

## LA GIUNTA

Premesso che:

la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta in data 20.12.2006, n. 93-43238, ha approvato il “Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012” da attuarsi in tre bienni successivi, attraverso specifici piani e programmi approvati dalla Giunta Regionale;

il termine di presentazione delle domande per il primo biennio è stato fissato il 28.05.2007;

a partire dalla data di chiusura per la raccolta delle richieste decorrono i termini per l'istruttoria comunale delle domande di partecipazione, redatte su apposita modulistica regionale, e per l'inoltro degli esiti alla Regione;

relativamente al Bando: 1° Biennio – azione di intervento agevolata - sono pervenute a questa Civica Amministrazione le seguenti domande:

1. Soc. CO.GE.IN. prot. n. 30906 del 28.5.2007  
con richiesta finanziamento intervento in Località Piccapietra (n. 8 alloggi)
2. Cooperativa VENERE prot. n. 30587 del 25.5.2007  
con richiesta finanziamento intervento in Località Piccapietra (n. 22 alloggi)

A seguito dell'istruttoria comunale, anche con l'utilizzo dell'applicativo web “SICASA”, le domande sono state ritenute ammissibili con il seguente punteggio:

BANDO 1° BIENNIO AZIONE DI INTERVENTO AGEVOLATA							
Richiedente	Attuatore	Ubicazione intervento	Finanziamento richiesto	n. Alloggi		Punteggio Attribuito	Note
				Finanz.	Autofin.		
Soc. CO.GE.IN.	Soc. CO.GE.IN.	Loc.tà Piccapietra	€ 440.000	8	10	77	Conto capitale
Coop. VENERE	Coop. VENERE	Loc.tà Piccapietra	€ 660.000	22	22	58	Conto capitale e L.R. 28

I suddetti interventi ricadono all'interno dell'ambito ATF1.MO1 del nuovo P.R.G.C., oggetto di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del DLgs n. 267/2000 tra Regione Piemonte e Comune di Cuneo, finalizzato alla realizzazione di un Piano Integrato Straordinario di edilizia pubblica ai sensi della legge n. 203/1991 e legge n. 166/2000 di edilizia residenziale per i dipendenti dell'Amministrazione dello Stato; il suddetto P.I.S. inoltre è disciplinato da apposite convenzioni con il Comune di Cuneo ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; pertanto, le domande sono sospensivamente condizionate all'ottenimento del nulla osta del Ministero e del Comune per le eliminazione dei divieti, nonché alla stipula degli atti rettificativi o equipollenti delle convenzioni;

Per quanto riguarda la quota degli alloggi autofinanziati della Cooperativa Venere questi saranno realizzati dalla Soc. CO.GE.IN. previo convenzionamento con la stessa;

Ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione si evidenzia che complessivamente nel Comune sono previsti, per il primo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e studi di fattibilità e che il Comune di Cuneo applica riduzioni delle aliquote ICI a favore sia dell'A.T.C. che dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;

Pertanto, considerato che il Comune deve fare pervenire perentoriamente, entro il 7 luglio c.a. il provvedimento comunale di approvazione degli esiti dell'istruttoria;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare l'esito dell'istruttoria svolta da parte degli uffici Comunali delle domande di partecipazione al Bando Regionale 1° Biennio – azione di intervento agevolata, come specificato nel seguente prospetto:

BANDO 1° BIENNIO AZIONE DI INTERVENTO AGEVOLATA							
Richiedente	Attuatore	Ubicazione intervento	Finanziamento richiesto	n. Alloggi		Punteggio Attribuito	Note
				Finanz.	Autofin.		
Soc. CO.GE.IN.	Soc. CO.GE.IN.	Loc.tà Piccapietra	€ 440.000	8	10	77	Conto capitale
Coop. VENERE	Coop. VENERE	Loc.tà Piccapietra	€ 660.000	22	22	58	Conto capitale e L.R. 28

- 2) Di dare atto che, ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione, complessivamente nel Comune sono previsti, per il primo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e studi di fattibilità e che il Comune di Cuneo applica riduzioni delle aliquote ICI a favore sia dell'A.T.C. che dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;
- 3) Di dare atto che le domande sono sospensivamente condizionate all'ottenimento del nulla osta del Ministero e del Comune per le eliminazione dei divieti, nonché alla stipula degli atti rettificativi o equipollenti delle convenzioni; di dare inoltre atto che per quanto riguarda la quota degli alloggi autofinanziati della Cooperativa Venere questi saranno realizzati dalla Soc. CO.GE.IN. previo convenzionamento con la stessa;
- 4) Di dare mandato agli uffici del Settore Programmazione del Territorio affinché provvedano a trasmettere alla Regione Piemonte la presente deliberazione;
- 5) Di dare atto che il responsabile del Procedimento del presente atto è il Geom. LUCIANO Claudio Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio;

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere essendo prossima la scadenza dei termini per l'approvazione degli esiti dell'istruttoria stessa;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.