

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Cinema Monviso risulta inadeguato agli attuali standards di fruibilità e funzionalità nel campo delle sale cinematografiche e non all'altezza di un potenziamento gestionale;
- con propria Deliberazione n. 48 del 15.03.2005 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del rilievo e del progetto a livello preliminare generale per la rifunzionalizzazione del cinema Monviso allo studio A.S. ARCHITETTI ASSOCIATI nella persona del legale rappresentante arch. Edoardo Astegiano e all'arch. Daniela CASALINO entrambi di Torino, per l'importo di Euro 13.598,84=, contributo 2% e I.V.A. 20%;
- i professionisti hanno presentato il progetto preliminare generale, il cui quadro economico ammonta a Euro 2.500.000,00#, approvato con propria deliberazione n. 263 del 22.11.2005;
- conseguentemente i professionisti hanno presentato il progetto definitivo – 1° lotto funzionale a stralcio (riqualificazione completa sala cinematografica, spazi comuni e ingresso) ammontante a Euro 1.200.000,00#, così suddiviso:

LAVORI A BASE D'ASTA

Opere Edili	400.000,00 Euro	
Opere Impiantistiche	300.000,00 Euro	
Opere Sicurezza - D.Lgs 494/96	15.000,00 Euro	
TOTALE	715.000,00 Euro	715.000,00 Euro

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10% su Lavori a base d'asta	71.500,00 Euro	
Spese Tecniche di Progettazione (CNPAIA e IVA compresi)	95.000,00 Euro	
Fondo incentivo L. 109/94	3.289,00 Euro	
Contributo Autorità LL.PP	400,00 Euro	
Spese Pubblicità Appalto	5.000,00 Euro	
Allestimento mezzi e macchinari cinematografici (proiettori, sistema audio e schermo compresa IVA.)	150.000,00 Euro	
Allestimento arredi (poltrone sala, banco bar e biglietteria compresa IVA.)	120.000,00 Euro	
Allacci forniture Energetiche	6.500,00 Euro	
Opere in Economia	33.311,00 Euro	
TOTALE	485.000,00 Euro	485.000,00 Euro

TOTALE LAVORI **1.200.000,00 Euro**

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- | | |
|--|---------|
| - Relazione descrittiva e Quadro Economico | All. 01 |
| - Documentazione fotografica | All. 05 |

Architettonico e strutturale

- Relazione tecnica specialistica strutture All. 02
- Elenco Prezzi (Disciplinare descrittivo e Prestazionale) All. 03
- Computo metrico estimativo All. 04

Elaborati grafici:

- Tav. 00 - Estratto di mappa Catasto e P.R.G scale varie
- Tav. A 01 – Stato iniziale – Planimetria generale scala 1:200
- Tav. A 02 – Stato iniziale – Pianta p. interrato e p. terreno scala 1:100
- Tav. A 03 – Stato iniziale – Pianta p. primo e p. secondo scala 1:100
- Tav. A 04 – Stato iniziale – Sezioni A-A’ B-B’ scala 1:100

- Tav. A 05 – Stato iniziale – Prospetto Est su XX Settembre scala 1:100

- Tav. A 06 – Stato iniziale – Prospetto Ovest su cortile scala 1:100
- Tav. A 07 – Progetto – Planimetria generale scala 1:200
- Tav. A 08 – Progetto – Pianta p. interrato e p. terreno scala 1:100
- Tav. A 09 – Progetto – Pianta p. primo e p. secondo scala 1:100
- Tav. A 10 – Progetto – Sezioni A-A’ B-B’ scala 1:100

- Tav. A 11 – Progetto – Prospetto Est su XX Settembre scala 1:100

- Tav. A 12 – Progetto – Prospetto Ovest su cortile scala 1:100
- Tav. A 13 – Stato finale – Planimetria generale scala 1:200
- Tav. A 14 – Stato finale – Pianta p. interrato e p. terreno scala 1:100
- Tav. A 15 – Stato finale – Pianta p. primo e p. secondo scala 1:100
- Tav. A 16 – Stato finale – Sezioni A-A’ - B-B’ scala 1:100

- Tav. A 17 – Stato finale – Prospetto Est su XX Settembre scala 1:100

- Tav. A 18 – Stato finale – Prospetto Ovest su cortile scala 1:100

- Tav. ST.01 – Pianta nuovi solai scala 1:50
- Tav. ST.02 – Sezione longitudinale fabbricato scala 1:50
- Tav. ST.03 – Scala esterna – Pianta e sezioni scala 1:20

Impianti di Climatizzazione

- Relazione tecnica specialistica All. 02 term
- Elenco Prezzi (Disciplinare descrittivo e Prestazionale) All. 03 term
- Computo metrico estimativo All. 04 term
- Tav. TERM.01 – Pianta p.interrato scala 1:100
- Tav. TERM.02 – Pianta p.terreno scala 1:100
- Tav. TERM.03 – Pianta p.primo scala 1:100
- Tav. TERM.04 – Pianta p.secondo scala 1:100
- Tav. TERM.05 – Sezione A-A’ longitudinale e Cavedio Tecnico scala 1:100
- Tav. TERM.06 – Schema di Principio

Impianti elettrici

- Relazione tecnica specialistica	All. 02 el
- Elenco Prezzi (Disciplinare descrittivo e Prestazionale)	All. 03 el
- Computo metrico estimativo	All. 04 el
- Tav. EL.01 – Pianta luce di emergenza, comandi	scala 1:100/200
- Tav. EL.02 – Pianta FM, impianto terra, Quadri Elettric	scala 1:100
- Tav. EL.03 – Pianta Sicurezza	scala 1:100
- Tav. EL.04 – Pianta cinema, diffusione sonora	scala 1:100

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto definitivo 1° lotto a stralcio ed atti tecnici;

Dato atto che la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del Bilancio di Previsione 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 07.02.2006 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo 1° lotto a stralcio relativo ai lavori di rifunzionalizzazione dei locali adibiti a cinema Monviso e del sottostante ridotto ammontante a complessivi EURO 1.2000.000,00#, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa;
- 2) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 3) di dare atto che la copertura finanziaria della spesa è prevista per € 600.000,00 con mutuo da contrarre con oneri a carico del Comune e per € 600.000,00 con contributo regionale a valere sulla legge n. 58/1978;
- 4) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio, ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.