

LA GIUNTA

Premesso che:

- il vigente regolamento per la locazione di alloggi comunali prevede la possibilità di assegnare immobili comunali per casi di emergenza abitativa anche per il tramite di enti o associazioni assistenziali senza scopo di lucro;
- in virtù di tale disposto la Giunta Comunale, con deliberazione n. 205 adottata in data 16/09/2003, concesse alla cooperativa La Tenda s.c.r.l., con sede in Cuneo - Via Sen. Toselli n. 2/bis, alcuni alloggi di proprietà comunale da assegnare a candidati inseriti nelle liste dell'emergenza abitativa dell'ente gestore dei servizi socio-assistenziali o nella graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di Erps, discendente da apposito bando concorsuale, prevista dalla L.R. n. 46/95 s.m.i.;
- la concessione in uso delle unità immobiliari venne regolata con scrittura privata sottoscritta tra le parti in data 15/12/2003, registrata a Cuneo il 29/12/2003 al n. 7135;
- da una verifica effettuata con l'Ufficio Patrimonio è emersa la ulteriore disponibilità, per gli stessi fini, di alcuni alloggi ubicati al secondo e terzo piano dello stabile sito in Cuneo - Via Felice Cavallotti n. 37:

Descrizione unità immobiliare	Canone
Alloggio sito in Cuneo — Via Cavallotti n. 37 (sigla 8), Foglio n. 90, mappale n. 553/D, 2° piano a sinistra, di mq. convenzionali 67,26, composto da: tre camere, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, due balconi, solaio.	€170,00
Alloggio sito in Cuneo — Via Cavallotti n. 37 (sigla 9), Foglio n. 90, mappale n. 553/E, 2° piano a destra, di mq. convenzionali 63,19, composto da: tre camere, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, due balconi, solaio.	€ 160,00
Alloggio sito in Cuneo — Via Cavallotti n. 37 (sigla 18), Foglio n. 90, mappale n. 553/M, 3° piano a destra, di mq. 63,19, composto da: tre camere, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, due balconi, solaio	€ 160,00

- lo stato fatiscente degli stessi richiede l'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione che la Cooperativa si è dichiarata disposta ad eseguire previa detrazione della relativa spesa dal canone mensile. Il preventivo di spesa, approvato dal competente Ufficio Tecnico Comunale, ammonta a € 9.687,00 e costituisce limite massimo di spesa che il Comune riconoscerà al concessionario;
- all'interno delle unità immobiliari di cui sopra risultano immagazzinati diversi mobili, di proprietà comunale, in precedenza utilizzati per gli obiettori di coscienza assegnati all'ente e attualmente inutilizzati. La cooperativa ha chiesto di poter utilizzare tali mobili per arredare gli alloggi di proprietà comunale alla stessa affidati in concessione d'uso.

Ritenuto di integrare il contratto di cui sopra, assegnando alla disponibilità della Cooperativa le unità immobiliari di cui sopra e per il canone a fianco di ciascun indicato;

Ravvisata ancora l'opportunità di concedere in comodato gratuito - per tutta la durata della concessione in uso degli alloggi di cui al presente provvedimento e con vincolo di destinazione ad arredo di unità abitative già concesse in uso alla cooperativa La Tenda - i mobili di proprietà comunale attualmente immagazzinati nei predetti alloggi;

Ritenuto infine di far decorrere il canone posto a carico della cooperativa concessionaria dal 1° maggio 2004, in considerazione dei lavori di manutenzione straordinaria che la stessa dovrà eseguire per rendere funzionali le unità abitative date in uso;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Socio-Educativo - Peruzzi Dr. Renato - e alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale - Tirelli Dr. Carlo, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di integrare il contratto di "Concessione in uso di alloggi comunali destinati all'emergenza abitativa" sottoscritto in data 15/12/2003 con la Cooperativa a r.l. «La Tenda», con sede in Cuneo - Via Sen. Toselli n. 2/bis - inserendo i seguenti ulteriori tre alloggi di proprietà comunale e per il canone mensile a fianco di ciascuno indicato, da destinare a sistemazione provvisoria di nuclei familiari in condizioni di emergenza abitativa:

Descrizione unità immobiliare	Canone
Alloggio sito in Cuneo — Via Cavallotti n. 37 (sigla 8), Foglio n. 90, mappale n. 553/D, 2° piano a sinistra, di mq. convenzionali 67,26, composto da: tre camere, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, due balconi, solaio.	€170,00
Alloggio sito in Cuneo — Via Cavallotti n. 37 (sigla 9), Foglio n. 90, mappale n. 553/E, 2° piano a destra, di mq. convenzionali 63,19, composto da: tre camere, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, due balconi, solaio.	€ 160,00
Alloggio sito in Cuneo — Via Cavallotti n. 37 (sigla 18), Foglio n. 90, mappale n. 553/M, 3° piano a destra, di mq. 63,19, composto da: tre camere, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, due balconi, solaio	€ 160,00

- 2) di fissare in € 9.687,00 oltre all'Iva nella misura di legge, il limite massimo di spesa che il Comune riconoscerà al concessionario per i lavori di ristrutturazione delle unità abitative suddette, come da analitico preventivo di spesa approvato dal competente Ufficio tecnico Comunale che verrà allegato al contratto di concessione;
- 3) di dare atto che il canone di concessione per gli alloggi di cui sopra decorre dal 1° maggio 2004 in considerazione dei lavori di manutenzione straordinaria che la cooperativa si è impegnata a realizzare e che dovranno essere ultimati entro il 31 dicembre 2004;

- 4) di concedere in comodato gratuito - per tutta la durata della concessione in uso degli alloggi di cui al presente provvedimento e con vincolo di destinazione ad arredo di unità abitative già concesse in uso alla cooperativa La Tenda - i mobili di proprietà comunale attualmente immagazzinati negli alloggi in parola;
- 5) di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento delle partite di entrata e l'impegno di spesa delle poste passive a valere sui bilancio 2004, 2005 e 2006;
- 6) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il signor Rinaldi Giorgio (Cat. D1).

LA GIUNTA

Visto l'art. 134 — comma 4 — del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere, avuto riguardo alla necessità di provvedere ad una sistemazione di numerosi nuclei familiari attualmente in condizioni di emergenza abitativa;

con voto unanime espresso nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.