

LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14/10/86, e delle successive varianti approvate, i Signori BRIGNONE Italo, BRIGNONE Andrea e BRIGNONE Matteo, hanno prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, con cessione di aree;
- in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e l'intervento ricade sui terreni in località San Rocco Castagnaretta – Corso Francia n. 111, per una superficie totale di mq. 3.985 classificati come “TC3a – Tessuti urbani con unità insediative isolate”, secondo le disposizioni dell'art. 41 delle Norme di Attuazione e in parte come “TC5b – Tessuti di riordino dell'Asse Rettore”, secondo le disposizioni dell'art. 43 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede la costruzione di un edificio ad uso residenziale, con contestuale realizzazione del parcheggio privato ad uso pubblico e cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i richiedenti;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i Sigg. BRIGNONE Italo, BRIGNONE Andrea e BRIGNONE Matteo, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in località San Rocco Castagnaretta – Corso Francia n. 111, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. adottato classifica in parte come “TC3a – Tessuti urbani con unità insediative isolate” e in parte “TC5b – Tessuti di riordino dell'Asse Rettore”;

- 2) di dare atto che i richiedenti proponenti si impegnano entro 120 giorni dall'approvazione della presente, a stipulare l'atto di cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 78 mappale 1572 (ex 30 parte) per un totale di mq. 942, da destinarsi a viabilità;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.