

LA GIUNTA

Premesso che :

in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14/10/86, e delle successive varianti approvate, il Signor ROSSO Enzo in qualità di legale rappresentante della Società LA ROSSA COSTRUZIONI S.r.l., ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, con cessione di aree;

in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e l'intervento ricade sui terreni in località Confreria – Via Elva/Via Acceglio, per una superficie totale di mq. 6.386 classificati come “TC4a – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione;

l'intervento prevede la costruzione di n. 2 edifici ad uso residenziale e la cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;

rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed il richiedente;

vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1 Di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed il Sig. ROSSO Enzo in qualità di legale rappresentante della Società LA ROSSA COSTRUZIONI S.r.l., ai sensi dell'art. 49 della sopraccitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in località Confreria – Via Elva/Via Acceglio, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. adottato classifica come “TC4a – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”;
- 2 Di dare atto che il richiedente proponente si impegna con la stipula della convenzione alla cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 69 mappale 930 (mq. 3.00) e mappale 931 (mq. 27) per un totale di mq. 30, da destinarsi a viabilità;

- 3 Di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4 Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5 Di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

LA GIUNTA

- Visto l'art. 134 - 4^a comma – del T.U. 18 agosto 1990, n. 267;
- Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;
- Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.