

## LA GIUNTA

Premesso che:

- la Legge 8 febbraio 2001 n. 21, “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l’offerta d’alloggi in locazione” ha istituito un programma in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere II”;
- l’Amministrazione Comunale ha aderito al bando, con un progetto di recupero urbano relativo al centro storico, zona prospiciente il fiume Stura;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 21 ottobre 2004 prot. n. P/390/04 è stato ritenuto ammissibile e finanziabile con Euro 6.462.368,93 a fronte dei richiesti Euro 9.985.336,01;
- sulla base della successiva revisione del quadro economico-finanziario del Programma “Contratto di quartiere II” occorre attivare la seconda fase di tale programma, al quale, oltre la collaborazione diretta di vari settori comunali, opera, in sinergia con gli stessi, anche l’Azienda Territoriale per la Casa (A.T.C.) di Cuneo, perché direttamente coinvolta per la presenza d’immobili di proprietà, come segue:
  - coordinamento dei soggetti interessati al programma, interni ed esterni (vari settori coinvolti nel progetto, atc Cuneo, esperti esterni, privati ecc....);
  - supporto verifica degli aspetti procedurali nell’interpretazione della convenzione che sarà sottoscritta con i finanziatori;
  - impostazione dei meccanismi di monitoraggio da attivare nelle fasi successive del programma;
  - individuazione delle procedure d’appalto più adatte al conseguimento degli obiettivi di ciascun progetto e quindi assistenza nella stesura della documentazione di gara;
  - verifica della correttezza formale degli elaborati progettuali da presentare ai finanziatori.
- la suddetta attività rientra nella procedura di progettazione dei singoli interventi e del Contratto di Quartiere nel suo complesso, inteso come Piano Integrato avente natura urbanistica, sociale, culturale e di infrastrutturazione;
- le somme inerenti il presente incarico professionale rientrano, infatti, tra le spese tecniche finanziate dal Contratto di Quartiere; l’Amministrazione opera una semplice anticipazione in attesa della materiale erogazione del finanziamento già assegnato (vedi art. 3 D.G.R. 29/09/03 n.9/10/517);
- quanto sopra porta ad escludere che il suddetto incarico rientri nelle fattispecie di cui alla legge 20 dicembre 2004 n.211 in materia di incarichi di studio o di ricerca ovvero di consulenza;

- per l'elaborazione di tale programma, così come previsto dall'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, è possibile individuare dei collaboratori esterni con convenzione a termine, ad elevato contenuto di professionalità per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati dall'amministrazione comunale connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;
- inoltre, è possibile conferire l'incarico esterno con una scelta di natura fiduciaria, nell'ambito di professionisti che svolgono attività ad altissimo contenuto professionale in campo nazionale quali consulenti o progettisti per specifiche tematiche urbanistiche;

Tenuto conto che tale prestazione risulta essenziale per il corretto svolgimento dell'attività amministrativa dell'ente e per il raggiungimento dei relativi obiettivi;

Considerato che:

- nell'ambito dell'Amministrazione Comunale non è presente alcuna struttura organizzativa/risorsa umana che possa rendere la suindicata prestazione professionale qualificata poiché si tratta d'attività con specificità da richiedere il supporto di soggetti che abbiano approfondito e continuino ad approfondire tali tematiche e/o sviluppato attività specifiche in quest'ambito;
- occorre pertanto, per il raggiungimento di tale obiettivo, dar seguito alle indicate, urgenti necessità dell'Amministrazione Comunale;

Vista la collaborazione ad elevato livello tecnico-professionale, già prestata, al Settore Programmazione del Territorio del Comune di Cuneo dalla precitata Soc. Federcasa Servizi S.r.l. di Roma nella fase di redazione del progetto da presentare per la partecipazione al Bando Nazionale;

Considerato che:

- occorre proseguire con la medesima linea progettuale, stante i risultati ottenuti;
- per quanto sopra, s'intende pertanto opportuno affidare anche la realizzazione della seconda fase, alla Soc. FEDERCASA Servizi S.r.l., risultando indubbi i vantaggi conseguibili dall'Amministrazione Comunale;
- la consulenza professionale si svolgerà entro il termine di sei mesi decorrenti dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- la somma complessiva necessaria alla consulenza può essere quantificata non superiore ad Euro 14.000,00 (comprensiva di spese forfettizzate ed IVA 20%- vedasi anche preventivo redatto dalla società in argomento prot. n. 73 del 9 marzo c.a.) - (allegato A), da ripartirsi come segue:
  - 40% entro sessanta giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento;
  - 60% entro sessanta giorni dalla consegna del progetto esecutivo alla Regione ed al Ministero.

Visto il Decreto Legislativo 165/2001 (art. 7, comma 6);

Visto il Decreto Legislativo 267/2000 (art. 110, comma 6);

Visto il Decreto Legge 168/2004;

Vista la Legge 311/2004;

Vista la circolare del Dipartimento della Funzione Pubblica del mese di luglio 2004;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, N. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16 febbraio 2005, d'approvazione del Bilancio di previsione 2005;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 – Pareri dei Responsabili dei Servizi – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

- 1) per quanto riportato, che s'intende parte integrante del presente provvedimento, di affidare l'incarico professionale di cui sopra e riferita alla realizzazione della seconda fase "Contratto di Quartiere II°" alla Soc. Federcasa Servizi S.r.l. (partita IVA 03669671004) con sede in 00184 Roma – Palazzo Cispel – Via Cavour n. 179/A;
- 2) di impegnare la spesa complessiva di Euro 14.000,00# (spese forfettizzate ed IVA 20% compresi) – al Tit. II°, Funz. 09, Serv. 01, Int. 06, Capitolo 5390005 "Consulenze e progettazioni urbanistiche" del Bilancio di previsione 2005, che presenta la necessaria disponibilità; (Centro di Costo 09101) – (cod. Imp. 6241/2005);
- 3) di autorizzare i relativi pagamenti, come indicato in narrativa, con attestazioni del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di contabilità;

## **LA GIUNTA**

Visto l'articolo 134 – 4<sup>^</sup> comma - Esecutività delle deliberazioni – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi per consentire il proseguimento nella realizzazione del “Contratto di Quartiere II°”;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.