

LA GIUNTA

Premesso che:

- i Sigg. Re Riccardo e Andreietti Agnese hanno chiesto il permesso di costruire per la costruzione di un fabbricato residenziale in Cuneo, Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo, sul terreno censito al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappale n. 56, confinante con terreno di proprietà comunale;
- in fase di rilascio del permesso di costruire è stato rilevato che il Nuovo Piano Regolatore Generale prevede la cessione di una striscia di mt. 1,50 lungo la Via vecchia di Borgo San Dalmazzo, necessaria per l'allargamento del sedime stradale;
- per realizzare il fabbricato come approvato si rende necessario l'arretramento del fabbricato di mt. 1,50, con la conseguente riduzione della distanza dal confine da mt. 5,00 a mt. 3,50;
- a tal proposito, i Sigg. Re e Andreietti hanno presentato richiesta di deroga dalla distanza dal confine con la proprietà comunale censita al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappale n. 39, destinata a scuola materna e verde pubblico;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di cui trattasi accordando ai Sigg. Re e Andreietti la costituzione di specifica servitù, sul tratto di terreno comunale fronteggiante l'edificio in progetto per la larghezza di mt. 1,50 alle seguenti condizioni:

- la deroga, per una larghezza di mt. 1,50, è limitata alla sola porzione del fabbricato in progetto, individuata nella planimetria generale in scala 1:200 del 12 gennaio 2007, prot. n. 2589, in un triangolo a puntini rossi di circa mq. 2,5;
- per tutta la restante parte della proprietà a confine con il mappale n. 39 del Foglio n. 82 la distanza viene mantenuta a mt. 5,00;
- prima del rilascio del permesso di costruire deve essere stipulato apposito atto di servitù, con ogni onere a carico dei richiedenti, previo pagamento dell'indennizzo forfetario di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.1.2007 di approvazione del bilancio di previsione 2007;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.2.2007 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2007;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 179 del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di autorizzare la costituzione di servitù per la costruzione in deroga alla distanza minima dal confine sul terreno di proprietà comunale censito al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappale n. 39, a favore del terreno censito al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappale n. 56;
- 2) di dare atto che la costituzione della servitù è accordata alle seguenti condizioni:
 - la deroga, per una larghezza di mt. 1,50, è limitata alla sola porzione del fabbricato in progetto, individuata nella planimetria generale in scala 1:200 del 12 gennaio 2007, prot. n. 2589, in un triangolo a puntini rossi di circa mq. 2,5,
 - per tutta la restante parte della proprietà a confine con il mappale n. 39 del Foglio n. 82 la distanza viene mantenuta a mt. 5,00,
 - prima del rilascio del permesso di costruire deve essere stipulato apposito atto di servitù, con ogni onere a carico dei richiedenti, previo pagamento dell'indennizzo forfetario di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);
- 3) di introitare l'importo di € 5.000,00 a carico dei Sigg. Re Riccardo e Andreietti Agnese al Titolo IV, Categoria 01, Risorsa 0930, Capitolo 00930000 "Fabbricati e terreni comunali disponibili - Alienazione" - centro di costo 01501 - del bilancio e piano esecutivo di gestione 2007 - cod. SIOPE 34104 (c.a. 2007/613);
- 4) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudò – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio – qualifica funzionale D3.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere attesa la necessità di definire la pratica;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.