

LA GIUNTA

Premesso che :

la Regione Piemonte con deliberazione di Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20.12.2006 ha approvato il “Programma casa 10000 alloggi entro il 2012” da attuarsi in tre bienni attraverso specifici piani e programmi, per complessive risorse pari a € 746.000.000,00;

alla provincia di Cuneo verranno messi a disposizione, dei vari operatori pubblici e privati, finanziamenti pari al 13,21% dell’importo globale ;

tra i Comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti Cuneo viene individuato ad alta tensione abitativa;

attualmente il Comune non dispone di aree comprese nei Piani di Zona, in quanto il P.R.G. vigente è ormai esaurito ed il nuovo P.R.G. è in attesa della approvazione regionale;

il nuovo P.R.G. è stato progettato per attuare la perequazione urbanistica prevedendo la possibilità di acquisire gratuitamente a patrimonio comunale aree con funzione di interesse pubblico e per l’edilizia sociale E.r.p.;

l’A.T.C. ha avanzato una richiesta sui terreni compresi nell’ambito “AR1 – *ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani*” per la localizzazione di un finanziamento alla progettazione di n. 40 alloggi di edilizia sovvenzionata;

visti gli articoli 22.10 e 49.04 delle N.d.A. del nuovo P.R.G. che prevedono e consentono la realizzazione di alloggi E.r.p.s. all’interno delle quote di cessione aree VS ;

considerati i tempi prossimi per la definitiva approvazione regionale del P.R.G.;

al fine di permettere all’A.T.C. la partecipazione al Bando per l’anticipo di progettazione di alloggi E.r.p., viene approvata una “proposta di intenti” per l’assegnazione dell’area in questione a favore della stessa A.T.C., così definita urbanisticamente:

- terreno in Cuneo censito al C T al Foglio n. 82, parte dei mappali n. 64 e n. 369.
- nuovo P.R.G.: Ambito “AR1” – art. 50 delle N.d.A.
- P.R.G. vigente in zona : “S2 parte – F2 parte”
- superficie del lotto di terreno = mq. 5.195
- superficie edificabile S.u.l. = mq. 3.071
- alloggi teorici = n. 40

visto l’art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell’Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio LUCIANO espresso ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare la “Proposta di intenti di assegnazione” di un’area nell’ambito “AR1 – *ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani*” del nuovo P.R.G. a favore dell’A.T.C. Cuneo, per la realizzazione di n. 40 alloggi E.r.p.s., come definita urbanisticamente nelle premesse;
- 2) Di dare atto che detta assegnazione è finalizzata esclusivamente a consentire all’A.T.C. la partecipazione al Bando Regionale “Programma Casa 10.000 alloggi nel 2012” per l’Anticipo di progettazione e che ad avvenuta approvazione del P.R.G. e ad ottenimento del finanziamento regionale verrà regolarizzata;
- 3) Di dare atto che il responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento è l’Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio;

LA GIUNTA

- Visto l’art. 34 - 4[^] comma - del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- Riconosciuta l’urgenza di provvedere essendo prossima la scadenza dei termini per la partecipazione al Bando regionale;
- Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.