

## LA GIUNTA

Premesso che:

- la legge 8 febbraio 2001, n. 21, “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione”, ha istituito un programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II”, che deve essere realizzato in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio;
- con Deliberazione n. 14 del 27.01.2004 il Consiglio Comunale ha deliberato di aderire al bando della Regione Piemonte - “Contratto di Quartiere II” (1^FASE) con un progetto di recupero urbano relativo al Centro storico, zona prospiciente il Fiume Stura;
- successivamente il Comune di Cuneo, con Deliberazione Consiliare n. 49 del 06.04.2004, ha approvato il programma di interventi proposti per il Contratto di Quartiere II, denominato "Il triangolo super-acuto", avanzando una richiesta di finanziamento pari a Euro 9.985.336,01;
- con Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, On.le Ugo Martinat, in data 21 ottobre 2004, prot. n. P/390/04 sono stati resi esecutivi i risultati della procedura di selezione delle proposte ricadenti nella Regione Piemonte, nonché approvata la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili;
- la Commissione istituita con Decreto Ministeriale n. 5550 del 8 giugno 2004 per la valutazione delle proposte di Contratto di Quartiere (1^fase), definendo la graduatoria generale, ha collocato il Comune di Cuneo al settimo posto in graduatoria con un finanziamento ammissibile complessivo di Euro 6.462.368,93;
- a fronte del minor finanziamento si è dovuto modificare e ridimensionare il programma, con deliberazione di CC n. 34 del 22.03.05 selezionando le opere da finanziare con i fondi attribuiti ed eventuali nuove priorità;
- con Deliberazione n. 40 del 07.03.2006 la Giunta Comunale ha approvato il Programma Definitivo del Contratto di Quartiere II “Il triangolo super-acuto” e i progetti definitivi degli interventi, per un finanziamento richiesto a carico del Contratto di Quartiere II di complessivi Euro 6.462.368,93, inviandoli ai competenti uffici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e della Regione Piemonte.

Considerato che:

- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Dipartimento per le infrastrutture stradali, l'edilizia e la regolazione dei lavori pubblici - Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane ed abitative, ha promosso il completamento del Programma Innovativo in ambito urbano – Contratti di Quartiere II, con l'indizione di un bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 61 del 14 marzo 2006;
- i Comuni interessati al finanziamento disponibile, segnalato dalla Cassa depositi e prestiti, possono presentare domanda di partecipazione al programma con proposte, recanti interventi, finalizzati prioritariamente ad incrementare, anche con la partecipazione di investimenti privati, la dotazione infrastrutturale, incluso l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di competenza delle amministrazioni pubbliche, dei quartieri degradati a più forte disagio abitativo;

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale presentare una nuova proposta di programma "Contratti di Quartiere II" a valere sulla disponibilità residua di cui all'Allegato 1 – "Avviso inteso al completamento del programma innovativo in ambito urbano «Contratti di Quartiere II»" art. 1, p.to1, con un progetto di recupero urbano relativo alla medesima perimetrazione del Contratto di Quartiere II (1^fase) insistente sul Centro storico, zona prospiciente il Fiume Stura;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 3 p.to 3 del suddetto Allegato 1 i progetti devono essere caratterizzati:
  - dalla riqualificazione dell'ambito urbano, anche attraverso l'adeguamento e lo sviluppo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - dalla dotazione di servizi volti al raggiungimento di più elevati standard di qualità;
  - dal recupero e riuso, a servizio della collettività, di contenitori dismessi o da dismettere, da destinare ad opere di urbanizzazione;
  - dalla ristrutturazione di immobili colpiti da eventi sismici o pubblica calamità, da destinare ad opere di urbanizzazione;
  - dal miglioramento delle condizioni ambientali e sociali ed dall'incentivazione dell'offerta occupazionale;
- ai sensi dell'art. 3 p.to 5 del suddetto Allegato 1 ciascun progetto d'intervento potrà essere finanziato, per un ammontare compreso tra 1 e 8 milioni di euro.
- ai sensi dell'art. 3 p.to 7 del suddetto Allegato 1 occorre perfezionare l'adesione al programma con ulteriori risorse aggiuntive, pubbliche e/o private, diverse da quelle di cui all'art. 1, comma 1 del Bando, destinabili all'ampliamento e/o integrazione e/o completamento di quanto finanziato;
- l'Amministrazione Comunale ha espresso l'intenzione di proporre al finanziamento del Contratto di Quartiere II (completamento) gli interventi di recupero e riuso, a servizio della collettività, del contenitore architettonico dismesso dell'Ex Ospedale di S.Croce, la riqualificazione a parcheggio pubblico dell'area Ex Deposito ATI e il completamento dell'interconnessione telematica del nascente polo culturale nel centro storico;
- si è provveduto, pertanto, all'articolazione degli obiettivi del progetto, e alla redazione di una proposta di programma "Contratto di Quartiere II – Completamento" organizzata secondo due misure e tre azioni finalizzate al recupero, per la fruizione pubblica, di edifici ed aree degradati, alla realizzazione ex novo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e al miglioramento delle condizioni ambientali dell'area compresa nella perimetrazione;
- le singole azioni accorpate in specifiche misure sono elencate in seguito:

#### **Misura 1 – SERVIZI PER LA COLLETTIVITÀ**

A1. - Ex Ospedale di Santa Croce: il completamento del polo culturale cittadino;

Finanziamento da CdQII: Euro 7.100.000

A2. – Infrastruttura telematica Città di Cuneo: interconnessione dei servizi culturali pubblici

Finanziamento da CdQII: Euro 20.000

#### **Misura 2 – SPAZIO PUBBLICO**

A3. – Un nuovo parcheggio di attestamento al quartiere storico: l'area occupata dall'ATI;

Finanziamento da CdQII: Euro 800.000

- la proposta di completamento del Programma del Contratto di Quartiere II “Il triangolo super-acuto” è stato redatto dal Settore Programmazione del Territorio, mentre i progetti preliminari degli interventi di riuso e di nuova urbanizzazione sono stati redatti dal Settore Gestione del Territorio;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del bilancio di previsione 2006.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 07.02.2006, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006.

Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n°267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, Arch. Giovanni Previgliano, del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano Monaco, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di Programma per il completamento del Contratto di Quartiere II “il triangolo super-acuto” così come risulta dagli elaborati e dai progetti preliminari degli interventi allegati alla presente deliberazione, depositati agli atti del Comune e costituiti da:
  - Relazione introduttiva della proposta di programma - Completamento del Contratto di Quartiere II - “Il triangolo super-acuto”
  - allegato 1 - Elaborati grafici area di intervento e documentazione urbanistica
  - allegato 2 - Progetti preliminari delle opere proposte
  - allegato 3: Quadro tecnico economico della proposta di programma
  - allegato 4: Programma di sperimentazione
  - allegato 5: Designazione del Responsabile e Documentazioni richieste dal Bando
  - allegato 6: Schema di proposta di organizzazione delle attività e dei servizi di assistenza tecnica, monitoraggio, diffusione dei risultati
  - allegato 7: Delibera di Giunta Comunale di approvazione della proposta di programma con cui si prevede di destinare i finanziamenti assegnati all'Ente Comunale agli interventi elencati al punto 4) e all'Allegato A;
- 2) di confermare la perimetrazione dell'area di intervento, coincidente con quella della proposta del “Contratto di Quartiere II” (1<sup>a</sup> fase), così come risulta dagli elaborati allegati, parte integrante della presente deliberazione, dando atto che all'interno della stessa sono presenti fenomeni di diffuso degrado delle costruzioni e dell'ambiente urbano, carenza di servizi e scarsa coesione sociale;

- 3) di dare atto che gli interventi proposti al finanziamento del completamento del Contratto di Quartiere II sono conformi al Piano Regolatore vigente e al Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore adottato con D.C.C. n. 147 del 21.12.2004 e che rientrano all'interno della perimetrazione della "Città Storica" (Capo II art. 27 e 28 NdA) nei "Tessuti di origine medioevale e di matrice barocca TS1 e TS2" ovvero soggetti a interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, recupero e restauro conservativo e strumenti urbanistici esecutivi quali piani di recupero;
- 4) di approvare i progetti preliminari sottoelencati, per un finanziamento richiesto a carico del Completamento del Contratto di Quartiere II di complessivi **Euro 8.000.000,00**:

**Misura 1 – SERVIZI PER LA COLLETTIVITÀ**

- A1. - Ex Ospedale di Santa Croce: il completamento del polo culturale cittadino **Euro 7.100.000,00**  
 A2. – Infrastruttura telematica: interconnessione dei servizi culturali pubblici **Euro 20.000,00**

**Misura 2 – SPAZIO PUBBLICO**

- A3. – Un nuovo parcheggio di attestamento al quartiere storico: l'area occupata dall'ATI **Euro 800.000,00**  
 Servizi di assistenza tecnica, monitoraggio, diffusione dei risultati (1% importo tot.) **Euro 80.000,00**

**Totale Interventi Euro 8.000.000,00**

- 5) di individuare ulteriori risorse aggiuntive pubbliche attraverso il finanziamento comunale pari a **Euro 2.000.000,00#**, già iscritto nel Bilancio Pluriennale 2006 – 2008, relativo ad opere di ristrutturazione di servizi culturali comunali, stanziati con D.C.C. n. 11 del 24.01.2006, sul capitolo 05322000 "Manutenzione straordinaria Biblioteca e varie" al Titolo II, Funzione 05, Servizio 01, Intervento 01, Centro di Costo 05101 per gli anni 2007 e 2008;
- 6) di dare atto che gli interventi proposti al finanziamento del completamento del Contratto di Quartiere II mantengono il quadro di coerenze definito nel programma "Contratto di Quartiere II" (1^ fase), sia per quanto riguarda gli interventi che il sistema di servizi e attività da attivarsi sull'area di CdQII;
- 7) di dare mandato al Sindaco di presentare la domanda di partecipazione al programma, contenente le indicazioni e la documentazione di cui all'art. 2 del Bando (pubblicato su G.U. n. 61 del 14 marzo 2006), al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Dipartimento per le infrastrutture stradali, l'edilizia e la regolazione dei lavori pubblici - Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane ed abitative;.
- 8) di dare atto che il responsabile del "Contratto di Quartiere II" è l'Avv. Mauro Mantelli – Vice Sindaco e il responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano (D.D. n. 20 del 18 aprile 2006).

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in quanto imminente il termine di scadenza per la presentazione della proposta al Ministero;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.