

LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14/10/1986, e delle successive varianti approvate, il Sig. Bruno Pietro, in qualità di legale rappresentante della Società Semplice Dario, ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in data 09/02/2006, con cessione di aree;
- in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e l'intervento ricade sui terreni in Cuneo – C.so De Gasperi angolo Via Bramante, per una superficie totale di mq. 3.432, classificati come “TC2b – (LC-AL2) – Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero”, secondo le disposizioni dell'art. 40 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede la costruzione di un complesso di quattro nuovi edifici residenziali e la demolizione di un fabbricato esistente, con contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato;
- gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa, hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società richiedente;

Visto il parere del Settore Gestione del Territorio, emesso in data 08.02.2007;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed il Sig. Bruno Pietro, in qualità di legale rappresentante della Società Semplice Dario, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo – C.so De Gasperi angolo Via Bramante, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. adottato classifica come “TC2b – (LC-AL2) – Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero”;
- 2) di accettare a patrimonio comunale, da parte della Società Semplice Dario, la cessione dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 83 mappali 88/b, 142/b per un totale di mq. 90, da destinarsi a parcheggio, marciapiede e verde pubblici;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante con tutte le sue prescrizioni ed impegni della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter;

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.