

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 17 luglio 2007 è stato approvato il progetto esecutivo ed atti tecnici dei lavori per la ristrutturazione del fabbricato principale della "Ex Caserma Piglione" di via Bongioanni per ospitare gli uffici del centro impiego;

- il relativo bando di gara prot. n. 54667 del 9 ottobre 2007 è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune in data 9 ottobre 2007;
- sul sito internet del Comune (www.comune.cuneo.it) con il numero 193 in data 9 ottobre 2007 con i relativi allegati (capitolato speciale di appalto - elenco prezzi e modello GAP);
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 121 del 17 ottobre 2007;
- sul sito internet dell'Osservatorio della Regione Piemonte in data 17 ottobre 2007;
- sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti in data 18 ottobre 2007;
- sul quotidiano Avvenire in data 19 ottobre 2007;

Visto che per mero errore materiale gli articoli 2 e 8 del capitolato speciale di appalto contengono dati non corretti inerenti alle singole voci dell'appalto;

Ritenuto di dover procedere alla rettifica, rimanendo inalterato l'importo complessivo dell'appalto e le relative categorie e classifiche dei lavori per le quali è richiesta l'iscrizione;

Visto l'art. 48 del T.U. 18/08/2000 n°267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18/08/2000 n° 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di sostituire l'art. 2 "Forma e ammontare dell'appalto" del capitolato speciale di appalto come segue:

"Il presente appalto è dato a corpo e a misura .

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta a Euro € 974.820,35 (diconsi Euro novecentosettantaquattromilaottocentoventi/35) oltre all'I.V.A. Di cui:

a) Per lavori a misura	€.	€ 692.845,31
b) Per lavori a corpo	€.	246.975,04
c) Per oneri della sicurezza	€.	35.000,00

N°	Gruppi di lavorazioni omogenee, categorie contabili	Importo complessivo di Ogni categoria di lavoro		
Categorie di lavoro da eseguire a corpo			<i>Percentuale di incidenza sui lavori a corpo</i>	
1	IMPIANTO ELETTRICO	€	161.983,94	65,587%
2	IMPIANTO TERMOSANITARIO	€	84.991,10	34,413%
Importo totale opere a corpo		€	246.975,04	100,000%
Categorie di lavoro da eseguire a misura				
1.	SCAVI E DEMOLIZIONI	€	93.929,23	
2.	CONGLOMERATI CEMENTIZI	€	16.314,62	
3.	SOLAI, TETTI E VESPAI	€	242.824,35	
4.	MURATURE	€	11.543,03	
5.	RECUPERO E RESTAURO EDILIZIO	€	21.500,00	
6.	CONTROSOFFITTI E PARETI ATTREZZATE	€	3.052,00	
7.	SOTTOFONDI E PAVIMENTI	€	54.100,00	
8.	RIVESTIMENTI E OPERE IN PIETRA	€	6.437,76	
9.	INTONACI	€	13.514,94	
10.	TINTEGGIATURE	€	13.711,47	
11.	OPERE DA FALEGNAME	€	75.266,31	
12.	OPERE DA FABBRO	€	49.514,19	
13.	OPERE DA VETRAIO	€	13.445,09	
14.	IMPIANTI DI ESTINZIONE E SICUREZZA	€	1.542,40	
15.	COPERTURE	€	4.524,00	
16.	OPERE DA LATTONIERE	€	16.417,32	
17.	IMPIANTO IDRO-SANITARIO	€	10.513,70	
18.	OPERE IN ECONOMIA	€	42.194,90	
19.	ASSISTENZE MURARIE	€	2.500,00	
Importo totale opere a misura		€	692.845,31	
Importo lavori a base d'asta		€	939.820,35	
Oneri per la sicurezza		€	35.000,00	
Totale importi a base d'appalto		€	974.820,35	

(Gli importi dei compensi a corpo, fissi ed invariabili, sono soggetti anch'essi al ribasso d'asta) **Tabella 1**

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi";

2) di sostituire l'art. 8 "Sistema di aggiudicazione - qualificazione dell'impresa appaltatrice" del capitolato speciale così come segue:

"La scelta dell'aggiudicatario avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54-55 del D.Lgs. 163/2006 con il criterio del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari secondo quanto disposto dall'Art. 90 del D.P.R. 554/99.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA): € 974.820,35 (DICONSI EURO NOVECENSETTANTAQUATTROMILAOTTOCENTOVENTI/35)
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 35.000,00 (DICONSI EURO TRENTACINQUEMILA/00)

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavorazione	Categoria	Importo	% sull'importo complessivo appalto
Prevalente			
Restauro e manutenzione dei beni immobili	OG 2	€. 812.836,41	83,38%
LAVORAZIONI DI CUI ALL'ART. 37, COMMA 11 DEL D.LGS. 163/2006 E AL COMMA 4 DELL'ART. 72 DEL D.P.R. 554/99 CHE SUPERINO SIA IL 15% DELL'IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA SIA IL VALORE DI €. 150.000,00; LE STESSE POTRANNO ESSERE ESEGUITE DIRETTAMENTE DALL'OFFERENTE SOLO NEL CASO SIA IN POSSESSO DELLE RELATIVE QUALIFICAZIONI, ALTRIMENTI DOVRÀ ESSERE COSTITUITO OBBLIGATORIAMENTE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA DI TIPO VERTICALE O AVVALERSI DELL'ISTITUTO DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. 163/2006 (SCORPORABILI NON SUBAPPALTIBILI)			
Impianti interni elettrici.....	OS 30	€. 161.983,94	16,62%
TOTALE		€. 974.820,35	100%

N.B.:La qualificazione nella categoria OG11 non è considerata equipollente alle qualificazioni nella categoria OS30 "

3) Di mantenere inalterata in ogni altra sua parte la propria deliberazione n. 190 del 17 luglio 2007.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.