

## LA GIUNTA

Premesso che:

- con propria Deliberazione n. 60 del 18.03.2003 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione funzionale della struttura del mercato coperto di piazza Seminario - Lotto A - dell'importo di Euro 775.000,00#, di cui €. 644.120,00# per lavori a base d'asta, redatto dallo studio TAU & TEMI Associati di Cuneo nella persona dell'arch. Romano Bodino, così suddiviso:

### LOTTO A

|   |    |                    |
|---|----|--------------------|
| A) LAVORI A BASE D'ASTA                                 | €. | 620.245,00#        |
| Oneri per la sicurezza compresi nella stima delle opere | €. | 11.755,00#         |
| Oneri per la sicurezza specifici                        | €. | 12.120,00#         |
|   | €. | <u>644.120,00#</u> |
| <br>  |    |                    |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE            |    |                    |
| I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta                     | €. | 64.412,00#         |
| Incentivo progettazione                                 | €. | 3.043,47#          |
| Spese tecniche, IVA e 2% comprese                       | €. | 57.772,80#         |
| Spese pubblicità  | €. | 4.000,00#          |
| Allacciamenti e lavori in economia                      | €. | <u>1.651,73#</u>   |
|   | €. | 130.880,00#        |
|   | €. | 130.880,00#        |
| IMPORTO PROGETTO  | €. | <u>775.000,00#</u> |
|   |    | =====              |

- con contratto rep. n.10902 di repertorio del 5.12.2003, è stato fatto constare dell'affidamento dei lavori di cui sopra all'impresa FANTINO COSTRUZIONI S.p.A. di Cuneo, per un importo complessivo di €. 603.731,23#;
- con propria Deliberazione n. 98 del 10.05.2005 è stata approvata una perizia di variante al Q.T.E. la cui consistenza risulta essere la seguente:

|  |    |                    |
|--|----|--------------------|
| A) LAVORI AFFIDATI                           | €. | 603.731,23#        |
| <br>   |    |                    |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE |    |                    |
| I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta          | €. | 60.373,12#         |
| Incentivo progettazione                      | €. | 3.043,47#          |
| Spese tecniche, IVA e 2% comprese            | €. | 57.772,80#         |
| Spese pubblicità                             | €. | 801,19#            |
| Fornitura e posa in opera vetrate,           |    |                    |
| I.V.A. compresa                              | €. | 21.945,00#         |
| Allacciamenti e lavori in economia           | €. | <u>27.333,19#</u>  |
|  | €. | 171.268,77#        |
|  | €. | 171.268,77#        |
| IMPORTO PROGETTO                             | €. | <u>775.000,00#</u> |

- durante i lavori di ristrutturazione, si è ravvisata la possibilità di effettuare interventi migliorativi per risolvere alcuni aspetti di dettaglio, oltre ad alcune opere derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non superano il 5% dell'importo originario del contratto;
- per tali motivi i succitati professionisti hanno redatto una perizia suppletiva e di variante, utilizzando la somma disponibile del ribasso d'asta, il cui Q.T.E. ammonta a €. 775.000,00# e viene così ad essere rideterminato:

|    |   |    |                    |
|----|---|----|--------------------|
| A) | LAVORI DI PERIZIA (contratto + maggiori lavori) | €. | 626.979,50#        |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE       |    |                    |
|    | I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta             | €. | 62.697,95#         |
|    | Incentivo progettazione                         | €. | 2.580,00#          |
|    | Spese tecniche, IVA e 2% comprese               | €. | 57.783,46#         |
|    | Allacciamenti Enel                              | €. | 991,90#            |
|    | Spese pubblicità                                | €. | 801,19#            |
|    | Lavori in economia (vetri, loghi su tende)      | €. | <u>23.166,00#</u>  |
|    |   | €. | 148.020,50#        |
|    | IMPORTO PROGETTO                                | €. | <u>775.000,00#</u> |

corredata dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica,
  - computo metrico estimativo,
  - prospetto di confronto,
  - quadro tecnico economico,
  - atto di sottomissione;
- la suddetta perizia è disposta ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b), della Legge 109/94 come modificata dalla Legge 216/95;
  - per ragioni di continuità, tecniche e di convenienza, si ritiene di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di perizia, a trattativa privata, all'impresa FANTINO COSTRUZIONI S.p.A. di Cuneo, per l'importo presunto di netti €. 23.248,27=;
  - è stato stipulato apposito atto di sottomissione in base al quale la suddetta Impresa ha accettato di eseguire tali maggiori lavori;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16.02.2005 di approvazione del Bilancio di Previsione 2005;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.47 del 15.03.2005 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2005;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante al Q.T.E. relativa ai lavori di riqualificazione funzionale della struttura del mercato coperto di piazza Seminario - Lotto A - dell'importo di Euro 775.000,00#;
- 2) di autorizzare l'affidamento dei maggiori lavori di perizia, a trattativa privata, all'impresa FANTINO COSTRUZIONI S.p.A. di Cuneo, per l'importo presunto di netti €. 23.248,27=, oltre all'I.V.A. 10% di €. 2.324,83= e così per complessivi €. 25.573,10=, dando atto che il contratto principale dovrà essere integrato dalla presente Deliberazione;
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 775.000,00# è impegnata al Tit. II°, Fz. 11, Serv. 02, Int. 01, capitolo 6910000 "Manutenzione mercato coperto Piazza Seminario" (centro di costo 11201) del Bilancio 2003, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2005, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato per Euro 415.555,00# con contributo della Regione Piemonte, per Euro 200.000,00= con contributo Fondazione C.R.C. e per Euro 159.445,00# con avanzo di amministrazione (cod. imp. n. 2003/2553/1 - 2003/2554/1 - 11);
- 4) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 5) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.