007 è stato approvato lo schema di contratto preliminare da stipularsi tra le parti, successivamente riassunto con determinazione del dirigente del settore Socio Educativo n. 145/S.E. del 14.12.2007 n. 1825 di raccolta ;
- una delle clausole cardini del contratto è l'obbligo per il concedente l'usufrutto di consegnare al Comune di Cuneo locali idonei per le finalità previste e, più precisamente, autorizzati all'uso da parte della competente autorità sanitaria di vigilanza;
- una puntuale analisi delle modalità operative da adottare nella struttura da parte del Consorzio socio assistenziale del Cuneese, organismo gestionale del Comune di Cuneo, ha rivelato la necessità di integrare i locali in usufrutto di apparati elettrici ed informatici, atti a sopperire all'esiguità di personale, particolarmente in materia di telesorveglianza degli ospiti e telefonia “cordless” con possibilità di gestione remota del centralino;
- questa ultima esigenza si deve conciliare con gli impegni assunti con l'ASL CN1 circa l'inserimento di affetti dal morbo di Alzheimer ed altre demenze, oltre ad un nucleo per disabili gravissimi entro un termine ravvicinato (accordo in data 23 gennaio 2008);
- la realizzazione degli impianti elettrici speciali integrativi nell'ambito delle aree di pertinenza comunale deve necessariamente integrarsi con quanto già previsto e realizzato, come allestimento strettamente sufficiente ai fini autorizzativi, dalla Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo;
- risulta indispensabile, per la redazione delle tre fasi di progettazione e per la direzione lavori e collaudo, affidare l'incarico alla ditta S.F. ENGINEERING S.r.l. di Torino, nella persona dell'ing. Armando Bronzino, progettista e direttore dei lavori della Piccola Casa della Divina Provvidenza per i seguenti motivi:
  - l'integrazione impiantistica con il complesso della rete elettrica realizzata per l'intero edificio richiede che ciò avvenga per il tramite di chi ha già curato la progettazione e posa del tutto;
  - il rispetto di tempi stretti per rendere operativi i locali, può avvenire soltanto da parte di un tecnico che abbia già conoscenza della struttura ed una parte degli elementi progettuali;

- la ditta in questione è primaria nella materia in ambienti sanitari, il prezzo praticato è equo, in quanto porta a sconto i vantaggi di cui al punto precedente;
- lo specialista comunale in materia, oltre a non poter rispettare la tempistica richiesta, è già impegnato su altri interventi programmati ad inizio d'anno;
- la ditta S.F. ENGINEERING S.r.l. di Torino, si è dichiarata disponibile ad assumere la prestazione ed a rispettare i tempi ristretti;
- l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- la competenza in ordine alle precitate collaborazioni spetta alla Giunta Comunale;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 20 Dicembre 2007, pubblicato sulla G.U. n. 302 del 31.12.2007, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2008 è stato differito al 31 marzo 2008;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Preso atto del combinato disposto dell'art. 163, comma 1 e 3, del T.U. 18/08/2000, n. 267;

Visto l'art. 42 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

- 1) di affidare alla ditta S.F. ENGINEERING S.r.l. di Torino, Via Cassini n. 81 (Partita IVA 06209590014), nella persona dell'ing. Armando Bronzino, l'incarico professionale per la redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione lavori e collaudo dei ai lavori impiantistici integrativi rispetto all'impianto elettrico in corso di ultimazione nell'edificio posto in Cuneo – corso C. Brunet di proprietà della Piccola Casa della Divina Provvidenza “Cottolengo” per l'importo di €. 57.960,00#, I.V.A. 20% e C.N.A.I.A. compresi;
- 2) di impegnare la somma di €. 57.960,00= al Tit. II°, Fz. 10, Serv. 03, Int. 01, Cap. 6190000 "Interventi strutturali per ristrutturazioni immobiliari aventi destinazione socio-assistenziale" (centro di costo 10301) del bilancio 2007, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2008, in corso di formazione finanziato con proventi derivanti da alienazioni con vincolo socio assistenziale (Cod. Imp. n. 2007/7457/2) (codice Siope 2116);

- 3) di dare atto che il compenso verrà liquidato ad avvenuta presentazione di regolare parcella, autorizzando il relativo pagamento a 90 giorni con attestazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato, dando atto che potranno essere concessi acconti;
- 4) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Ivano CAVALLO.

### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.