

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con provvedimento n. 87 del 7 giugno 2006, dichiarato immediatamente eseguibile, ha deliberato di esercitare il diritto di prelazione, previsto dall'art. 62 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni, sull'immobile in Cuneo, Via Cacciatori delle Alpi n. 3, denominato "Palazzo Della Chiesa" e che dal 1° agosto 2006 ne ha il possesso utile ed oneroso;
- parte dell'immobile è occupato in base a contratti di locazione, alcuni scaduti o in scadenza, come quello relativo ai locali utilizzati dalla "Mushi di Alfero Ugomatteo" per lo svolgimento della propria attività;
- è interesse del Comune mantenere occupati i locali in questione sia dal lato economico, sia per non lasciare l'immobile in stato di abbandono;
- trattandosi di un immobile vincolato, quindi demaniale, è possibile per il Comune stipulare contratti di concessione in uso e non sottostare ai vincoli della normativa in materia di locazione;

Vista la propria decisione n. 13 del 12.9.2006 con la quale si disponeva di procedere alla redazione di contratti di concessione in uso in attesa di definire il futuro utilizzo del fabbricato;

Ritenuto, pertanto, di stipulare un contratto di concessione in uso con la "Mushi di Alfero Ugomatteo" per i locali al piano secondo con accesso dalla "scala della torre" all'interno del cortile di Via Cacciatori delle Alpi, n. 3;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.01.2007 di approvazione del Bilancio di previsione 2007 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2007/2009;

Visto l'art. 179 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare la concessione in uso alla "Mushi di Alfero Ugomatteo" – partita I.V.A. 030075970040 – nella persona del Sig. Alfero Ugomatteo, dei locali siti nel "Palazzo Della Chiesa" al piano secondo con accesso dalla "scala della torre" all'interno del cortile di Via Cacciatori delle Alpi, n. 3, censiti al N.C.E.U. al Foglio n. 89, mappale n. 378, sub. 25 e 26;

- 2) di dare atto che la concessione viene sottoposta alle seguenti condizioni:
 - durata anni 4 con decorrenza dal 1° gennaio 2007, senza necessità di disdetta alla scadenza,
 - canone annuo € 2.040,00, da aggiornare annualmente nella misura del 100% della variazione accertata dall'I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente,
 - possibilità di revoca della concessione, in qualsiasi momento, ad insindacabile e motivato giudizio del Comune, con preavviso di mesi 6, per esigenze di pubblica utilità;
- 3) di introitare la somma di € 2.040,00 al Titolo III, Categoria 2^, Risorsa 685, Capitolo 00681000 "Fitti attivi fabbricati comunali destinati ad uso diverso dall'abitazione" – centro di costo 01501 – cod. SIOPE 3202 – (c.a. 2007/16) del bilancio 2007, e medesimo importo, oltre l'I.S.T.A.T. all'analogo capitolo dei bilanci di competenza;
- 4) di dare atto che il Dirigente del Settore che, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, anche integrative, e fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibauda – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la decorrenza della concessione;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.