

LA GIUNTA

Premesso che:

- la Guardia di Finanza rilascerà al Demanio parte del grande complesso immobiliare “Caserma Cesare Battisti” dopo descritto;
- i suddetti locali consentirebbero di risolvere in modo ottimale le esigenze del Polo Universitario Decentrato di Cuneo;
- il complesso immobiliare di cui trattasi, oltre che soddisfare le sopra ricordate esigenze temporanee, consentirebbe altresì di rispondere nel futuro a nuove aspettative di sviluppo del Polo decentrato dell’Università in Cuneo e a tutte le esigenze di espansione e completamento dell’esistente;
- l’Università degli Studi di Torino ha proposto istanza in data 17.02.2004 al Demanio per l’acquisizione del complesso immobiliare di cui trattasi in comodato gratuito e perpetuo ex art.51 della Legge n.449/97;
- l’immobile di cui trattasi è costituito dalla parte del complesso immobiliare denominato Caserma Cesare Battisti che sarà dimesso dalla Guardia di Finanza, costituito dal quadrilatero con cortile interno (e sottostante parcheggio) denominato Caserma Cantore alle coerenze tra Corso Kennedy – Corso Soleri – Piazza Foro Boario e Caserma Cesare Battisti propriamente detta, nella parte composta più esattamente da:
 - a) porzione di fabbricato ad un piano costituito da sei aule;
 - b) fabbricato a due piani ex infermeria;
 - c) parcheggio coperto;
 - d) area di pertinenza.

Viste le Conferenze di Servizi del 17.06.2003 e la successiva del 15.07.2003, nelle quali sono state definite le ripartizioni degli spazi nell’ambito della caserma C. Battisti e Cantore ed il Comune di Cuneo si è impegnato ad eseguire le opere indispensabili per compartimentare l’area militare che resterà alla Guardia di finanza separandolo dalla parte residua da dismettere;

Vista l’autorizzazione in data 19.04.2004 dell’Università degli studi di Torino di dare immediatamente corso ai lavori riguardanti il muro divisorio e le aule facenti parte dell’area interessata dalla divisione onde consentire la dismissione dell’immobile assegnato da parte della Guardia di Finanza;

Vista la consegna provvisoria effettuata dal Demanio al Comune di Cuneo in data 08.06.2004, in attesa dell’assegnazione all’Università degli Studi di Torino della porzione di immobile richiesto ai sensi dell’art.51 comma 8 della Legge 449/97;

Visto che il Settore Gestione del Territorio ha redatto il relativo progetto preliminare, ammontante a €. 1.000.000,00#, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D’ASTA

€.785'900,00#

Oneri aggiuntivi per la sicurezza		€.20'000,00#
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Spese tecniche progettazione interna 2%	€.16'118,00#	
Assicurazione per il Progettista	€.700,00#	
I.V.A. 20% sui lavori a base d'asta	€.161'180,00	
Spese Pubblicità	€.10'000,00#	
Spese allacciamenti	€.1'000,00#	
Imprevisti	€.5'102,00#	
	<hr/>	
	€194'100,00#	€.194'000,00#
IMPORTO PROGETTO		€.1'000'000,00#

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione illustrativa,
- relazione tecnica,
- stima massima dell'intervento,
- studio di fattibilità ambientale,
- prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza,
- documentazione fotografica,
- elaborati grafici;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto preliminare ed atti tecnici;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27.01.2004 di approvazione del Bilancio di Previsione 2004;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 24.02.2004 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2004;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile dell'Istruttore Direttivo incarico del Settore Ragioneria Generale Sig. Spirito GALLO, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di frazionamento del compendio immobiliare "Cantore" per l'insediamento di sede universitaria, ammontante a complessivi €.1'000'000,00#, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa;
- 2) di impegnare l'importo progettuale di €.1.000.000,00# al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Cap. 4904000 "Opere pubbliche - Riqualificazione Centro Storico" (centro di costo 01501) del Bilancio 2003, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2004, (Cod. Imp. 8628/18/2003) che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con alienazioni patrimoniali;
- 3) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio, Arch. Salvatore VITALE.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.