

LA GIUNTA

Premesso che:

con provvedimento consiliare n. 105 del 31.7.2001 è stato deliberato di concedere in diritto di superficie a favore della Coop. "LA VIA" di Cuneo un lotto di terreno in località Cascina Odella – S. Rocco Castagnaretta, per la realizzazione di un insediamento residenziale polivalente a destinazione socio-assistenziale, approvando nel contempo il relativo schema di convenzione;

con deliberazione di C.C. n. 104 del 31.7.2001 è stato approvato il progetto edilizio, ai sensi dell'art. 10 della legge 5.2.1992 n. 104, dell'insediamento stesso, il quale ha comportato la variante urbanistica automatica ed implicita al Piano Regolatore Generale vigente della zona R4HA;

detto progetto prevedeva la sistemazione dell'area secondo un assetto distributivo delle aree fondiarie ed a servizi e viabilità funzionale alle esigenze iniziali della Cooperativa;

in data 18.6.2007, con istanza prot. n. 34836, la Cooperativa "LA VIA" ha avanzato richiesta per apportare una parziale modifica alla distribuzione delle suddette aree, al fine di localizzare impianti per il reperimento di fonti energetiche rinnovabili, quali pannelli fotovoltaici, pannelli termici, centralina idroelettrica e nuova centrale termica;

detti impianti sono stati individuati in parte sull'area attualmente prevista per la realizzazione di centro diurno ed in parte in aree adibite a servizi (verde e parcheggi pubblici);

pertanto, è stata presentata nuova soluzione progettuale, redatta dall'Arch. Alessandro Lavagna con studio in Cuneo, in cui è previsto un diverso assetto distributivo delle aree e del fabbricato n. 5, fatti salvi il rispetto degli standard urbanistici e il mantenimento delle destinazioni d'uso originarie;

trattandosi quindi di una modifica della distribuzione delle aree private ed a standard, senza incidere sul perimetro territoriale concesso in diritto di superficie, occorre approvare il progetto del nuovo assetto dell'insediamento, che non comporta modifiche alle previsioni urbanistiche del P.R.G. vigente ed adottato;

Vista la deliberazione di C.C. n. 104 del 31.7.2001;

Visti gli artt. 48 e 179 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Preso atto del combinato disposto dell'art. 163, commi 1 e 3, del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la variante planimetrica del progetto, ai sensi dell'art. 10 della legge 5.2.1992 n. 104, con destinazione socio-assistenziale realizzato dalla Coop. LA VIA in località Cascina Odella – San Rocco Castagnaretta, a firma dell'Arch. Lavagna Alessandro, presentato in data 18.6.2007 prot. n. 34836, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Assetto Generale Stato di fatto (scala 1:1000);
 - Assetto Planimetrico in variante (scala 1:500);
2. Di dare atto che restano invariati gli impegni assunti e sottoscritti dalla Cooperativa con la convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale Dr. P. PANDIANI Rep. n. 10754 del 24.05.2002;
3. Di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Programmazione del Territorio geom. Claudio Luciano.