

## LA GIUNTA

Premesso che:

- il vigente Piano Regolatore Comunale prevede un nuovo assetto viario di Corso Gramsci attribuendo all'intero asse stradale una larghezza costante ed idonea a smaltire il traffico che confluisce su tale arteria cittadina, prevedendo l'abbattimento di due fabbricati di civile abitazione;
- è in corso la realizzazione del collegamento stradale Est – Ovest che prevede, tra l'altro, la costruzione di una galleria sottostante il Corso Gramsci, e che la demolizione dei fabbricati in argomento, come peraltro già previsto dal vigente P.R.G., ne permette la rettifica del tracciato, con indubbi vantaggi sia sulla qualità tecnica dell'opera che sulla sicurezza stradale;
- la Civica Amministrazione si è impegnata a rilocalizzare gli alloggi che, sia in conseguenza della costruzione dell'asse stradale sopra citato, che per dare la possibilità di realizzare il nuovo assetto viario di Corso Gramsci, verranno demoliti;
- con la variante al piano regolatore n.19, adottata con Deliberazione Consiliare n. 45 del 04.04.2000, veniva resa edificabile, a scopo residenziale misto, un'area di proprietà comunale ubicata nella medesima zona dei fabbricati per i quali ne è prevista la rilocalizzazione distinta a Catasto con f. 82. particelle n. 240,479,481, 486, 487, 509, 513;
- con determinazione dirigenziale n. 384/TEC del 20.12.2000 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza di due fabbricati di civile abitazione comprendente n.28 alloggi, autorimesse e cantine sul terreno di proprietà comunale e distinto a catasto con Foglio 82 particelle n. 240,479,481, 486, 487, 509, 513 all'Agenzia Territoriale per la Casa di Cuneo;
- il progetto preliminare dell'intervento di cui trattasi è stato approvato con propria Deliberazione n. 31 adottata in data 13.02.2001 ai sensi del comma 6 dell'art. 14 della Legge 11.09.1994 n. 109, in quanto inserito nell'elenco annuale 2001;
- con Deliberazione di questo collegio n. 109 adottata in data 15.05.2001 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo ammontante a €. 2.427.347,43=, così suddiviso:

### A) LAVORI A BASE D'ASTA

Importo lavori	€.	1.864.409,41=
Oneri per la sicurezza	€.	98.126,81=
	€.	<u>1.962.536,22=</u>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10% sui lavori	€.	196.253,62=		
Spese tecniche	€.	180.759,91=		
Spese tecniche per collaudi	€.	5.164,57=		
Somma per accordi bonari	€.	58.876,09=		
Progettazione interna (1,5% * 16%)	€.	4.710,09=		
Spese pubblicità	€.	10.329,14=		
Imprevisti ad arrotondamento	€.	<u>8.717,79=</u>		
	€.	464.811,21=	€.	464.811,21=

IMPORTO PROGETTO €.

---

---

2.427.347,43=

- con contratto rep. n. 10689 in data 8.11.2002, registrato a Cuneo il 19.11.2002 al n. 2643, Serie 1<sup>^</sup>, venne fatto constare dell'affidamento dei suddetti lavori all'Impresa CO.PRE.IN. S.p.A. di Mazara del Vallo (TP), per l'importo di presunti €. 1.800.048,39=;
- con Deliberazione di questo collegio n. 118 del 27.05.2003 è stata redatta una perizia di variante al Q.T.E., utilizzando la somma derivante dal ribasso d'asta, mantenendo inalterato l'importo complessivo dell'intervento, la cui consistenza risulta essere la seguente:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
Importo lavori		€. 1.701.921,58=
Oneri per la sicurezza		€. <u>98.126,81=</u>
		€. 1.800.048,39=
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% sui lavori	€. 180.004,84=	
Spese tecniche	€. 180.759,91=	
Spese tecniche per collaudi	€. 5.164,57=	
Spese tecniche per accatastamenti	€. 11.000,00=	
Lavori di completamento	€. 167.736,61=	
Somma per accordi bonari	€. 58.876,09=	
Progettazione interna (1,5% * 16%)	€. 4.710,09=	
Spese pubblicità	€. 10.329,14=	
Imprevisti ad arrotondamento	€. <u>8.717,79=</u>	
	€. 627.299,04=	€. 627.299,04=
IMPORTO PROGETTO		€. <u>2.427.347,43=</u> =====

- con Deliberazione di questo collegio n. 162 dell'8.07.2003 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante il cui Q.T.E. viene così ad essere rideterminato:

A) IMPORTO DI PERIZIA		
(contratto principale + maggiori lavori)		€.. 1.884.517,41=
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% sui lavori	€. 188.451,74=	
Spese tecniche	€. 180.759,91=	
Spese tecniche per collaudi	€. 5.164,57=	
Spese tecniche per accatastamenti	€. 11.000,00=	
Lavori di completamento	€. 74.820,69=	
Somma per accordi bonari	€. 58.876,09=	
Progettazione interna (1,5% * 16%)	€. 4.710,09=	
Spese pubblicità	€. 10.329,14=	
Imprevisti ad arrotondamento	€. <u>8.717,79=</u>	
	€. 542.830,02=	€. 542.830,02=
IMPORTO PROGETTO		€. <u>2.427.347,43=</u> =====



- € **1.1675.902,64**= del Bilancio 2000 ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2003 che presenta analogo stanziamento, finanziato come segue:
    - \* € 92.962,24= con mezzi di bilancio(cod. imp. n. 6439/2/4/00),
    - \* € 1.301.471,39= con oneri di urbanizzazione di cui € 180.759,91= già impegnati per spese tecniche dell'A.T.C. e compresi nelle somme a disposizione del progetto (cod. imp. n. 6440/1/2/00),
    - \* € 281.469,01= autofinanziato con il capitolo di entrata 930005 (cod. imp. n. 6441/1/00),
  - € **751.444,79**= del Bilancio 2001, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2003, finanziato con oneri di urbanizzazione (cod. imp. n. 198/1/2/3/5/11/12/13/14);
- 3) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
  - 4) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.