LA GIUNTA

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla ristrutturazione del fabbricato adiacente Via Gobetti della "ex caserma Piglione" (ex distretto militare) per ospitare il centro diurno socioterapeutico educativo per utenti disabili;
- tale intervento di ristrutturazione è previsto nel concentrico comunale di Cuneo, in un fabbricato già sede di caserma di cavalleria e quindi di distretto militare e recentemente divenuto di proprietà comunale, in una zona semicentrale e residenziale, con recente terziarizzazione;
- l'intervento mira a realizzare un centro socioterapeutico educativo per utenti disabili, di superficie utile di circa 820 mq., unicamente diurno e per venti posti, che si identifica in un ampio spazio coperto e protetto destinato principalmente ad assolvere attività di tipo occupazionale, didattiche e di laboratorio rivolte a disabili di grado medio e medio-grave ed ultraquattordicenni;
- con propria Deliberazione n. 304 del 16.12.2003 è stato affidato allo studio BONFARDINI & BONO associati di Peveragno l'incarico professionale per la redazione del rilievo, del progetto preliminare, definitivo, esecutivo, per la direzione, contabilità lavori e per il coordinamento della sicurezza;
- con propria Deliberazione n. 311 del 23.12.2003 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento, ammontante a €. 1.090.000,00=;
- la Regione Piemonte – Direzione Politiche Sociali – con lettera in data 9.05.2005 ha comunicato la concessione di contributo pari a €. 545.000,00= ai sensi della L.R. 4.08.1997 n. 43 "Promozione della rete delle strutture socio assistenziali destinate a persone disabili. Indirizzi per l'assegnazione e concessione di contributi e modalità di partecipazione al bando di finanziamento";
- con propria Deliberazione n. 252 del 15.11.2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, ammontante a €. 1.090.000,00=;
- pertanto, il suddetto studio ha redatto il progetto esecutivo, ammontante a €. 1.090.000,00#, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori soggetti a ribasso	€.	777.861,38#
Oneri per la sicurezza	€.	28.000,00#
Totale lavori a base d'asta	€.	805.861,38#

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta	€.	80.586,13#
Spese tecniche, I.V.A. e 2% inclusi	€.	119.952,00#
Arredi e attrezzatura	€.	42.500,00#
Sistemazione area esterna	€.	30.000,00#
Pubblicità	€.	5.000,00#

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

Tavola n. 17-E1:	Pianta impianto elettrico	scale diverse
Tavola n. 18-E2:	Quadri	scale diverse
Tavola n. 19-E3:	Schemi elettrici	scale diverse

PROGETTO IMPIANTO TERMICO

Tavola n. 20-T1:	Schema funzionale C.T.	scale diverse
Tavola n. 21-T2:	Distribuzione circuiti pannelli radianti	scale diverse
Tavola n. 22-T3:	Distribuzione colonne principali	scale diverse

PROGETTO AEREAULICO

Tavola n. 23-V1:	Schema funzionale U.T.A	scale diverse
Tavola n. 24-V2:	Pianta impianto ricambio aria	scale diverse

ALTRE TAVOLE ESECUTIVE

Tavola n. 25-DR:	Tavola di confronto delle demolizioni e ricostruzioni	scala 1: 100
------------------	---	--------------

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto esecutivo ed atti tecnici;

Dato atto che la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 , n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.01.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione 2007;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.02.2007 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2007;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione del fabbricato adiacente Via Gobetti della "ex caserma Piglione" (ex distretto militare) per ospitare il centro diurno socioterapeutico per utenti disabili, ammontante a complessivi EURO 1.090.000,00#, di cui €. 805.861,38# per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa, redatto dallo studio BONFARDINI & BONO associati di Peveragno, incaricato dal comune;

- 2) di dare atto che l'importo progettuale di €. 1.090.000,00# è impegnato al Tit. II°, Fz. 10, Serv. 03, Int. 01, Cap. 6194000 "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento ex caserma Piglione per formazione centro diurno educativo per disabili" (centro di costo 10301) (codice Siope 2116) di cui:
- €. 699.937,07= del bilancio 2005, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2007, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con contributi della Regione Piemonte (Cod. Imp. 6868/1/05 – 6869/1/05)
 - €. 300.000,00= del bilancio 2005, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2007, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato socio assistenziale (Cod. Imp. 6870//05/1/2/3/4/5/6/7/8)
 - €. 90.062,93= del bilancio 2006, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2007, che presenta la necessaria disponibilità finanziato con contributo della Regione Piemonte (Cod. Imp. 215/1/06)
- 3) di dare ancora atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 4) di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con esclusione delle offerte anomale, per quanto attiene i lavori a base d'asta;
- 5) di provvedere alla pubblicità del bando e successivo esito di gara mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 ed al pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici di €. 250,00 ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 10 gennaio 2007 (pubblicata sulla G.U. n. 12 del 16 gennaio 2007);
- 6) di autorizzare l'Economo civico ad anticipare le somme necessarie per effettuare il pagamento per l'inserzione del bando e dell'esito di gara sulla G.U.R.I. con pagamento a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- 7) di autorizzare i relativi pagamenti con attestazione del Dirigente del settore Legale, ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente regolamento di Contabilità;
- 8) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il funzionario tecnico del Settore Gestione del Territorio Arch. Salvatore VITALE.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.