

LA GIUNTA

Premesso che:

la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta in data 20.12.2006, n. 93-43238, ha approvato il “Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012” da attuarsi in tre bienni successivi, attraverso specifici piani e programmi approvati dalla Giunta Regionale;

il termine di presentazione delle domande per il primo biennio è stato fissato il 28.05.2007;

a partire dalla data di chiusura per la raccolta delle richieste decorrono i termini per l'istruttoria comunale delle domande di partecipazione, redatte su apposita modulistica regionale, e per l'inoltro degli esiti alla Regione;

relativamente al Bando: 1° Biennio – azione di intervento studio di fattibilità - è pervenuta a questa Civica Amministrazione la seguente domanda:

1. Cooperativa FLAVIA prot. n. 30829 del 28.5.2007
con richiesta finanziamento studio di fattibilità in località Cerialdo

la Cooperativa FLAVIA ha avanzato una proposta di fattibilità da realizzare nel quartiere Cerialdo, con il coinvolgimento del Comitato di quartiere, delle cooperative edilizie presenti negli insediamenti esistenti ed altri interessati all'iniziativa ed ha chiesto al Comune di Cuneo di partecipare alla proposta;

Considerato che è intenzione di questa Civica Amministrazione intervenire nel quartiere con opere di urbanizzazione di potenziamento e rinnovamento e quindi di aderire all'iniziativa;

a seguito dell'istruttoria comunale, anche con l'utilizzo dell'applicativo web “SICASA”, la domanda è stata ritenuta ammissibile con il seguente punteggio:

BANDO 1° BIENNIO AZIONE DI INTERVENTO STUDIO DI FATTIBILITÀ							
Richiedente	Attuatore	Ubicazione intervento	Finanziamento richiesto	n. Alloggi		Punteggio	Note
				Finanz.	Autofin.		
Coop. FLAVIA	Coop. FLAVIA	Loc.tà Cerialdo	€ 50.000	60	12	76	-

Ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione si evidenzia che complessivamente nel Comune sono previsti, per il primo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e studi di fattibilità e che il Comune di Cuneo applica riduzioni delle aliquote ICI a favore sia dell'A.T.C. che dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;

Pertanto, considerato che il Comune deve fare pervenire perentoriamente, entro il 7 luglio c.a. il provvedimento comunale di approvazione degli esiti dell'istruttoria;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare l'esito dell'istruttoria svolta da parte degli uffici Comunali della domanda di partecipazione al Bando Regionale 1° Biennio – azione di intervento studio di fattibilità, come specificato nel seguente prospetto:

BANDO 1° BIENNIO AZIONE DI INTERVENTO STUDIO DI FATTIBILITÀ							
Richiedente	Attuatore	Ubicazione intervento	Finanziamento richiesto	n. Alloggi		Punteggio	Note
				Finanz.	Autofin.		
Coop. FLAVIA	Coop. FLAVIA	Loc.tà Cerialdo	€ 50.000	60	12	76	-

- 2) Di dare atto che, ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione, complessivamente nel Comune sono previsti, per il primo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e studi di fattibilità e che il Comune di Cuneo applica riduzioni delle aliquote ICI a favore sia dell'A.T.C. che dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;
- 3) Di dare mandato agli uffici del Settore Programmazione del Territorio affinché provvedano a trasmettere alla Regione Piemonte la presente deliberazione;
- 4) Di dare atto che il responsabile del Procedimento del presente atto è il Geom. LUCIANO Claudio Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio;

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere essendo prossima la scadenza dei termini per l'approvazione degli esiti dell'istruttoria stessa;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.