

## LA GIUNTA

Premesso che:

- l'amministrazione comunale intende provvedere alla ristrutturazione del fabbricato adiacente Via Gobetti della "ex caserma Piglione" (ex distretto militare) per ospitare il centro diurno socioterapeutico educativo per utenti disabili;
- tale intervento di ristrutturazione è previsto nel concentrico comunale di Cuneo, in un fabbricato già sede di caserma di cavalleria e quindi di distretto militare e recentemente divenuto di proprietà comunale, in una zona semicentrale e residenziale, con recente terziarizzazione;
- l'intervento mira a realizzare un centro socioterapeutico educativo per utenti disabili, di superficie utile di circa 820 mq., unicamente diurno e per venti posti, che si identifica in un ampio spazio coperto e protetto destinato principalmente ad assolvere attività di tipo occupazionale, didattiche e di laboratorio rivolte a disabili di grado medio e medio-grave ed ultraquattordicenni;
- con propria Deliberazione n. 304 del 16.12.2003 è stato affidato allo studio BONFARDINI & BONO associati di Peveragno l'incarico professionale per la redazione del rilievo, del progetto preliminare, definitivo, esecutivo, per la direzione, contabilità lavori e per il coordinamento della sicurezza;
- con propria Deliberazione n. 311 del 23.12.2003 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento, ammontante a Euro 1.090.000,00=;
- la Regione Piemonte – Direzione Politiche Sociali – con lettera in data 9.05.2005 ha comunicato la concessione di contributo pari a Euro 545.000,00= ai sensi della L.R. 4.08.1997 n. 43 "Promozione della rete delle strutture socio assistenziali destinate a persone disabili. Indirizzi per l'assegnazione e concessione di contributi e modalità di partecipazione al bando di finanziamento", richiedendo il progetto definitivo;
- pertanto, il suddetto studio ha redatto il progetto definitivo, ammontante a Euro 1.090.000,00#, così suddiviso:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA				
	Lavori soggetti a ribasso	€.	777.861,38#		
	Oneri per la sicurezza	€.	28.000,00#		
	Totale lavori a base d'asta	€.	805.861,38#		
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta	€.	80.586,13#		
	Spese tecniche, I.V.A. e 2% inclusi	€.	119.952,00#		
	Arredi e attrezzatura	€.	42.500,00#		
	Sistemazione area esterna	€.	30.000,00#		
	Pubblicità	€.	5.000,00#		
	Imprevisti e arrotondamenti	€.	6.100,49#		
	€.	284.138,62#	€.	284.138,62#	
			IMPORTO PROGETTO	€.	1.090.000,00#

Corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica illustrativa,
- relazioni tecniche specialistiche e calcoli preliminari,
- computo metrico estimativo,
- elenco prezzi unitari,
- analisi dei prezzi unitari,
- capitolato speciale prestazionale del progetto definitivo,
- cronoprogramma,
- quadro economico di spesa,
- piani di sicurezza,
- documentazione fotografica,
- n. 11 elaborati grafici progetto architettonico,
- n. 4 elaborati grafici progetto strutturale,
- n. 1 elaborato grafico progetto idrosanitario,
- n. 3 elaborati grafici progetto impianto elettrico,
- n. 3 elaborati grafici progetto impianto termico,
- n. 2 elaborati grafici progetto aeraulico;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto definitivo ed atti tecnici;

Dato atto che la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 , n.267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 16.2.2005 di approvazione del Bilancio di Previsione 2005;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.47 del 15.03.2005 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2005;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di ristrutturazione del fabbricato adiacente Via Gobetti della "ex Caserma Piglione" (ex distretto militare) per ospitare il centro diurno socioterapeutico per utenti disabili, ammontante a complessivi EURO 1.090.000,00#, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa redatto dallo studio BONFARDINI & BONO associati di Peveragno, incaricato dal comune;
- 2) di impegnare l'importo progettuale di €. 1.090.000,00# = al Tit. II°, Fz. 10, Serv. 03, Int. 01, Cap. 6194000 "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento ex Caserma Piglione per formazione centro diurno educativo per disabili" (centro di costo 10301) di cui:

- Euro 699.937,07= del bilancio di Previsione 2005, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con contributi della Regione Piemonte (Cod. Imp. 6868/05/1 - 6869/05/1)
  - Euro 300.000,00= del bilancio di Previsione 2005, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con avanzo di amministrazione (Cod. Imp. 6870/05/1/2/3/4/5/6)
  - Euro 90.062,93= del bilancio 2006, in corso di formazione, dando atto che lo stanziamento è stato previsto nel Bilancio Programmatico Pluriennale 2005/2007, finanziato con contributo della Regione Piemonte (Cod. Imp. 215/06/1);
- 3) di accettare il contributo assegnato dalla Regione Piemonte di Euro 545.000,00= ai sensi della L.R. 4.08.1997 n. 43 “Promozione della rete delle strutture socio assistenziali destinate a persone disabili. Indirizzi per l’assegnazione e concessione di contributi e modalità di partecipazione al bando di finanziamento” e di accertarlo al Tit. IV cat 03 risorsa 1269, Cap 1129000 “trasferimento dalla Regione Piemonte per la ristrutturazione centro diurno per disabili” del Bilancio di Previsione 2005 (cod. accert. n. 2155/05);
  - 4) di accertare il contributo di €. 154.937,07= al Tit. IV, cat. 03, risorsa 1269, Cap 1128000 “Trasferimento dalla Regione Piemonte per R.S.A. S. Antonio” del bilancio 2006, in corso di formazione (cod. accert. n. 149/06);
  - 5) di dare ancora atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all’art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell’aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
  - 6) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il funzionario tecnico del Settore Gestione del Territorio Arch. Salvatore VITALE.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.