

LA GIUNTA

Premesso che:

- in data 14 dicembre 2001 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Regione Piemonte e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI) per il potenziamento dei nodi di interscambio passeggeri (Movicentro) e la riqualificazione delle stazioni ferroviarie;
- nell'ambito dell'attività d'attuazione della L.R. del Piemonte n. 1 del 4 gennaio 2000, è stata raggiunta un'intesa tra la Regione Piemonte e il Comune di Cuneo per la realizzazione di interventi di pianificazione del trasporto pubblico integrato e per i servizi e le infrastrutture stradali, ferroviarie, aeroportuali e lacuali, al fine di assicurare e migliorare l'accessibilità delle persone ai luoghi di lavoro, di studio e di relazioni diverse;
- con convenzione in data 27.11.2001, rep. n. 6498 stipulata tra la Regione Piemonte ed il Comune di Cuneo, la stessa Regione si è impegnata a corrispondere un contributo pari a €2.582.284,50#, ripartito sulle annualità 2001 e 2002;
- nel mese di ottobre 2003 è stato firmato un accordo preventivo per la cessione dell'area da parte di RFI, Ente proprietario, occupata dalle strutture in progetto;
- allo scopo gli uffici del Settore Gestione del Territorio hanno provveduto alla realizzazione di un progetto preliminare per la stazione di interscambio, con numerose possibili varianti;
- il progetto di cui sopra è stato approvato con propria deliberazione in data 28 ottobre 2003 numero 257;
- a seguito della mancata disponibilità della società Metropark della parte relativa ai parcheggi multipiano, che aveva precedentemente espresso il proprio interesse, si è provveduto a redigere un nuovo progetto preliminare del Movicentro che prevede lo stralcio dei parcheggi multipiano previsti a monte della struttura e sotto la piazza;
- il nuovo progetto è stato elaborato tenendo conto, oltre alle esigenze tecniche di autotrasporti, della necessità di integrazione dell'intervento nell'area, valorizzando lo scambio con il trasporto ferroviario e la caratteristica ambientale della Città. La nuova stazione integrata di autolinee e ferrovie lascia infatti completamente libero l'orizzonte (dalla quota del Piazzale della Libertà e Corso Monviso), con la possibilità di ammirare, nelle frequenti giornate di buona visibilità, un'ampia porzione di Alpi Marittime e Cozie. Le linee guida seguite perseguono la semplicità, l'economicità di realizzazione di gestione, e la valorizzazione urbanistica di una zona della Città, che pur essendo geograficamente centrale, risulta emarginata e relegata a scalo merci, sezionata dalla Città da una via di elevato transito lungo la direttrice principale Nord-Sud;
- lo stesso progetto prevede la possibilità di effettuare la costruzione della struttura in lotti separati e finanziabili separatamente;
- la soluzione individuata presenta il seguente quadro economico per la parte relativa all'approvazione del progetto preliminare generale:

Lavori a base d'asta	
fabbricato	€ 1.690.000,00
sottopasso	€ 183.400,00
copertura bus lato ovest	€ 306.000,00
copertura bus lato est	€ 306.000,00
parcheeggio monte (escluso IP)	€ 126.500,00
piazzale bus	€ 204.000,00
viabilità esterna	€ 476.000,00
quarta corsia	€ 65.000,00
impianto illuminazione pubblica	€ 130.000,00
impianto termico	€ 110.000,00
impianti elettrici interni	€ 235.000,00
predisposizioni per monitoraggio e automazione dell'edificio	€ 15.000,00
Sistema fotovoltaico per utilizzo diretto e cessione a conguaglio a Enel	€ 150.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
totale lavori	€ 3.996.900,00
iva su lavori 10%	€ 399.690,00
incentivo 2% (art. 18 L 109/94) (con primo preliminare)	€ 88.938,00
spese tecniche / collaudi	€ 30.000,00
imprevisti 2%	€ 80.000,00
arrotondamento	€ 4.472,00
totale generale	€ 4.600.000,00

- tale importo totale, come sopra riportato, è divisibile in lotti funzionali, sommariamente individuabili con:
 - stalli bus e sistemazione fabbricato stazione biglietteria,
 - coperture stalli bus,
 - parcheggio lato monte;

Considerato che:

- il finanziamento disponibile ammonta ad € 3.500.000,00# così ripartiti:
 - per l'importo di € 1.291.142,25# già trasferiti dalla Regione Piemonte nell'anno 2001,
 - per ulteriori € 1.291.142,25# da accertare sul bilancio 2004 a carico della Regione Piemonte quale 2^ annualità del contributo,
 - per € 50.000,00# mediante la devoluzione del mutuo assunto con la cassa DD.PP. posizione n. 4446154/00,
 - per € 33.666,82# con oneri di urbanizzazione,
 - per € 834.048,68# con mezzi di bilancio;
- il progetto definitivo 1° lotto funzionale presenta il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	
fabbricato	€ 1.690.000,00
sottopasso	€ 183.400,00
parcheggio monte (escluso IP)	€ 126.500,00
piazzale bus	€ 204.000,00
viabilità esterna	€ 366.000,00
impianto illuminazione pubblica	€ 130.000,00
impianto termico	€ 110.000,00
impianti elettrici interni	€ 235.000,00
totale lavori	€ 3.044.900,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
iva su lavori 10%	€ 304.490,00
incentivo 2% (art. 18 L 109/94) (con primo preliminare)	€ 69.898,00
spese tecniche / collaudi	€ 20.000,00
imprevisti 2%	€ 60.000,00
arrotondamento	€ 712,00
totale generale	€ 3.500.000,00

- tale importo totale, come sopra riportato, prevede la realizzazione delle strutture di seguito riportate:
 - realizzazione fabbricato biglietteria, atrio, sala attesa servizi con locali commerciali con finitura al rustico,
 - stalli per autobus extraurbani,
 - parcheggio lato monte

Ritenuto opportuno approvare i succitati progetti preliminare generale e definitivo 1° lotto funzionale e relativi atti tecnici;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27.01.2004 di approvazione del Bilancio di previsione 2004;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 24 febbraio 2004 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2004;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto preliminare generale relativo alla realizzazione del Movicentro, ammontante a €. 4.600.000,00# redatto dagli uffici del Settore Gestione del Territorio, all'uopo incaricati;
- 2) di approvare il progetto definitivo 1° lotto funzionale relativo alla realizzazione del Movicentro, ammontante a €. 3.500.000,00# redatto dagli uffici del Settore Gestione del Territorio, all'uopo incaricati;
- 3) di impegnare la spesa di €. 3.500.000,00= al Tit. II°, Fz. 08, Serv. 03, Int. 01, Cap. 6836000 "Realizzazione Movicentro" (centro di costo 08301) di cui:
 - €. 1.291.142,25= del Bilancio 2001, ora a r.p. del bilancio di previsione 2004, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con contributo della Regione Piemonte (cod. imp. n. 4459/1/01),
 - €. 1.291.142,25= del bilancio di previsione 2004, finanziato con contributo della Regione Piemonte (cod. imp. n. 7324/04),
 - €. 50.000,00# del bilancio di previsione 2004, finanziato mediante la devoluzione del mutuo assunto con la cassa DD.PP. posizione n. 4446154/00 (cod. imp. n. 7325/04),
 - €. 33.666,82# del bilancio di previsione 2004, finanziato con oneri di urbanizzazione (cod. imp. n. 7326/04),
 - €. 834.048,68# del bilancio di previsione 2004, finanziato con mezzi di bilancio (cod. imp. n. 7327/04/1/2/3/4/5);
- 4) di accertare l'importo di €. 1.291.142,25= al Tit. IV, cat. 03, risorsa 1269, capitolo 1154000 "Trasferimento regionale per realizzazione Movicentro" del bilancio di previsione 2004 (cod. accert. n. 2004/2259);
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Ing. Luciano MONACO, Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio;

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.