

LA GIUNTA

Premesso che :

in attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato in 21.12.2004 con Delibera Consiliare n.147 il Sig. **Dalmasso Giulio (DLM GLI 60C03 C466J)**, in qualità di legale rappresentante ed amministratore unico della Società **G.I.A. s.a.s. (P.I. 02758200048) di Dalmasso Giulio & C.**, con domicilio fiscale in Cuneo, Corso Vittorio Emanuele II n. 11/b, ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in data 20.07.2006 prot. n. 39479, con cessione di aree;

in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e l'intervento ricade sui terreni in località San Rocco Castagneretta – Via San Maurizio, per una superficie totale di mq. 4032, classificati come “TC3b – Tessuti urbani con unità insediative isolate”, secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione e in parte come ampliamento previsto della strada pubblica;

l'intervento prevede la costruzione di dieci villette a schiera e di una villa singola, con contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;

gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la società richiedente;

vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e il Sig. Dalmasso Giulio (DLM GLI 60C03 C466J), in qualità di legale rappresentante ed amministratore unico della Società G.I.A. s.a.s. (P.I. 02758200048) di Dalmasso Giulio & C., ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in località San Rocco Castagneretta – Via San Maurizio, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. adottato classifica in parte come “TC3b – Tessuti urbani con unità insediative isolate”;
- 2) Di dare atto che la Società proponente si impegna entro 120 giorni dall'approvazione della presente, a stipulare l'atto di cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale dei terreni censiti al C.T. al Foglio 80 mappali n. 306 (ex 297 parte/a), n.307 (ex 297 parte/b), n.310 (ex 299 parte/a), n.311 (ex 299 parte/b), n. 309 (ex 298 parte/b) (tutti oggetto di tipo di frazionamento protocollo 158005 approvato in data 28 luglio 2006) e mappale 300, da destinarsi a strada pubblica e marciapiede;
- 3) Di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) Di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

LA GIUNTA

- Visto l'art. 47 - 3^a comma - della Legge 8 giugno 1990, n. 142;
- Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;
- Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.