

LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14/10/86, e delle successive varianti approvate, il Signor Riso Vittorio, in qualità di legale rappresentante ed amministratore unico della Società REAL ESTATE S.r.l., ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, con cessione di aree;
- l'intervento è ubicato in Cuneo – località Borgo San Giuseppe in zona urbanistica che il P.R.G.C. vigente classifica come “R2G – Area di Borgo San Giuseppe - insediamenti residenziali edificati di completamento e ristrutturazione”, con le destinazioni d'uso ammesse e disciplinate dall'art. 9 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e l'area suddetta è classificata come “TC4a – Tessuti prevalentemente residenziali nelle frazioni” e consente l'attuazione secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede la costruzione di un edificio residenziale, con contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;
- gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la società richiedente;

Visto il parere del settore Gestione del Territorio emesso in data 26.04.06;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio geom. Walter Ferrione, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e, il Signor Riso Vittorio, in qualità di legale rappresentante ed amministratore unico della Società REAL ESTATE S.r.l., ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in località Borgo San Giuseppe, compresi nella zona tipologica che il vigente Piano Regolatore Generale classificata come "R2L – Area di Borgo San Giuseppe - insediamenti residenziali edificati di completamento e ristrutturazione" e il P.R.G. adottato classifica come "TC4a – Tessuti prevalentemente residenziali nelle frazioni";
- 2) di accettare a patrimonio comunale, da parte della Società REAL ESTATE S.r.l., la cessione dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 99 mappali 1004 e 1006 per un totale di mq. 55, da destinarsi a marciapiede pubblico;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter;