

LA GIUNTA

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 25 ottobre 2000 è stato approvato il piano di recupero ai sensi degli artt. 41bis e 43 della Legge Regionale n. 56/1977 dei fabbricati dell'ex Filanda Cassin-Lattes in località Basse Sant'Anna in zona I1.1 del vigente piano Regolatore Generale Comunale, di proprietà della Soc. Fantino costruzioni;
- se il Piano di Recupero prevedeva singoli interventi per i fabbricati esistenti, suddivisi in lotti funzionali, il primo fabbricato di questi, riferito al lotto "C", è stato autorizzato con relativo permesso di costruire ed è ormai stato ultimato;
- nel corso della fase di presentazione del permesso di costruire relativo al fabbricato "B", il cui piano di recupero prevedeva la ristrutturazione mediante sventramento interno e mantenimento delle murature perimetrali, è stata rilevata e motivata, da apposita perizia di parte, l'impossibilità di procedere in tal senso. Veniva pertanto richiesta una variante, consistente nella demolizione e ricostruzione fedele per volumetria, sagoma, tipologia e prospetti del fabbricato "B", come già approvato dal Piano di Recupero;
- dovendo procedere alla variante del Piano di Recupero il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Urbanistica, la quale, proponeva, per l'ulteriore corso dell'esame della pratica, la necessità di assumere i pareri da parte del Settore Comunale Cultura, del Ministero dell'Ambiente - Sovrintendenza dei Beni Culturali e Ambientali, del consulente per gli aspetti storici ed architettonici del Comune di Cuneo per il nuovo PRGC, oltre ad una controperizia statica da effettuarsi con la consulenza di tecnico esterno, esperto in materia e contenente il parere in merito alle metodologie e alle tecniche di recupero del progetto presentato dalla proprietà, il giudizio circa la proposta di parziale demolizione nel rispetto del mantenimento della struttura statica al piano terra;
- per l'elaborazione di tale perizia è possibile individuare dei collaboratori esterni, così come previsto dall'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, con convenzione a termine, ad elevato contenuto di professionalità per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati dall'Amministrazione Comunale connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;
- è possibile conferire l'incarico esterno di consulenza al Settore Programmazione del Territorio, con una scelta di natura fiduciaria, nell'ambito di professionisti esterni che svolgono attività ad altissimo contenuto professionale progettuale ed architettonico in campo nazionale quali consulenti o progettisti per specifiche tematiche urbanistico-architettoniche;
- l'art. 1, comma 42 della Legge n. 311/2004 stabilisce che, gli enti locali possono conferire incarichi di studio o di ricerca, ovvero di consulenze a soggetti estranei all'amministrazione comunale, motivando adeguatamente le proprie scelte in tale senso con specifico riferimento all'assenza di strutture organizzative o professionalità interne all'ente in grado di assicurare i medesimi servizi;

Tenuto conto che tale prestazione risulta essenziale per il corretto svolgimento dell'attività amministrativa dell'ente e per il raggiungimento dei relativi obiettivi;

Considerato che nell'ambito dell'Amministrazione Comunale non è presente alcuna struttura organizzativa/risorsa umana che possa rendere la suindicata prestazione professionale qualificata in quanto si tratta di attività con specificità da richiedere il supporto di soggetti che abbiano approfondito tali tematiche e/o sviluppato attività specifiche in questo ambito;

Considerato inoltre che occorre pertanto, per il raggiungimento di tale obiettivo, dar seguito alle indicate, urgenti necessità dell'Amministrazione Comunale;

Vista la collaborazione ad elevato livello tecnico-professionale prestata, nei decorsi anni, al Settore Gestione del Territorio del Comune di Cuneo dal Prof. Ing. Giuseppe PISTONE di Cavallermaggiore;

Per quanto sopra si intende incaricare il precitato professionista esterno Prof. Ing. Giuseppe PISTONE, per la predisposizione e firma della perizia statica relativa al fabbricato "B" in argomento;

La consulenza professionale si svolgerà entro il mese di aprile 2005, salvo eventuali approfondimenti che potrebbero richiedere ulteriore estensione di tempo;

La somma complessiva necessaria alla consulenza può essere quantificata non superiore ad Euro 5.000,00 (comprensiva di onorario, maggiorazione 2% CNPAIA ed IVA 20%);

Il Collegio dei Revisori dei conti ha espresso valutazione favorevole in ordine al conferimento del presente incarico, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 42, della Legge 311/2004;

Visto il Decreto Legislativo 165/2001 (art. 7, comma 6);

Visto il Decreto Legislativo 267/2000 (art. 110, comma 6);

Visto il Decreto Legge 168/2004;

Vista la Legge 311/2004;

Vista la circolare del Dipartimento della Funzione Pubblica del mese di luglio 2004;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, N. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16 febbraio 2005, di approvazione del Bilancio di previsione 2005;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 – Pareri dei Responsabili dei Servizi – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) per quanto sopra in premessa riportato, che si intende parte integrante della presente, di affidare la redazione della perizia statica riferita al fabbricato “B” facente parte del Piano di Recupero denominato Ex Filanda Cassin-Lattes, al Prof. Ing. Giuseppe PISTONE, con studio in Cavallermaggiore – Via San Pietro n. 1 (C.F.: PST GPP 48B01 C376D, Partita I.V.A. 00505140046);
- 2) di impegnare la spesa di Euro 5.000,00 (onorario, CNPAIA 2% e IVA 20% compresi) – al Tit. I°, Funz. 09, Serv. 01, Int. 03, Capitolo 1913000 “Urbanistica - consulenze tecniche e parcelle professionali” del Bilancio di previsione 2005, che presenta la necessaria disponibilità; (Centro di Costo 09102) – (cod. Imp.: 1738/2005);
- 3) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso alla sezione regionale di controllo della Corte dei Conti secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 42, della Legge 311/2004;
- 4) di autorizzare i relativi pagamenti , con attestazioni del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di contabilità;

LA GIUNTA

Visto l’articolo 134 – 4[^] comma - Esecutività delle deliberazioni – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Riconosciuta l’urgenza di provvedere in tempi brevi per consentire il prosieguo nella realizzazione del Piano di Recupero da parte della proprietà;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.