

LA GIUNTA

Premesso che:

- la domanda abitativa delle famiglie a basso reddito trova ormai da anni inadeguata risposta in un patrimonio di edilizia pubblica le cui residuali disponibilità sono in massima parte costituite da alloggi che solo episodicamente si liberano;
- l'Amministrazione Comunale, di fronte all'impossibilità di contrapporre al disagio abitativo più grave ed all'emergenza sfratti risposte efficaci in termini di offerta di alloggi Erp, ritiene opportuno favorire l'accesso al mercato privato della locazione attraverso strumenti diversificati;
- per le finalità di cui sopra il Comune di Cuneo intende attivare risorse sul mercato privato della locazione, che risultino alternative all'intervento pubblico, istituendo forme di collaborazione con gli istituti bancari che possano attivare forme di garanzia per il pagamento del canone in favore degli inquilini a basso/medio reddito, forme di garanzia da attivare sulla base di una partecipazione e collaborazione attiva anche da parte del Comune;
- quanto sopra a superamento ed a sostituzione degli incentivi e forme di garanzia proposti negli anni 2002 e 2003 (deliberazione C.C. 19.2.2002, n.29);

Atteso che l'iniziativa mira a favorire l'incontro tra domanda ed offerta sul mercato privato della locazione, rispondendo alla più generale esigenza di fornire risposte qualitativamente e quantitativamente diverse ad una domanda abitativa sempre più articolata;

Evidenziato che le suddette misure si integrano con il Fondo Nazionale a Sostegno della Locazione, previsto dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che continua ad assicurare agli inquilini a basso reddito il rimborso di parte dei canoni corrisposti per l'anno precedente;

Visto lo schema di convenzione da stipularsi con la Banca Regionale Europea, affidataria del servizio di Tesoreria di questo Comune, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che l'intervento ivi prospettato rientra nella progettualità ampia condotta dal Comune di Cuneo nell'ambito delle politiche per la casa che viene ad esulare dalla semplice attenzione ai percorsi amministrativi attribuiti in materia dal D.P.R. 616/77 per rivolgersi più diffusamente al cittadino in ricerca di sistemazione alloggiativa;

Dato atto che la durata dell'intervento è prevista in due anni a partire dal prossimo 1° giugno e che lo stesso presenta carattere sperimentale;

Ritenuto ancora opportuno stabilire, come criterio generale, che le domande tendenti ad ottenere la garanzia in oggetto verranno valutate secondo le seguenti modalità:

- a) famiglie a medio reddito: le richieste andranno presentate direttamente presso gli sportelli della Banca Regionale Europea che rilascerà idonea fideiussione finalizzata alla stipula di un contratto di locazione;
- b) famiglie a basso reddito: valutazione da parte del Comune dei requisiti reddituali e successiva stipula della fideiussione bancaria con integrazione della garanzia a carico del Comune stesso;

Atteso che questo Comune ritiene, al momento, di porre a disposizione dell'intervento di cui trattasi l'importo di €. 4.000,00, disponibili al Capitolo 3762000 "Interventi straordinari per la locazione" (C.C. 10401) del PEG corrente e del Bilancio Programmatico Pluriennale degli esercizi 2006 e 2007, per ciascuno degli esercizi in cui è previsto l'intervento;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 in data 16/02/2005 di approvazione del Bilancio di previsione 2005 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2005/2007;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.47 in data 15/03/2005 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2005;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n.267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 200, n.267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Socio Educativo - Peruzzi dr. Renato - e alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale - Tirelli dr. Carlo - espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, lo schema di convenzione da sottoscrivere con la Banca Regionale Europea, secondo il testo che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, contenente la sintesi di azione integrativa ad incontro tra domanda e offerta locativa ed avente valore dal 1° giugno 2005 e così sino al 30 giugno 2007;
- 2) di destinare gli interventi di cui trattasi l'importo complessivo di €. 12.000,00 distribuito sulle annualità dell'intervento impegnando l'importo di annui €. 4.000,00 al Tit. I, Servizio 04, Funzione 10, Intervento 05 Capitolo 3762000 "Interventi Straordinari per la locazione" (C.C. 10401) del bilancio corrente (C.I. 3504/2005) e del bilancio programmatico 2006 e 2007 che presentano pari disponibilità C.I. 138/2006 - 65/2007);
- 3) di dare atto che alle relative erogazioni si darà corso con attestazioni dirigenziali da rilasciarsi ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di contabilità;
- 4) di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento il funzionario Osvaldo Milanese (Cat. D).