

LA GIUNTA

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 46 del 7.03.2006 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza della strada regionale n. 20 con la strada comunale via Chiri tramite costruzione di rotatoria, redatto dall'arch. Franco Barbano di Cuneo, ammontante a EURO 263.000,00=;
- Con contratto repertorio n.11051 del 09.06.2006, registrato a Cuneo il 22.06.2006 n. 1210 Serie 1^, i lavori di cui trattasi sono stati affidati all'Impresa RIVAROSSA di Vicoforte Mondovì per l'importo di €. 133.945,71#;
- con propria deliberazione n. 135 del 30.05.2006 è stata approvata la perizia di variante al Q.T.E., ammontante a €. 263.000,00#, che prevede nelle somme a disposizione dell'amministrazione €. 7.000,00# per acquisto terreni;
- si rende necessario perfezionare l'acquisizione di alcune aree private e l'arch. Franco Barbano di Cuneo ha predisposto il tipo di frazionamento che ha individuato perfettamente le aree e la relativa superficie da acquisire;
- le aree in questione sono identificate al Catasto Terreni di Cuneo, come segue:

COMUNE DI CUNEO

FOGLIO n. 59

MAPPALE 827 (ex 131/b) superficie mq. 245

Intestazione - Titolo:

1. Curlo Roberto nato a Genova il 01.09.1952 nuda proprietà per 1000/1000
2. Leone Margherita nata a Novara il 14.06.1918 usufruttuaria per 1000/1000

- sono state redatte le scritture private con tutti i proprietari, pattuendo un prezzo di €. 18,00= al mq., per un importo complessivo di €. 4.410,00= imputabile al Cap. 6593000, che presenta la necessaria disponibilità;
- le somme riguardanti il mappale sopraelencato non sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n. 413, in quanto le aree da acquisire ricadono nella zona omogenea "F", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica datato 21.05.2007;

Considerato che per acquisire le aree in parola si dovrà provvedere mediante atti di compravendita, le cui spese saranno a totale carico del Comune di Cuneo;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.01.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione 2007;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.02.2007 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2007;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

DELIBERA

- 1) Di acquisire dai proprietari, o loro successori od aventi causa, le aree indicate in premessa, occorrenti per la realizzazione della rotatoria di via Chiri, per la spesa di €. 4.410,00=.
- 2) di dare atto che le somme indicate non sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n. 413, in quanto le aree da acquistare ricadono nella zona omogenea "F".
- 3) di dare altresì atto che i terreni verranno acquistati liberi da vincoli, pesi, privilegi fiscali e non, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli; verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, liberi da affittanze e mezzadrie.
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti interverrà nell'atto di acquisto, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, precisando le coerenze, confermando e rettificando, ove non esattamente indicati, i dati catastali e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento.
- 5) Di dare atto che le spese relative agli atti di compravendita saranno a carico del comune.
- 6) Di impegnare la spesa di EURO 4.410,00= al Tit. II°, Fz. 08, Serv. 01, Int. 01, Cap. 6593000 "Programma di migliorie finalizzate alla sicurezza stradale" (centro di costo 08102) del Bilancio 2005, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2007, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con contributo Regione Piemonte (cod. imp. n. 2541/2005/21) (codice Siope 2101).
- 7) Di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.