

## LA GIUNTA

Premesso che:

- nel patrimonio comunale disponibile sono compresi l'immobile "Centro Commerciale di Cuneo2" ed il fabbricato residenziale in Confreria, Via San Damiano Macra n. 23, concessi in locazione in forza di regolari contratti;
- l'unità immobiliare del Centro Commerciale individuata al Foglio n. 78, mappale n. 9, subalterno n. 5 è locata al Sig. Vagliano Corrado con contratto di locazione rep. n. 10217 del 15.9.1995 per il periodo 15.7.1995/14.7.2001, rinnovabile per ugual periodo;
- il Sig. Vagliano Corrado, nonostante i numerosi solleciti e contestazioni, risulta moroso per canoni di locazione e per spese condominiali;
- l'unità immobiliare sita in Confreria, Via San Damiano Macra n. 23, piano 1°, interno B1, censita al foglio n. 68, mappale n. 415, subalterno 6 ed autorimessa subalterno 20, sono locate al Sig. Formento Armando con contratto di locazione ai sensi della legge 431/98 per il periodo 1.1.2002/31.12.2004 rinnovabile per anni due;
- il Sig. Formento Armando, nonostante i numerosi solleciti e contestazioni, risulta moroso per canoni di locazione e per spese condominiali;
- inoltre, ad entrambi i locatari, è stata data regolare disdetta per finita locazione;

Considerato necessario autorizzare il Sindaco ad adire il giudizio per ottenere il rilascio degli immobili ed il pagamento di quanto dovuto, nominando allo scopo il legale difensore del Comune;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.1.2006 di approvazione del bilancio di previsione 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 7.2.2006 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 28.11.2000, in vigore dal 1° febbraio 2001;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

- 1) di autorizzare il Sindaco ad adire il giudizio avanti il Giudice competente per ottenere da parte del Sig. VAGLIANO Corrado e da parte del Sig. FORMENTO Armando, il rilascio delle unità immobiliari sopra descritte per morosità;
- 2) di nominare legale rappresentante e difensore del Comune nelle vertenze di cui trattasi, l'Avv. Francesco ROSSI del Foro di Cuneo, con il più ampio mandato di difesa in ogni stato e grado del giudizio, con elezione di domicilio presso il suo studio in Cuneo, Via XXVIII Aprile, n. 6;
- 3) di impegnare la spesa al momento presunta di € 2.000,00 per ogni vertenza, e così di complessivi presunti € 4.000,00 al Titolo I, Funzione 01, Servizio 08, Intervento 03, Capitolo 330000 "Spese per liti ed atti a difesa delle ragioni del Comune" – centro di costo 01803 – cod. SIOPE 1331 - del bilancio e piano esecutivo di gestione 2006 che presentano la necessaria disponibilità (c.i. 2006/6761/2);
- 4) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dott. Pietro TASSONE, Dirigente del Settore Legale e Demografico.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere attesa la necessità di avviare le pratiche in tempi brevi;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.