

## LA GIUNTA

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 – 8349 del 14.10.1986 e successive varianti;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 21 dicembre 2004 è stato adottato il Progetto Definitivo del PRG, in fase di approvazione regionale, tuttora in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.R n. 56/77 e s.m.e i;
- per consentire la realizzazione di un fabbricato destinato a deposito autobus e camper, con annessi parcheggi e aree a verde pubblico, avanzato dalla Società l'A.T.I. S.p.a., che gestisce linee di trasporto pubblico di conurbazione urbana e extraurbana in Cuneo, occorre procedere alla predisposizione di un P.T.E. (Piano Tecnico Esecutivo) di iniziativa pubblica ai sensi dell'art.47 della L.R n. 56/77 e s.m.e i;
- per permettere l'attuazione del PTE, così come proposto dalla Società ATI, è altresì necessario procedere a conformare i rispettivi piani urbanistici generali con le destinazioni e le volumetrie da concedersi, predisponendo due varianti non varianti contestuali: una al P.R.G.C. vigente e una al Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore in località Discesa Bellavista - Porta Torino;
- il vigente Piano Regolatore Generale individua l'area di intervento, ubicato nei pressi di Porta Torino, in zona classificata in parte come zona "S2 – Aree per spazi pubblici a parco e gioco – il verde" e in parte "S6 – Aree per parcheggi pubblici – il parcheggio sotterraneo";
- il Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore individua le medesima area in zone: "TVAP – Territori a valenza ambientale e paesaggistica", "AV1.5 – Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali" e "Parcheggi pubblici di attestamento";
- trattandosi di intervento d'interesse generale con accertato pubblico interesse, occorre predisporre l'adeguamento urbanistico degli strumenti urbanistici generali consistenti nella ridefinizione parziale dei servizi, con trasformazione della destinazione dell'area interessata da verde pubblico e parcheggio sotterraneo in Servizio di Interesse Generale e Parcheggio per il P.R.G. vigente e da Ambito di Valorizzazione in Attrezzature di interesse generale per il progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore;
- quanto sopra descritto verrà meglio evidenziato negli elaborati progettuali che saranno approvati e che costituiranno parte integrante ai piani regolatori;
- la suddetta strumentazione di regolamentazione e pianificazione rientra tra quella la cui progettazione e redazione viene predisposta all'interno del Settore competente Programmazione del Territorio, così come previsto dalla legislazione nazionale e dal nuovo Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi "Incentivi per la progettazione e l'esecuzione di atti di Pianificazione urbanistica";

- l'onorario presunto spettante per le prestazioni di cui sopra, comprendenti la documentazione prevista per legge e quant'altro di necessario in termini di attività, ammonta presuntivamente a circa:
  - Varianti non varianti al P.R.G. vigente e al Progetto Definitivo del nuovo P.R.G. – in località Discesa Bellavista, Porta Torino € 10.370,00 da ridursi al 30% per un importo di € 3.110,00 oneri inclusi, fatti salvi eventuali diversi provvedimenti esecutivi;
  - P.T.E. (Piano Tecnico Esecutivo) – in località Discesa Bellavista, Porta Torino - € 6.535,00 da ridursi al 30% per un importo € 1.960,00, oneri esclusi, fatti salvi eventuali diversi provvedimenti esecutivi;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i., artt. 17, 47 ed altri;

Visto l'art. 48 - *Competenze della Giunta* - del T.U. 18.8.2000 n.267;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del bilancio di previsione 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2006, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Visto l'art. 183 del T.U. del 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 – *Pareri dei responsabili dei servizi* - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

1. di autorizzare il Settore Programmazione del Territorio alla redazione e progettazione delle **Varianti non varianti al PRGC vigente e al Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore in località Discesa Bellavista - Porta Torino**, ai sensi dell'art. 17, comma 8° della LUR 56/77 e s.m.e i.;
2. di autorizzare la redazione e progettazione del **P.T.E. (Piano Tecnico Esecutivo) – in località Discesa Bellavista, Porta Torino** di cui all'art. 47 della L.U.R. 56/77 e s. m. e i.;
3. di affidare al Settore Programmazione del Territorio l'incarico per svolgere le modifiche, integrazioni ed adeguamenti alle Tavole di Piano Regolatore e di quanto necessario per la pianificazione urbanistica attuativa, variando il Piano Regolatore vigente ed il progetto definitivo adottato del nuovo PRG secondo le disposizioni legislative suddette;

4. di individuare il Tecnico Progettista per la firma della suddette modifiche al PRGC vigente ed al progetto definitivo adottato nel Dott. Arch. Giovanni PREVIGLIANO abilitato alla professione, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo all'Albo n. 703, ed il responsabile del procedimento il Geom. Claudio Luciano – Funzionario Tecnico Responsabile (D3) della Direzione Urbanistica - e di nominare con provvedimento dirigenziale, come previsto dalla deliberazione della G.C. n. 250 del 28.11.2000 e s. mod., i soggetti componenti del Settore Programmazione del Territorio che collaboreranno direttamente col progettista alla redazione del progetto sottoscrivendone gli atti, gli eventuali collaboratori generici che contribuiranno al progetto anche non sottoscrivendo gli elaborati progettuali, per le loro quote parti, ed i collaboratori generici che non partecipano alla progettazione;
5. di dare atto che la spesa relativa all'onorario spettante per le prestazioni delle suddette varianti al PRGC vigente ed al progetto definitivo adottato, presunta calcolata a discrezione secondo la "Tariffa degli onorari per prestazioni urbanistiche degli Ingegneri e degli Architetti", circ. Min. LL.PP. dell'1.12.1969 n. 6679, e/o ai sensi della L. 143/49 "Approvazione della Tariffa professionale degli Ingegnere ed Architetti" e s.m. e i., del DM 4.4.2001, ancorché secondo le disposizioni dell'Ordine Professionale di appartenenza, comprendenti quanto di necessario oltre a pubblicazioni, riunioni, studi, valutazioni problematiche, controdeduzioni alle osservazioni, già ridotta al 30% ammonta rispettivamente a :
  - **Varianti non varianti al PRG vigente e al Progetto Definitivo di PRG**, Euro 3.110,00 oneri inclusi, fatti salvi eventuali diversi provvedimenti esecutivi;
  - **P.T.E. (Piano Tecnico Esecutivo) – in località Discesa Bellavista, Porta Torino**, Euro 1.960,00, oneri inclusi, fatti salvi eventuali diversi provvedimenti esecutivi;

relativi agli incentivi di progettazione di cui all'art.18, comma 1, della Legge 109/94, ora art.90 del D.lgs. 163 del 2006, così come modificata dall'art. 13, comma 4, della Legge 144/99, che trova adeguata copertura al Titolo I°, Funzione 01, Servizio 08, Intervento 01, Capitolo 4740004 "Incentivi di progettazione Ufficio Urbanistica" (Cod. Imp. 6803/6804/2006 – Cod. Siope 1103) del Bilancio 2006 che presenta la necessaria disponibilità;

6. di stabilire che, i tempi tecnici per la predisposizione della modifica di cui in oggetto, decorrono dalla data d'incarico del presente provvedimento e verranno svolti entro un termine di:
  - tre mesi fino approvazione delle varianti non varianti al PRG vigente e al PRG Definitivo;
  - tre mesi fino all'approvazione del PTE;Da questi, sono comunque esclusi i tempi non di competenza del Settore e quelli non prevedibili sotto il profilo politico decisionale, nonché elettorali i quali non possono essere quantificati e conteggiati Ai fini della determinazione del suddetto tempo occorrente;
7. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento spetta, per quanto di competenza, al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Ragioneria ed al Settore Personale;

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134 - 4<sup>a</sup> comma – *Esecutività delle deliberazioni* - del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori della modifica al PRGC vigente, nonché nella programmazione e sviluppo della pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.