

LA GIUNTA

Premesso che:

la Ditta Maella s.n.c. ha chiesto il permesso di costruire per l'ampliamento di un edificio per attività commerciali in località Madonna dell'Olmo, Via della Motorizzazione n. 1;

la suddetta ditta, per soddisfare la dotazione di standards (strade e parcheggi), deve provvedere alla cessione al Comune di un'area che farebbe venir meno il mantenimento della distanza dai confini prevista dalle Norme di Attuazione per il fabbricato erigendo;

di conseguenza la Maella s.n.c. in data 27 settembre 2007 ha presentato richiesta di deroga alla distanza dai confini per poter realizzare l'edificio come progettato in considerazione delle esigenze produttive e distributive;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta autorizzando la costruzione a confine con la porzione destinata a marciapiede del mappale n. 162 del Foglio n. 34, essendo assolutamente irrilevante per il Comune il distacco dalla sua proprietà, trattandosi di un'area di sedime stradale e quindi non suscettibile, neppure in prospettiva, di edificazione;

Ritenuto, pertanto, di richiedere, per i motivi sopraesposti, un indennizzo simbolico di € 1.000,00;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.1.2007 di approvazione del Bilancio di previsione 2007 e del Bilancio programmatico pluriennale 2007/2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.2.2007 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2007;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 179 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.200, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) Di aderire alla richiesta di deroga dalla distanza dai confini e di autorizzare la Ditta Maella s.n.c. con sede in Cuneo, Via della Motorizzazione n. 1 – codice fiscale 96025030048 - alla costruzione a confine del marciapiede che insisterà su parte del mappale n. 162 del Foglio n. 34, come indicato con linea spessa nell'allegata planimetria.

2) Di introitare l'indennizzo di € 1.000,00 a carico della Ditta Maella s.n.c. al Titolo IV, Categoria 01, Risorsa 0930, Capitolo 00930000 "Fabbricati e terreni comunali disponibili – Alienazione" – centro di costo 01501- codice SIOPE 4104 – del bilancio e piano esecutivo di gestione 2007 (c.a. 2007/1958).

3) Di dare atto che responsabile dell'esecuzione del provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.