

LA GIUNTA

Premesso che :

il Sig. Perotti Corrado, in attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147, ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i., una richiesta di Permesso di Costruire in data 26/05/2006 (lotto A), con cessione di aree;

la Soc. San Grato s.a.s., in attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147, ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i., una richiesta di Permesso di Costruire in data 23/11/2006 (lotto B), con cessione di aree;

i due interventi ricadono sui terreni siti in Cuneo - Fraz. Madonna dell'Olmo - Via Antica di Busca, per una superficie totale di mq. 2.400 (lotti A + B), classificati come "TC4b - (LC-MO9) - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni", secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione;

sia l'intervento del Sig. Perotti Corrado (costruzione di un nuovo fabbricato residenziale unifamiliare), sia l'intervento della Soc. San Grato s.a.s. (costruzione di un nuovo fabbricato residenziale plurifamiliare), prevedono la contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione delle aree pubbliche, pertanto sono soggetti al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato;

gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e le Ditte richiedenti;

visto il parere del Settore Gestione del Territorio, emesso in data 24.01.2007;

vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato ed il Sig. Perotti Corrado e la Soc. San Grato s.a.s. dall'altra, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - Fraz. Madonna dell'Olmo - Via Antica di Busca, compresi nella zona tipologica che il nuovo P.R.G. adottato classifica come "TC4b - (LC-MO9) - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni";
- 2) Di accettare a patrimonio comunale, da parte del Sig. Perotti Corrado e della Soc. San Grato s.a.s., la cessione dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 59 mappali 818/b, 819, 820, per un totale di mq. 492, da destinarsi a strada, parcheggi e marciapiedi pubblici;
- 3) Di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante con tutte le sue prescrizioni ed impegni della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) Di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter;

LA GIUNTA

Visto l'art. 47 - 3^a comma - della Legge 8 giugno 1990, n. 142;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.