

## LA GIUNTA

Premesso che:

- la Civica Amministrazione intende avviare una riqualificazione urbana della zona della città a vocazione commerciale adiacente a via Carlo Emanuele III e compresa tra corso Dante e Corso M. Soleri;
- è stato individuato un primo lotto di intervento che comprende la sistemazione del tratto di via F. Cavallotti tra corso Nizza e via Carlo Emanuele III e la messa in sicurezza dell'attraversamento di corso Nizza in corrispondenza della chiesa del Sacro Cuore mediante una nuova sistemazione del sagrato;
- con propria Deliberazione n. 12 del 24.01.2006 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del rilievo e del progetto definitivo agli Arch.ti Flavio BRUNA e Paolo MELLANO di Cuneo, per l'importo di € 16.500,00=, contributo 2% e I.V.A. 20% compresi;
- l'articolazione del progetto è così distinta:

### TRATTO DI VIA F. CAVALLOTTI

Comprende il rifacimento della pavimentazione stradale mediante la posa di lastre di pietra nelle zone laterali della strada e di cubetti in pietra di lucerna per la parte centrale adibita al traffico veicolare. Tutta la quota stradale è innalzata fino al piano dei marciapiedi al fine di creare un'unica carreggiata con pendenza trasversale verso il centro per convogliare le acque piovane in pozzetti posizionati sull'asse mediano. Tale soluzione favorisce l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso alle attività commerciali ed alle abitazioni. E' prevista la costruzione di un nuovo impianto di illuminazione.

### SISTEMAZIONE SAGRATO DELLA CHIESA DEL SACRO CUORE

Comprende l'ampliamento del marciapiede antistante la chiesa e l'attraversamento rialzato di corso Nizza. Per la pavimentazione è prevista la posa di pietre di lucerna con disegno a maglie quadrate.

- i professionisti incaricati hanno trasmesso il progetto preliminare e definitivo il cui ammontare complessivo presunto risulta di €. 500.000,00 approvato con propria deliberazione n. 222 del 10.10.2006;
- con propria Deliberazione n. 280 del 28.11.2006 è stato affidato l'incarico professionale per redazione progetto esecutivo, direzione, contabilità lavori coordinamento sicurezza agli Arch.ti Flavio BRUNA e Paolo MELLANO di Cuneo, per l'importo di € 63.259,18=, contributo 2% e I.V.A. 20% compresi;
- i professionisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo il cui ammontare complessivo presunto risulta di €. 500.000,00#, così ottenuto:

a) <b>Lavori a base d'asta</b>	€.	312.701,96
Costo sicurezza	€.	14.945,61
<b>TOTALE LAVORI</b>	€.	<b>327.647,57</b>

<b>b) Somme a disposizione dell'amministrazione:</b>			
Lavori imprevidi in economia	€.	15.235,61	
I.V.A. 10% su lavori a base d'asta e in economia	€.	34.288,32	
- quota 2% per progettazione RUP	€.	938,10	
spese tecniche progetto esecutivo, dir. Lav. e collaudi, IVA e 2% compresi	€.	64.421,99	
- contributo Autorità LL.PP.	€.	150,00	
acquisto elementi di arredo urbano	€.	5.450,00	
acquisto corpi illuminanti	€.	40.273,35	
pubblicizzazione progetto e cantiere	€.	2.016,99	
IVA 20% arredo urbano, corpi illuminanti, pubblicità	€.	9.548,07	
- arrotondamento	€.	30,00	
Totale somme a disposizione	€.	172.352,43	€. 172.352,43
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 500.000,00</b>

- il progetto esecutivo è corredato dai seguenti elaborati tecnici:
  1. relazione generale,
  2. relazione tecnico-specialistica impianto di illuminazione e idrico sanitario,
  3. relazione di conformità alla L. 13/1989 e s.m.i.,
  4. rilievo Sacro Cuore e via Felice Cavallotti 1/100,
  5. inserimento urbanistico 1/1000 e 1/2000,
  6. via Cavallotti progetto: pianta e sezioni 1/50 e 1/20,
  7. via Cavallotti particolare 1/20,
  8. Sacro Cuore progetto: pianta 1/50,
  9. Sacro Cuore sezioni e particolare 1/50,
  10. Sacro Cuore particolare,
  11. via Cavallotti studio di fattibilità ambientale,
  12. Sacro Cuore studio di fattibilità ambientale,
  13. via Cavallotti illuminazione pubblica: pianta e particolari,
  14. Sacro Cuore illuminazione pubblica: pianta e particolari,
  15. via Cavallotti fognatura: pianta e particolari,
  16. arredo urbano: disegni esecutivi 1/10 e simulazioni virtuali,
  17. piano di sicurezza e coordinamento – elaborati grafici,
  18. piano di sicurezza e coordinamento –raccolta schede,
  19. quadro economico,
  20. cronoprogramma dei lavori,
  21. elenco prezzi unitari e analisi prezzi elementari,
  22. capitolato speciale d'appalto,
  23. computo metrico estimativo,
  24. schema di contratto,
  25. lista categorie di lavoro e forniture per l'esecuzione dell'appalto;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto esecutivo e atti tecnici;

Dato atto che tale opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.01.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione 2007;

Vista la Deliberazione del Giunta Comunale n. 42 del 13.02.2007 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2007;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto esecutivo della riqualificazione urbana di un tratto di via F. Cavallotti e del sagrato antistante la chiesa del Sacro Cuore in corso Nizza, ammontante a complessivi €. 500.000,00, di cui €. 327.647,57# per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati in premessa elencati;
- 2) di dare atto che la spesa di €. 500.000,00= è impegnata al Tit. II°, Fz. 08, Serv. 01, Int. 01, Cap. 6521000 "Interventi di riqualificazione aree pubbliche:sistemazione via Carlo Emanuele e diverse" (centro di costo 08101) del bilancio 2006, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2007, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con mutuo contratto con la cassa DD.PP. (Cod. Imp. n. 2006/5820/1-2-3-4-5-6-7-9-11-12) (codice SIOPE 2102);
- 3) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra le opere di urbanizzazione primaria elencate nell'art. 4 della Legge 29.9.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865 e quindi beneficiano dell'aliquota ridotta I.V.A. del 10% in base all'art. 8 del D.L. 31.10.1980 n. 693 convertito nella Legge 22.12.1980 n. 891 e successive modificazioni;
- 4) di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con esclusione delle offerte anomale, per quanto attiene i lavori a base d'asta;
- 5) di provvedere al pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici di €. 150,00 ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006 con attestazione del Dirigente del settore Legale e Demografico, ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente regolamento di Contabilità;
- 6) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il dirigente del Settore Gestione del Territorio ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.