

LA GIUNTA

Premesso che

il Piano Strategico della città e del suo territorio - Cuneo 2020, approvato dal consiglio comunale il 10 maggio 2006 e frutto di un percorso di collaborazione territoriale condivisa, rappresenta un documento di indirizzo, in grado di dare coerenza strategica e un inquadramento territoriale di ampio respiro ad una pluralità di tematiche: culturali, sociali, ambientali ed economiche;

il documento programmatico “Cuneo 2020” attraverso il “progetto rete” denominato “P.A.S.S. - Polo Agroalimentare dei Servizi per lo Sviluppo” riconosce un’importanza centrale, nelle dinamiche di sviluppo strategico del territorio, alle azioni mirate alla qualificazione e alla sistematizzazione del comparto agroalimentare, settore che si situa al primo posto per numero di imprese attive ed al secondo per fatturato nel sistema produttivo locale, presenta caratteristiche di assoluta eccellenza delle sue produzioni, con la presenza di una filiera produttiva spesso frammentata e con aziende aventi caratteristiche dimensionali assai diversificate;

il suddetto progetto P.A.S.S., dedicato al potenziamento della rete per l’agroalimentare, prevede l’impegno degli stakeholders locali per l’attuazione nel territorio cuneese di un Polo Agroalimentare dei Servizi per lo Sviluppo, un’istituzione in grado di soddisfare l’esigenza di sostenere ed incrementare competitività e sviluppo internazionale del settore agro-alimentare locale;

il Programma S.I.S.Te.M.A., finanziato dal Ministero delle Infrastrutture, permette dall’agosto del 2006, di sviluppare uno studio di fattibilità integrato finalizzato a delineare la fattibilità economico-progettuale per la localizzazione nel Comune di Cuneo di un polo logistico altamente specializzato sull’agroalimentare, in connessione alla rete di servizi logistici già ipotizzati nel fossanese e più in generale nel Basso Piemonte;

obiettivo della linea d’azione AS/C.1 Cuneo come porta territoriale del Sistema Portuale Integrato Ligure Piemontese (SPILP) è quello di analizzare, definire e valutare – nell’ambito del progetto di costituzione di un sistema integrato di porti e strutture logistiche nell’area del Ponente Ligure e del Piemonte meridionale - le condizioni e le modalità per la realizzazione di una piattaforma logistica policentrica del cuneese che, avendo come punto forte la suddetta “Piattaforma Logistica Integrata” – da collocarsi prevedibilmente nel fossanese – la articoli in un sistema policentrico di sub-poli logistici specialistici, con riferimento ad alcune grandi aree destinate ad attività produttive e terziarie nel Comune di Cuneo, nel quadro delle “reti logistiche corte”, a valenza provinciale e distrettuale.

in particolare, la presenza del consolidato MIAC (Mercato all’ingrosso agroalimentare di Cuneo) e del CAP (Consorzio Agrario Provinciale), insieme alla spiccata specializzazione territoriale su prodotti alimentari di eccellenza e di nicchia, suggerisce una prima specificità di servizi logistici da mettere a disposizione degli operatori locali e della rete di imprese;

la piattaforma logistica policentrica a Cuneo, delineata dallo studio, viene sviluppata con particolare riferimento al ruolo di nodo di interscambio e sub-polo logistico, a spiccata specificità merceologica in corrispondenza degli ambiti di P.R.G. API2.OS1 e Area MIAC da un lato e API2.OS2 dall’altro, suggerendo l’insediamento di servizi e attività specialistiche e logistiche per il comparto agroalimentare nel primo caso e funzioni più spiccatamente intermodali (ferrovio-gomma) annesse a servizi doganali potenzialmente insediabili, in corrispondenza dello svincolo autostradale Asti-Cuneo;

il suddetto studio rientra nell’ambito di un progetto territoriale strategico di area vasta, sviluppato congiuntamente dal Comune di Savona e dal Comune di Cuneo per la definizione del suddetto progetto S.P.I.L.P., che vede nella portualità di Savona-Vado e nelle potenzialità retroportuali del territorio cuneese le diverse componenti di un unico sistema integrato di attività e servizi da porre

a supporto delle realtà economiche operanti nel quadrante meridionale Piemontese e nell'arco ligure;

Considerato che:

in data 3 luglio 2007, il Comune di Cuneo e le Comunità Montane Valle Stura e Valle Grana, hanno presentato, il Programma territoriale integrato dal titolo "Cuneo e le sue valli: il polo agroalimentare e agroindustriale di qualità";

la proposta strategica contenuta nel dossier di candidatura e finanziata dalla Regione Piemonte delinea con precisione la costruzione di uno "schema di organizzazione strategica" del comparto agroalimentare e agroindustriale, volto a rafforzare ed integrare su tutto il territorio cuneese progetti e servizi a supporto dei sistemi produttivi, logistici e economici locali, legati al comparto agroindustriale e agricolo attraverso la costituzione di un Polo Agro-alimentare dei Servizi per lo Sviluppo;

l'idea guida si articola in una serie di interventi strategici che riguardano il consolidamento del Parco scientifico e tecnologico regionale per l'agroindustria rappresentato da Tecnogrande s.p.a, l'attivazione di attività o servizi quali: un centro per la tracciabilità dei prodotti agro-alimentari, laboratori per la qualità e l'igiene alimentare, un centro energie per la riduzione dei costi energetici per aziende del comparto agroindustriale, un centro Technical Packaging, per la progettazione di materiali di packaging espressamente dedicati all'agro-alimentare, un centro servizi professionali per le imprese dei suddetti comparti, l'approfondimento progettuale di una infrastruttura logistica policentrica cuneese e impianti comuni o consortili per prodotti agricoli e di allevamento (inseriti nel progetto strategico "sistema portuale integrato ligure piemontese - S.P.I.L.P.")

in particolare nell'ambito delle attività più immateriali il P.T.I. propone il rafforzamento della rete di collaborazione tra imprese e tra imprese e istituti di ricerca in campo agroalimentare, il potenziamento di attività di ricerca innovativa e servizi innovativi per la tracciabilità, servizi per l'internazionalizzazione e la formazione d'eccellenza su competenze del comparto agroindustriale e agroalimentare.

Rilevato che:

la "messa a sistema" degli aspetti di eccellenza dell'ambito territoriale cuneese, evidenziati nel Programma ministeriale S.I.S.Te.M.A., così come nelle esperienze di pianificazione innovativa legate al Piano Strategico Cuneo 2020 e ai Programmi Territoriali Integrati (P.T.I.) si incentrano sul riconoscimento dell'importanza centrale della filiera dell'agroalimentare e del settore agroindustriale per il territorio cuneese, attorno a cui è necessario costruire un'azione strategica integrata, garantita nei tempi e negli obiettivi da accordi e impegni espliciti;

nei recenti incontri tecnici tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Piemonte, gli enti locali di Cuneo e Savona è stata richiamata la necessità di far emergere con chiarezza, come punto di partenza per il successivo sviluppo delle azioni previste dal programma S.I.S.Te.M.A. e del P.T.I., la volontà delle Istituzioni Politiche, coinvolte a livello locale, di proseguire con determinazione nelle attività programmatiche ed operative comuni e condivise, con il rafforzamento di azioni partenariali pubblico – privato;

molti operatori privati e pubblici, coinvolti nel processo di programmazione strategica innanzi delineato, hanno espresso l'interesse a promuovere congiuntamente la realizzazione di iniziative tese a approfondire le modalità di l'attuazione del "Polo Agroalimentare dei Servizi per lo Sviluppo – P.A.S.S.", con particolare attenzione alla rivitalizzazione e rilancio dell'area M.I.A.C. e a favorire l'insediamento di attività produttive/logistiche, commerciali e di servizi dedicati per il settore agroalimentare e agroindustriale, in grado di ottimizzare lo sfruttamento delle infrastrutture già realizzate dalla M.I.A.C. s.c.p.a.;

è necessario, pertanto, consolidare il partenariato pubblico- privato mediante la stipula di una convenzione che definisca gli obiettivi comuni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'articolo n. 48 del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, Arch. Giovanni Previgliano, espresso sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di convenzione, nel testo allegato alla presente deliberazione, relativo alla costituzione del “Polo Agroalimentare dei Servizi per lo Sviluppo – P.A.S.S” e al contestuale rilancio dell'area M.I.A.C. tra il Comune di Cuneo, Fingranda S.p.A, Tecnogranda S.p.A., M.I.A.C. s.c.p.a., Confcooperative Cuneo, Fai Service e Fincos Finanziaria Costruzioni S.p.a.;
2. Di dare atto che con la suddetta convenzione si riconosce l'opportunità di approfondire congiuntamente tutte le attività di studio e di progettazione finalizzate alla costituzione del “Polo Agroalimentare dei Servizi per lo Sviluppo – P.A.S.S.”, a partire dallo studio di fattibilità realizzato nell'ambito del Programma ministeriale S.I.S.Te.M.A. finanziato al Comune di Cuneo, con particolare priorità – all'interno del progetto di coordinamento complessivo - per la valutazione della sostenibilità relativa alla realizzazione di un centro logistico e di servizi rivolto al settore agroindustriale, basato su strutture quali centro servizi, interporto, nodo intermodale e piattaforma di distribuzione urbana.
3. Di dare atto che gli interventi individuati nel presente schema di convenzione sono coerenti con il contesto territoriale di riferimento e si inseriscono pienamente nel quadro delle attività di programmazione strategica e territoriale elaborate dal Comune di Cuneo e il suo territorio, in particolare con il Piano Strategico della città e del territorio “Cuneo 2020”, il Programma ministeriale S.I.S.Te.M.A e il Programma Territoriale Integrato dal titolo “Cuneo e le sue valli: il polo agroalimentare e agroindustriale di qualità”, finanziato dalla Regione Piemonte;
4. Di autorizzare il Sindaco di Cuneo alla stipula della suddetta convenzione;
5. Di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi alla stipula del suddetto schema di convenzione con gli enti e i soggetti sottoscrittori;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA

- COMUNE DI CUNEO con sede in Cuneo – Via Roma, 28, in persona di ALBERTO VALMAGGIA, autorizzato alla stipulazione della presente scrittura in forza di _____;
- Fingranda S.p.A. con sede in Cuneo, Corso Nizza n. 21 in persona del Presidente Avv. Antonio Viglione, autorizzato alla stipulazione della presente convenzione in forza di _____.
- Tecnogranda S.p.A. con sede in Dronero, Via G.B. Conte, 19, in persona dell'Amministratore Delegato Ing. Alessandro Ferrario, autorizzato alla stipulazione della presente convenzione in forza di _____.
- M.I.A.C., con sede in CUNEO (CN) Via Bra n. 77 - frazione Ronchi , _____ in persona di _____, autorizzato alla stipulazione della presente convenzione in forza di _____;
- CONFCOOPERATIVE con sede in Cuneo Via Renzo Gandolfo n. 1 – Madonna dell'Olmo in persona di _____, autorizzato alla stipulazione della presente convenzione in forza di _____;
- CONSORZIO LOGIS con sede in _____, in persona di _____, autorizzato alla stipulazione della presente convenzione in forza di _____;
- FAI SERVICE con sede in _____, in persona di _____, autorizzato alla stipulazione della presente convenzione in forza di _____;
- FINCOS Finanziaria Costruzioni Spa con sede in _____, in persona di _____, autorizzato alla stipulazione della presente convenzione in forza di _____;

PREMESSO

- che il COMUNE DI CUNEO partecipa al capitale sociale di Fingranda S.p.A., è socio di riferimento di MIAC s.c.p.a. ed è interessato a favorire lo sviluppo, ai fini insediativi di attività imprenditoriali, delle superfici situate in prossimità dell'area di proprietà MIAC, anche in considerazione della prevista localizzazione dello svincolo autostradale;
- che Fingranda S.p.A. è una società a prevalente partecipazione pubblica che ha come socio di maggioranza relativa l'Amministrazione della Provincia di Cuneo ed annovera nella propria compagine sociale, Comuni, Comunità Montane, Fondazioni Bancarie, la Camera di Commercio, le principali Associazioni del mondo economico della Provincia ed imprenditori privati e che prevede, tra le proprie finalità statutarie, la promozione dello sviluppo della comunità della Provincia di Cuneo ed effettua i propri interventi per concorrere all'attuazione degli obiettivi generali della programmazione economico territoriale a livello provinciale e quindi sviluppa progetti ed iniziative di carattere privatistico volte al conseguimento delle proprie finalità statutarie;
- che Tecnogranda S.p.A. è una Società per Azioni, a partecipazione pubblico/privata, che gestisce il Centro della Regione Piemonte per l'Innovazione Tecnologica e i servizi alle imprese prioritariamente nei settori agroindustriali; Tecnogranda ha già partecipato con le proprie competenze alla studio del Progetto PASS (Piano Strategico Cuneo 2020) e del PTI di Cuneo.
- che MIAC s.c.p.a., è una società a prevalente partecipazione pubblica che ha realizzato e gestisce in Cuneo - Località Ronchi , su una porzione dell'area di proprietà, infrastrutture destinate ad attività mercatale e di macellazione;
- che CONFCOOPERATIVE CUNEO è un'associazione di categoria operante sul territorio provinciale alla quale aderiscono società cooperative anche operanti nei settori della logistica ed agroalimentari;
- che consorzio LOGIS è costituito dalle cooperative più rappresentative del settore logistico;
- che FAI SERVICE è una società cooperativa di rilevanza nazionale che opera nei settori dei servizi agli autotrasportatori;

- che FINCOS Finanziaria Costruzioni Spa si è resa cessionaria di area confinate con la proprietà MIAC s.c.p.a. ed è interessata a concorrere nella valorizzazione della più ampia area che sarà caratterizzata dalla prevista localizzazione dello svincolo autostradale.

CONSIDERATO

- che gli stipulanti, animati da concorrente interesse a favorire l'armonico e vantaggioso sviluppo insediativo delle aree in premessa, intendono congiuntamente promuovere la realizzazione di iniziative tese a:
 - delineare l'attuazione del "Polo Agroalimentare dei Servizi per lo Sviluppo – P.A.S.S.", con particolare attenzione alla rivitalizzazione e rilancio dell'area M.I.A.C.;
 - favorire l'insediamento di attività produttive e/o commerciali e di servizi dedicati per il settore agroalimentare e agroindustriale, in grado di ottimizzare lo sfruttamento delle infrastrutture già realizzate dalla M.I.A.C. s.c.p.a.;
 - definire, nell'ambito di rispettivi ruoli e potestà, modelli di sviluppo insediativi caratterizzati dall'organica ed equilibrata destinazione delle aree in argomento, a partire dallo studio di fattibilità realizzato nell'ambito del Programma ministeriale S.I.S.Te.M.A. finanziato al Comune di Cuneo;
 - coinvolgere l'intera Città di Cuneo ed il suo interland, favorendone una ricaduta in termini di benefici sociali ed economici;
 - decongestionare il traffico e di conseguenza migliorare la sicurezza nella circolazione stradale;
 - diminuire l'inquinamento acustico ed atmosferico;
 - rafforzare l'aggregazione e il coordinamento nel settore agroalimentare facendo assumere all'area la valenza di Polo di Sviluppo di livello provinciale;
- che tra le iniziative di cui al precedente punto, tenuto conto delle infrastrutture già realizzate, gli stipulanti ritengono che la priorità progettuale vada accordata all'ipotesi di realizzazione di un centro logistico e di servizi prioritariamente per il settore agroindustriale basato su strutture quali centro servizi, interporto, nodo intermodale e piattaforma di distribuzione urbana.

Tutto ciò premesso e considerato,

CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) le premesse e le considerazioni costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo;
- 2) gli stipulanti concordano sull'opportunità di approfondire congiuntamente tutte le attività di studio e di progettazione finalizzate alla costituzione del "Polo Agroalimentare dei Servizi per lo Sviluppo – P.A.S.S.", a partire dallo studio di fattibilità realizzato nell'ambito del Programma ministeriale S.I.S.Te.M.A. finanziato al Comune di Cuneo, con particolare priorità – all'interno del progetto di coordinamento complessivo - per la valutazione della sostenibilità relativa alla realizzazione di un centro interportuale ed intermodale e di distribuzione urbana da localizzare nelle aree in premessa indicate;
- 3) le attività di cui al precedente punto 2) saranno condotte da un gruppo di lavoro formato dai soggetti incaricati da Comune di Cuneo, Fingranda S.p.A., Tecnogranda S.p.A., M.I.A.C. s.c.p.a., Confcooperative Cuneo, Consorzio LOGIS, FAI SERVICE, FINCOS Finanziaria Costruzioni Spa;
- 4) ogni stipulante provvederà alla designazione di almeno un proprio rappresentante nel costituendo gruppo di lavoro;
- 5) Il coordinamento dell'attività del gruppo di lavoro e le decisioni inerenti al suo funzionamento saranno svolti dal Sig. _____ e Fingranda S.p.A. metterà a disposizione del gruppo di studio il supporto di segreteria.
- 6) Il costituito gruppo di studio dovrà mettere al disposizione degli stipulanti il risultato delle valutazioni effettuate, compendiate in uno studio di fattibilità, entro il _____.

Cuneo, _____

Letto, firmato e sottoscritto:

Comune di Cuneo

Fingranda S.p.A.

Tecnogranda S.p.A.

M.I.A.C. s.c.p.a

Confccoperative Cuneo

Consorzio LOGIS

FAI SERVICE

FINCOS Finanziaria Costruzioni Spa
