

LA GIUNTA

Premesso che:

La Legge 8 febbraio 2001, n. 21, art.4, ha previsto che il Ministero dei lavori pubblici promuova, coordinandolo con programmi di altre amministrazioni dello Stato già dotati di autonomi finanziamenti, un programma innovativo in ambito urbano per il recupero di edilizia residenziale e la rigenerazione urbana, finalizzato ad incrementare, attraverso la collaborazione e partecipazione dei privati, la dotazione di infrastrutture in quartieri degradati e con interventi atti a favorire l'integrazione sociale e l'adeguamento dell'offerta abitativa;

Con decreto ministeriale 27 dicembre 2001, n. 2522 (G.U. 12 luglio 2002, n. 142), il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, registrato alla Corte dei Conti l'11 aprile 2002, ha individuato le risorse finanziarie destinate all'attuazione di un Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di quartiere II";

Con D.G.R. del 01.08. 2003 n. 82-10248 e del 29.9.2003 n. 9-10157, la Regione Piemonte ha approvato il Bando di Gara relativo al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" con le modalità di partecipazione dei Comuni, nonché i criteri di valutazione della proposta, il cui testo è stato pubblicato sul BUR n. 41 del 13.4.2004 (2° suppl.);

il Comune ha partecipato al Bando con un progetto di recupero urbano relativo al Centro Storico denominato "Il triangolo super-acuto";

con D.C.C. n. 14 del 27.01.2004 il Consiglio Comunale ha deliberato di aderire al bando regionale, dando mandato di predisporre una proposta con un progetto di recupero urbano sul Centro Storico, nella zona prospiciente il fiume Stura;

con D.C.C. n.49 del 6.4.2004 è stata approvata la proposta di programma del Contratto di Quartiere II dal titolo "Il Triangolo Superacuto" e i progetti preliminari degli interventi, con l'inoltro del Programma alle competenti Direzioni Ministeriali e Regionali;

con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n°P/390/04 del 21 ottobre 2004 , sono stati resi esecutivi i risultati della procedura di selezione delle proposte ricadenti nella Regione Piemonte, collocando il Comune di Cuneo al settimo posto in graduatoria con un finanziamento ammissibile di Euro 6.462.368,93 a fronte di una richiesta iniziale di Euro 9.985.336,01;

con D.C.C. n. 34 del 22.3.2005 il Consiglio Comunale ha approvato la revisione del Quadro finanziario del Programma, e lo stesso atto è stato trasmesso ai competenti uffici regionali con lettera n.prot.18654 del 6 aprile 2005.

in data 17 febbraio 2005, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso copia del citato Decreto prot. n. P/390/04, con la comunicazione circa l'avvenuta registrazione della Corte dei Conti, rendendo attuativo il finanziamento accordato;

in data 15 dicembre 2005, è stato sottoscritto tra il Ministero e la Regione Piemonte l'Accordo di Programma Quadro per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annessi urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II", prot. n.3049/A;

con deliberazione n. 18-2350 del 13 marzo 2006, la Giunta regionale ha recepito la graduatoria con la quale sono stati resi esecutivi i risultati della procedura di selezione dei programmi regionali di

cui al decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. prot. P/390/04, del 21 ottobre 2004 e ha confermato, secondo quanto previsto dall'art. 4 dell'Accordo di Programma Quadro sottoscritto in data 15 dicembre 2005, la disponibilità finanziaria di euro 41.295.269,32, pari al 35% del cofinanziamento statale.

ai sensi di quanto stabilito dall'“Accordo di Programma Quadro” la scadenza relativa all'invio alla Direzione Generale Regionale dei progetti definitivi degli interventi è stata fissata in 90 giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo;

con DGC n. 40 del 7.3.2006, la Giunta Comunale ha approvato il Programma Definitivo del Contratto di Quartiere e i progetti definitivi degli interventi ammessi al finanziamento, inoltrandoli, in tempo utile, entro il 15 marzo 2006 alla Regione Piemonte, quale responsabile dell'Accordo, e al Comitato Paritetico istituito in seno al Ministero delle Infrastrutture;

In data 19 luglio 2006 e in data 26 settembre 2006, presso la sede del Ministero competente, si sono tenute le riunioni del citato Comitato che ha riscontrato, rispetto ai programmi preliminari ammessi a finanziamento, una “sostanziale coerenza dei progetti definitivi, anche per la parte sperimentale”;

la Direzione Regionale ha definito il quadro tecnico economico definitivo dei Contratti di Quartiere piemontesi in vista della stipula dei Protocolli d'Intesa da siglarsi tra Ministero, Regione e Comuni beneficiari del finanziamento, mentre i Settori coinvolti nella progettazione degli interventi hanno predisposto le integrazioni richieste dal CROP (organismo tecnico unico incaricato dalla Regione Piemonte per l'espressione dei pareri tecnici sui progetti dei Contratti di Quartiere II);

con decreto direttoriale n. 525/B1 del 18 febbraio 2007 registrato alla Corte dei Conti – Ufficio di controllo atti ministeriali delle infrastrutture ed assetto nel territorio – in data 28 febbraio 2007, è stato approvato il richiamato Accordo di Programma Quadro Stato-Regione Piemonte sottoscritto il 15 dicembre 2005.

con nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 8/818, del 26 febbraio 2007, sono stati trasmessi alla Regione Piemonte gli schemi del Protocollo d'Intesa e della Convenzione aggiornati nell'ambito del coordinamento delle regioni. Con la medesima nota è stato altresì trasmesso lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

con D.G.C. n. 87 del 20.4.2007, la Giunta Comunale ha approvato lo schema dell'Accordo di Programma Quadro, del Protocollo d'Intesa e della Convenzione da stipularsi tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Piemonte e i Comuni, demandando al Sindaco la sottoscrizione dell'Accordo ed autorizzando il Dirigente del Settore Programmazione del Territorio a sottoscrivere il Protocollo d'intesa e la Convenzione per la realizzazione degli interventi ricadenti nel “Contratto di Quartiere II”;

in data 30 marzo 2007 è stato sottoscritto a Torino tra il Ministero delle infrastrutture - Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative urbane e abitative, la Regione Piemonte, il Comune di Cuneo e l'A.T.C. della Provincia di Cuneo il Protocollo d'Intesa di cui all'articolo 7 del più volte citato Accordo di programma quadro e la Convenzione per l'attuazione del Programma di Sperimentazione;

ai sensi dell'artt. 3 e 7 del Protocollo d'Intesa il Comune di Cuneo si è impegnato a redigere ed approvare per quanto di competenza, ed inoltrare al Responsabile regionale dell'accordo, entro 150 giorni dalla sottoscrizione del citato protocollo, il Programma esecutivo del Contratto di Quartiere

“Il Triangolo super-acuto, i progetti esecutivi degli interventi oggetto del finanziamento corredati dai previsti titoli abilitativi ovvero da deliberazione comunale di cui all’articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, completo del Programma esecutivo della sperimentazione e del quadro tecnico economico complessivo dell’intervento;

ai sensi degli artt. 6 e 16 della Convenzione per l’attuazione del Programma di Sperimentazione il Comune di Cuneo si è impegnato a inoltrare alla competente Direzione Ministeriale il Programma Esecutivo della Sperimentazione in duplice copia.

Considerato che:

con deliberazione n.2783 del 17/07/2007, il Consiglio di Amministrazione dell’A.T.C. della Provincia di Cuneo, assistita dal parere della Commissione Tecnica Consultiva n°125 del 06/03/2006, ha approvato gli interventi pubblici denominati:

“La rifunionalizzazione dell'immobile di edilizia sociale situato in V.Barbaroux”;

“L'intervento su immobile di edilizia sociale denominato "ex Caserma Leutrum”;

“L'intervento su immobile per nuova edilizia sociale in Palazzo Samone”

“Ex Caserma Leutrum: un esercito di funzioni per il piano terreno”

“Una corte al coperto”

corredati dei necessari titoli abilitativi (allegato 5 - Approvazione Programma Esecutivo e Titoli Abilitativi Interventi);

con D.G.C. n°181 del 03.07.2007 e con successiva integrazione D.G.C n°216 del 07.08.2007 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento:

“Una Pinacoteca per Palazzo Samone”

assistito dalla validazione del progetto ai sensi dell’art.47 del D.P.R. 21.12.1999, n°554

con D.G.C n°213 del 07.08.2007 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento:

“Un nuovo spazio per il quartiere: Largo Caraglio”,

assistito dalla validazione del progetto ai sensi dell’art.47 del D.P.R. 21.12.1999, n°554;

con D.G.C n°214 del 07.08.2007 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento:

“La riqualificazione di Piazza Virginio”,

assistito dalla validazione del progetto ai sensi dell’art.47 del D.P.R. 21.12.1999, n°554;

con D.G.C n°215 del 07.08.2007 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento:

“Qualità della luce e sicurezza nel centro storico”,

assistito dalla validazione del progetto ai sensi dell’art.47 del D.P.R. 21 dic. 1999, n°554;

con D.G.C n° 221 del 21.08.2007 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento:

“Tutti in bicicletta e ricicliamo in centro”,

assistito dalla validazione del progetto ai sensi dell’art.47 del D.P.R. 21 dic. 1999, n°554;

Dato atto che:

a fronte dell’incremento di prezzo di alcune voci di capitolato dell’intervento denominato “La riqualificazione di Piazza Virginio”, con D.G.C n°214 del 07.08.2007, è stato necessario impegnare l’ulteriore somma di €100.000 su capitoli di spesa del Bilancio comunale, portando l’intervento alla somma complessiva di €1.126.250, a fronte di un contributo invariato richiesto al CdQII di €1.026.250;

l'intervento "Percorsi protetti "Casa-Scuola" tra il Parco "Ex-Eliporto" e i giardini "Fresia" e sull'asse di Via Roma" è stato in parte realizzato, così come descritto nel progetto allegato al Programma;

Viste le leggi regionali e statali in merito ai CdQ II;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 31.01.2007 di approvazione del Bilancio di previsione 2007.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.42 del 13/02/2007 di approvazione il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2007

Visto l'art.48 – *Competenze della Giunta* – del T.U. 18 agosto 2000, n°267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, Arch. Giovanni Previgliano, del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano Monaco, del Dirigente del Settore Ambiente e Mobilità, Dott. Pietro Pandiani e del Dirigente del Settore Socio Educativo, Dott. Renato Peruzzi ed in ordine alla Regolarità Contabile del Settore Ragioneria Generale, Dott. Carlo Tirelli - espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta Comunale, con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di approvare il Programma Esecutivo del Contratto di Quartiere II "Il triangolo super-acuto" costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONE INTRODUTTIVA DEL PROGRAMMA ESECUTIVO

ALLEGATO 1: ELABORATI GRAFICI AREA DI INTERVENTO

ALLEGATO 2.1: ASSE 1 - RESIDENZA - PROGETTI ESECUTIVI

ALLEGATO 2.2: ASSE 2 - SERVIZI - PROGETTI ESECUTIVI

ALLEGATO 2.3: ASSE 3 - SPAZIO PUBBLICO - PROGETTI ESECUTIVI

ALLEGATO 3: QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGRAMMA ESECUTIVO

ALLEGATO 4: PROGRAMMA ESECUTIVO DELLA SPERIMENTAZIONE

ALLEGATO 5: APPROVAZIONE PROGRAMMA ESECUTIVO E TITOLI ABILITATIVI INTERVENTI

ALLEGATO 6: SINTESI DEL PROGRAMMA ESECUTIVO

articolato nei seguenti interventi, per un finanziamento richiesto complessivo a carico del Contratto di Quartiere II di complessivi **Euro 6.462.368,93**:

Denominazione interventi	Costo complessivo	Finanziamento
1. La rifunzionalizzazione dell'immobile di edilizia sociale situato in V.Barbaroux	€ 2.690.523,85	€ 1.382.577,25
2. L'intervento su immobile di edilizia sociale denominato "ex Caserma Leutrum"	€ 1.682.792,41	€ 1.682.792,41
3. L'intervento su immobile per nuova edilizia sociale in Palazzo Samone.	€ 812.049,78	€ 812.049,78
4. Una casa dello studente nella parte seicentesca di Palazzo Samone	€ 2.060.000,00	
5. Ex Caserma Leutrum: un esercito di funzioni per il piano terreno	€ 500.000,00	€ 500.000,00
6. I servizi all'immigrazione	€ 35.400,00	
7. L'attività di informazione mirata a soggetti a rischio	€ 20.315,00	

8. Il restauro del mercato coperto di Piazza Seminario	€ 808.438,00	
9. Il progetto di restauro e rifunzionalizzazione del complesso di S.Francesco	€ 3.000.000,00	
10. Il cantiere di S.Francesco: un evento + Attività Culturali	€ 800.000,00	
11. Una pinacoteca per Palazzo Samone	€ 1.840.000,00	€ 650.000,00
12. La riqualificazione dello spazio pubblico antistante la nuova Facoltà di Agraria	€ 325.000,00	
13. La riqualificazione di Piazza Virginio	€ 1.126.250,00	€ 1.026.250,00
14. Il restauro della facciate del Centro Storico e l'arredo degli spazi commerciali	€ 150.000,00	
15. Una corte al coperto	€ 95.000,00	€ 95.000,00
16. Un nuovo spazio per il quartiere: Largo Caraglio	€ 125.250,00	€ 125.250,00
17. La riqualificazione di Piazza Seminario	€ 70.000,00	
18. Percorsi protetti "Casa-Scuola" tra il Parco "Ex-Eliporto" e i giardini "Fresia" e sull'asse di Via Roma	€ 13.002,49	€ 13.002,49
19. Il nuovo spazio per parcheggio di attestamento al Quartiere nell'ex deposito ACDA	€ 100.000,00	
20. Il nuovo spazio per la sosta nell'ex Foro Boario	€ 400.000,00	
21. Tutti in bicicletta e Ricicliamo in Centro	€ 227.000,00	€ 80.000,00
22. Qualità della luce e sicurezza nell'area storica	€ 95.447,00	€ 95.447,00
23. Il monitoraggio della ZTL del Centro Storico	€ 30.000,00	
24. L'interramento delle reti esistenti e nuovi servizi per la residenza	€ 110.000,00	
Totale	€ 17.116.468,53	€ 6.462.368,93
A detrarre: finanziamento programma sperimentale		€ 904.745,19

2. Di approvare il Programma Esecutivo della Sperimentazione, per un finanziamento richiesto complessivo a carico del Contratto di Quartiere II di complessivi **Euro 904.745,19** (a detrarre dal finanziamento di cui al 1° comma) redatto ai sensi dell'art. 6 della Convenzione per l'attuazione del Programma di sperimentazione;
3. Di dare atto che i progetti esecutivi degli interventi oggetto del finanziamento del Contratto di Quartiere "Il Triangolo super-acuto" sono stati approvati - per quanto di competenza - dal Comune di Cuneo e dall'A.T.C. di Cuneo con gli atti deliberativi citati in premessa e corredati dai previsti titoli abilitativi ovvero da deliberazione comunale di cui all'articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
4. Di dare atto che gli interventi, candidati al contributo statale-regionale dei Contratti di Quartiere hanno mantenuto nella fase esecutiva il quadro di coerenze definito nel programma definitivo;
5. Di dare atto che il cofinanziamento comunale pari a Euro 1.337.000,00, stanziato con D.C.C. n.34 del 22 marzo 2005, sul capitolo 04904000 "Opere pubbliche – riqualificazione centro storico" del Bilancio 2003, ora a residui passivi del Bilancio 2006, (C.I. 2003/8268/10/33/34/35) relativo alle seguenti opere:
 - a - " Una pinacoteca per Palazzo Samone" (A2.3.3) per Euro 1.190.000;
 - b - " Tutti in bicicletta" (A3.3.3) per Euro 30.000;
 - c - " Ricicliamo in centro" (A3.3.8) per Euro 117.000;

è stato integrato impegnando l'ulteriore somma di € 100.000,00 al Cap.4904000 "Opere Pubbliche – riqualificazione Centro Storico" del Bilancio di Previsione 2007 del Comune di Cuneo con D.G.C n°214 del 07.08.2007 in relazione all' intervento "La riqualificazione di Piazza Virginio" (A3.1.3);

6. Di dare mandato al Sindaco di presentare il Programma esecutivo del Contratto di Quartiere "Il Triangolo super-acuto", così come previsto dal Protocollo d'Intesa e dalla Convenzione siglate in data 30.03.2007 al Ministero delle Infrastrutture e al Responsabile dell'attuazione dell'accordo;
7. Di dare atto che il responsabile del "Contratto di Quartiere II" è Alberto Valmaggia – Sindaco del Comune di Cuneo e il responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano;

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in quanto imminente il termine di consegna del Programma esecutivo del CdQII alle competenti Direzioni della Regione Piemonte e del Ministero delle Infrastrutture;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.