

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 – 8349 del 14.10.1986 e successive varianti;
- il Comune di Cuneo con deliberazione n. 147 in data 21 dicembre 2004 ha adottato il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. 56 /77 e s. m. e i. e che lo stesso è in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della citata legge;
- l'Amministrazione nell'interesse collettivo al fine di rispondere ad una richiesta urbanistica improcrastinabile relativa alla risoluzione di problematiche riguardante la realizzazione di servizi privati di uso pubblico di tipo sociale;
- occorre modificare le destinazioni d'uso di un' area agricola in località Trucchi Via Savona 123;
- pertanto in tal senso, al fine di soddisfare le esigenze e necessità Comunali occorre procedere a conformare i relativi piani urbanistici generali con le destinazioni e volumetrie da concedersi, procedendo ad una variante automatica con l'applicazione della legge 104/92;
- verranno redatte pertanto due varianti n. 32 al PRGC vigente e due varianti in itinere N 1 del Progetto Definitivo di PRGC, apportando di conseguenza le correzioni necessarie ad adeguare il piano regolatore vigente e quello del progetto preliminare definitivo;

Quanto sopra descritto verrà meglio evidenziato negli elaborati progettuali che saranno approvati e che costituiranno parti integranti ai piani regolatori;

La suddetta strumentazione di regolamentazione e pianificazione rientra tra quella la cui progettazione e redazione viene predisposta all'interno del Settore competente Programmazione del Territorio, così come previsto dalla legislazione nazionale e dal nuovo Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi "Incentivi per la progettazione e l'esecuzione di atti di Pianificazione urbanistica";

L'onorario presunto spettante per le prestazioni di cui sopra, calcolate a discrezione secondo la "Tariffa degli onorari per prestazioni urbanistiche degli Ingegneri e degli Architetti", circolare Ministero LL.PP. dell'1.12.1969 n. 6679, e/o ai sensi della L. 143/49 "Approvazione della Tariffa professionale degli Ingegnere ed Architetti" e s.m. e i., del DM 4.4.2001, comprendenti i Preliminari, pubblicazioni, osservazioni, definitivi, riunioni, studi, valutazioni problematiche e quant'altro di necessario, ammonta presuntivamente a circa:

- Variante n. 32 –località Trucchi Via Savona 123- al PRG vigente ridotta al 30% per un importo di € 1668,00 oneri inclusi, fatti salvi eventuali diversi provvedimenti esecutivi;
- Variante in itinere N. 1 – località Trucchi Via Savona 123 - al Progetto Definitivo di PRG ; ridotta al 30% per un importo € 2920,00, oneri inclusi, fatti salvi eventuali diversi provvedimenti esecutivi;

Vista la Legge 203/91;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i., artt. 14 , 17 ed altri ;

Visto l'art. 48 - *Competenze della Giunta* - del T.U. 18.8.2000 n.267;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del Bilancio di previsione 2006 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2006/2008;

Vista la Deliberazione del Giunta Comunale n. 23 del 7.02.2006 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2006;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi sensi dell'art. 49 – *Pareri dei responsabili dei servizi* - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di autorizzare il Settore Programmazione del Territorio alla redazione e progettazione della **Variante automatica n. 32 al PRGC vigente località Trucchi**, relativa all'area sita in Via Savona 123, ai sensi dell'art. 10 della L 104/92 e s.m.e i.;
2. di autorizzare il Settore Programmazione del Territorio alla redazione e progettazione della **Variante automatica N. 1 in itinere al Progetto Definitivo di PRG- località Trucchi**, ai sensi di cui all'art. 10 della L. 104/92 e s. m. e i.
3. di affidare al Settore Programmazione del Territorio l'incarico per svolgere le modifiche, integrazioni ed adeguamenti alle Tavole di Piano Regolatore e di quanto necessario per la Pianificazione – attuazione urbanistica variando il Piano Regolatore vigente ed in itinere del progetto preliminare del nuovo progetto preliminare di PRG secondo le disposizioni legislative suddette;
4. di individuare il Tecnico Progettista per la firma della suddette modifiche al PRGC vigente ed al progetto preliminare nel Dott. Arch. Giovanni PREVIGLIANO abilitato alla professione, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo all'Albo n. 703, ed il responsabile del procedimento il Geom. Claudio Luciano – Funzionario Tecnico Responsabile (D3) della Direzione Urbanistica - e di nominare con provvedimento dirigenziale, come previsto dalla deliberazione della G.C. n. 250 del 28.11.2000 e s. mod., i soggetti componenti del Settore Programmazione del Territorio che collaboreranno direttamente col progettista alla redazione del progetto sottoscrivendone gli atti, e gli eventuali collaboratori generici che contribuiranno al progetto anche non sottoscrivendo gli elaborati progettuali, per le loro quote parti, ed i collaboratori generici che non partecipano alla progettazione;

5. di dare atto che la spesa relativa all'onorario spettante per le prestazioni delle suddette varianti al PRGC vigente ed al progetto preliminare, presunta calcolata a discrezione secondo la "Tariffa degli onorari per prestazioni urbanistiche degli Ingegneri e degli Architetti", circ. Min. LL.PP. dell'1.12.1969 n. 6679, e/o ai sensi della L. 143/49 "Approvazione della Tariffa professionale degli Ingegneri ed Architetti" e s.m. e i., del DM 4.4.2001, ancorché secondo le disposizioni dell'Ordine Professionale di appartenenza, comprendenti quanto di necessario oltre a pubblicazioni, riunioni, studi, valutazioni problematiche, controdeduzioni alle osservazioni, già ridotta al 30% ammonta rispettivamente a :
- Variante n. 32 al PRG vigente Euro 1.668,00 oneri inclusi, fatti salvi eventuali diversi provvedimenti esecutivi;
 - Variante in itinere n. 1 al Progetto Definitivo di PRG, Euro 2.920,00, oneri inclusi, fatti salvi eventuali diversi provvedimenti esecutivi;
- relativi agli incentivi di progettazione di cui all'art.18, comma 1, della Legge 109/94, così come modificata dall'art. 13, comma 4, della Legge 144/99, che trova adeguata copertura al Capitolo 4740000 "Fondo per il miglioramento dell'efficienza dei servizi" del Bilancio 2006 che presenta la necessaria disponibilità;
6. di stabilire che, i tempi tecnici per la predisposizione della modifica di cui in oggetto, decorrono dalla data d'incarico del presente provvedimento e verranno svolti entro un termine di:
- sette mesi fino approvazione variante automatica n. 32 al PRG vigente;
 - sette mesi fino ad adozione della variante automatica in itinere n. 1 al PRG Definitivo;
- da questi, sono comunque esclusi i tempi non di competenza del Settore e quelli non prevedibili sotto il profilo politico decisionale, nonché elettorali i quali non possono essere quantificati e conteggiati Ai fini della determinazione del suddetto tempo occorrente;
7. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento spetta, per quanto di competenza, al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Ragioneria ed al Settore Personale.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134 - 4^a comma – *Esecutività delle deliberazioni* - del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori della modifica al PRGC vigente, nonché nella programmazione e sviluppo della pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.