

LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147, i sigg. AMBROGIO Attilio, BIMA Maria Teresa e DUTTO Maddalena, hanno prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in data 29/01/2007, con cessione di aree;
- l'intervento ricade sui terreni in Cuneo – Via Rossana, per una superficie territoriale di mq. 2110, classificati come “TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, lotto di completamento LC.MO4, secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede la costruzione di un nuovo edificio residenziale con contestuale cessione delle aree pubbliche (viabilità) e ed assoggettamento ad uso parcheggio pubblico di area privata, pertanto è soggetto al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la ditta richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Viste le osservazioni formulate dalla Regione Piemonte all'adottato PRG e le controdeduzioni adottate con Deliberazione Consiliare n. 41 del 21.03.2007;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la ditta AMBROGIO Attilio, BIMA Maria Teresa e DUTTO Maddalena, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo – Via Rossana, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. adottato classifica come “TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, lotto di completamento LC.MO4;

- 2) di accettare a patrimonio comunale, da parte della ditta AMBROGIO Attilio, BIMA Maria Teresa e DUTTO Maddalena, la cessione dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 60 mappale 684 per un totale di mq. 122,00 da destinarsi a viabilità;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante con tutte le sue prescrizioni ed impegni della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter;

LA GIUNTA

Visto l'art. 134 – 4^a comma – del T.U. 18 agosto 1990, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.