

## LA GIUNTA

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 216 del 3.10.2006 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione di via dei Giardini in località Roata Rossi, ammontante a EURO 120.000,00=
- con determinazione dirigenziale n. 276/TEC del 26.10.2006 sono stati affidati i lavori a base d'asta all'impresa EDIL SCAVI S.n.c. di Cuneo per l'importo di €. 53.294,97#, oltre all'I.V.A.;
- con propria deliberazione n. 262 del 9.10.2007 è stata approvata la perizia di variante n.2 che prevede €. 28.000,00# per acquisizione aree;
- si rende necessario perfezionare l'acquisizione di alcune aree private e l'arch. Marco Spirito VIALE, libero professionista con studio in Cuneo, incaricato con propria deliberazione n. 34 del 13.02.2007, ha predisposto il tipo di frazionamento che ha individuato perfettamente le aree e la relativa superficie da acquisire;
- le aree in questione sono identificate al Catasto Terreni di Cuneo, come indicato nel prospetto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- sono state redatte le scritture private con tutti i proprietari, pattuendo un prezzo di €. 19,00= al mq., per un importo complessivo di €. 27.759,00=;
- le somme riguardanti i mappali elencati nel prospetto sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n. 413, in quanto le aree da acquisire ricadono nella zona omogenea "B", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica datato 15.10.2007;

Considerato che per acquisire le aree in parola si dovrà provvedere mediante atti di compravendita, le cui spese saranno a totale carico del Comune di Cuneo;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.01.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione 2007 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2007/2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.02.2007 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2007;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) Di acquisire dai proprietari, o loro successori od aventi causa, le aree indicate nel prospetto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, occorrenti per l'apertura di via dei Giardini, per la spesa di €. 27.759,00=.
- 2) di dare atto che le somme indicate sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n.413, in quanto le aree da acquistare ricadono nella zona omogenea "B".
- 3) di dare altresì atto che i terreni verranno acquistati liberi da vincoli, pesi, privilegi fiscali e non, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli; verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, liberi da affittanze e mezzadrie.
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti interverrà nell'atto di acquisto, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, precisando le coerenze, confermando e rettificando, ove non esattamente indicati, i dati catastali e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento.
- 5) Di dare atto che le spese relative agli atti di compravendita saranno a carico del comune.
- 6) Di impegnare la spesa di €. 27.759,00= al Tit. II°, Fz. 08, Serv. 01, Int. 01, Cap. 6692000 "sistemazione strade interne in frazione Roata Rossi" (centro di costo 08102) di cui €. 25.450,00= del Bilancio 2003 ed €. 2.309,00= del bilancio 2005, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2007, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con avanzo di amministrazione (Cod. Imp. n. 2003/8172/ 7 2005/8207/17) (codice SIOPE 2102).
- 7) Di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il dirigente tecnico del settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.