

LA GIUNTA

Premesso che:

- la legge 8 febbraio 2001, n. 21, “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l’offerta di alloggi in locazione”, ha istituito un programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II”, che deve essere realizzato in zone caratteristiche da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio;
- con Deliberazione n. 14 del 27.01.2004 Il Consiglio Comunale ha deliberato di aderire al bando della Regione Piemonte – “Contratto di Quartiere II” con un progetto di recupero urbano relativo al Centro Storico, zona prospiciente il Fiume Stura;
- in seguito si sono attivate le procedure per la messa a punto del programma secondo le indicazioni del bando regionale;
- per il raggiungimento degli obiettivi e con ruolo di supporto è stata incaricata la Federcasa – Roma nella persona dell’Arch. Anna Maria Pozzo, Direttore dell’Area Tecnica;
- in particolare si sono attivate le procedure di concertazione e di partecipazione delle forze sociali ed economiche e degli abitanti del centro storico, nonché con i soggetti istituzionali interessati. Tali iniziative si sono avviate a partire da un “laboratorio di idee dei futuri possibili”, svoltosi il 4 febbraio 2004, che ha interessato i rappresentanti di ogni categoria di soggetti (rappresentati politici, forze sociali ed economiche, professionisti);
- il Comune di Cuneo, con Deliberazione Consiliare n. 49 del 06.04.2004, ha approvato il programma di interventi proposti per il Contratto di Quartiere II, denominato “il triangolo super-acuto”, relativi al lato Stura del Centro Storico;
- la Commissione istituita con decreto ministeriale n. 5550 del 8 giugno 2004 per la valutazione delle proposte di Contratto di Quartiere, ha definito la graduatoria generale, collocando il Comune di Cuneo al settimo posto in graduatoria con un finanziamento ammissibile complessivo di € 6.462.368,93# a fronte di una richiesta iniziale di € 9.985,336,01#;
- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, On.le Ugo Martinat, in data 21 ottobre 2004, prot. n. P/390/04 sono stati resi esecutivi i risultati della procedura di selezione delle proposte ricadenti nella Regione Piemonte, nonché approvata la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili;
- a fronte del minor finanziamento si è dovuto modificare e ridimensionare il programma, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 22.03.2005 selezionando le opere da finanziare con i fondi attribuiti ed eventuali nuove priorità;
- con deliberazione n. 40 del 07.03.2006 la Giunta Comunale ha approvato tra gli altri anche il progetto definitivo relativo alla riqualificazione di piazza Virginio;
- con propria deliberazione n. 51 del 15.03.2005 è stato affidato all’arch. Simonetta DE ZORDO, libera professionista con studio in Cuneo l’incarico professionale per la progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed

esecuzione;

- pertanto il citato professionista ha redatto il progetto esecutivo, ammontante a €. 1.126.250,00#, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori soggetti a ribasso	€.	675.492,31#
Oneri per la sicurezza	€.	31.000,00#
TOTALE	€.	675.492,31#
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% sui lavori	€.	70.649,23#
Spese tecniche (progett.interna 2%)	€.	10.000,00#
Lavori di completamento, I.V.A compr.	€.	192.500,00#
Indagini archeologiche e assistenza lavori di scavo IVA compresa	€.	55.000,00#
Spese Tecniche	€.	83.758,46#
Spese per pubblicità	€.	5.000,00#
Contributo Autorità LL.PP	€.	250,00#
Polizza assicurativa D.Lgs 163/2006	€.	400,00#
Allacciamento acquedotto, IVA compr	€.	2.200,00#
totale somme a disposizione	€.	419.757,69#
IMPORTO PROGETTO	€.	1.126.250,00#
		=====

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- * relazione tecnico illustrativa,
- * elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi,
- * computo metrico estimativo e quadro economico,
- * capitolato speciale d'appalto e schema di contratto,
- * piano di sicurezza e coordinamento,
- * cronoprogramma dei lavori,
- * incidenza della manodopera,
- * piano di manutenzione,
- * n. 5 elaborati grafici;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto esecutivo e atti tecnici;

Considerato che sono stati ottenuti tutti i pareri previsti di legge;

Considerato che il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 06.08.2007 ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/99;

Dato atto che i maggiori oneri indotti derivanti dalla realizzazione dell'opera sono stati previsti nel bilancio programmatico pluriennale 2007/2009 nell'ambito delle spese di manutenzione ordinaria strade;

Considerato che al fine del tempestivo pagamento si provvede per il tramite del servizio Economato nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00#, oltre all'I.V.A., mentre oltre tale limite si provvede mediante attestazione di pagamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.01.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione 2007;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.02.2007 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2007;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1°) Di approvare il progetto esecutivo relativo ai Contratti di Quartiere II – riqualificazione di piazza Virginio, ammontante a €. 1.126.250,00#, di cui €. 706.492,31# per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati tecnici in premessa elencati;
- 2°) Di dare atto che la somma di €. 1.026.250,00# è impegnata con il Contratto di Quartiere II al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Cap. 4904000 “Opere Pubbliche – riqualificazione centro storico” (c.costo 10501) del Bilancio 2005, ora a R.P. del Bilancio 2007, finanziato con contributo della Regione Piemonte (Cod.Imp. n. 8487/05/13/14/15/16/17/18/19/20/21);
- 3°) Di impegnare la somma di €100.000,00# al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01 Cap. 4904000 “Opere Pubbliche – riqualificazione centro storico”, (c.costo 10501), di cui € 78.671,48= già impegnata per spese tecniche sul bilancio 2003, ora a R.P. (cod. imp. n. 8268/2003) e € 21.328,52= del Bilancio di Previsione 2007, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con avanzo di amministrazione (Cod.Imp. n. 4542/07) (codice Siope 2102);
- 4°) Di dare inoltre atto che detti lavori rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge 457 del 5.8.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota ridotta I.V.A. 10%;
- 5°) Di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con procedura aperta per il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.LGS. 163/2006, con esclusione delle offerte anomale, per quanto attiene i lavori a base d'asta;
- 6°) Di provvedere alla pubblicità del bando e del successivo esito di gara mediante pubblicazione

sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs, 163/2006 ed al pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 10 gennaio 2007;

7°) Di autorizzare l'Economo Civico ad anticipare:

- la somma necessaria per effettuare l'inserzione del bando e successivo esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana con pagamento a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato;
- la somma necessaria per effettuare il pagamento del contributo a favore dell'Autorità pari ad €. 250,00#;

8°) Di autorizzare i relativi pagamenti tramite:

- il servizio economato nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00#, oltre all'I.V.A.;
- con attestazione del dirigente del Settore Legale, ai sensi degli art. 32 e 33 del vigente regolamento di contabilità;

9°) Di autorizzare i relativi pagamenti con attestazione del Dirigente del Settore Legale, ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente regolamento di contabilità;

10°) Di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'istruttore direttivo Tecnico del Settore Gestione del Territorio, ing. Valter Martinetto.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.